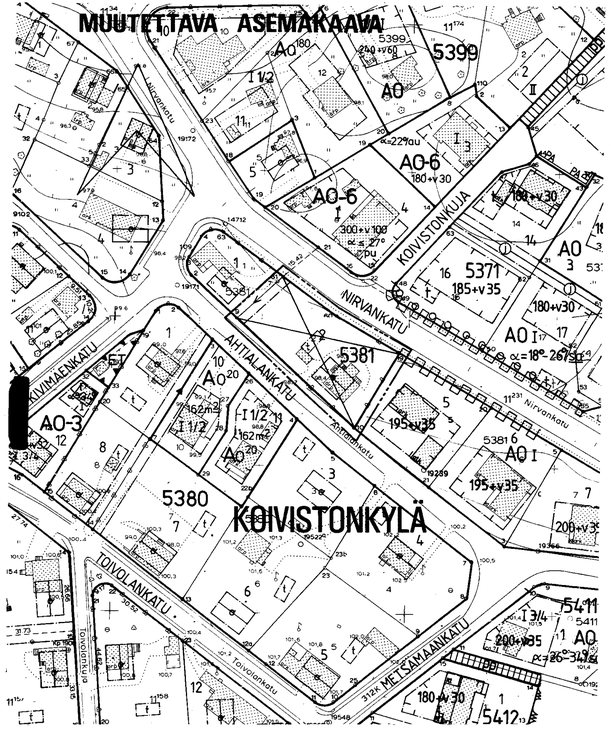
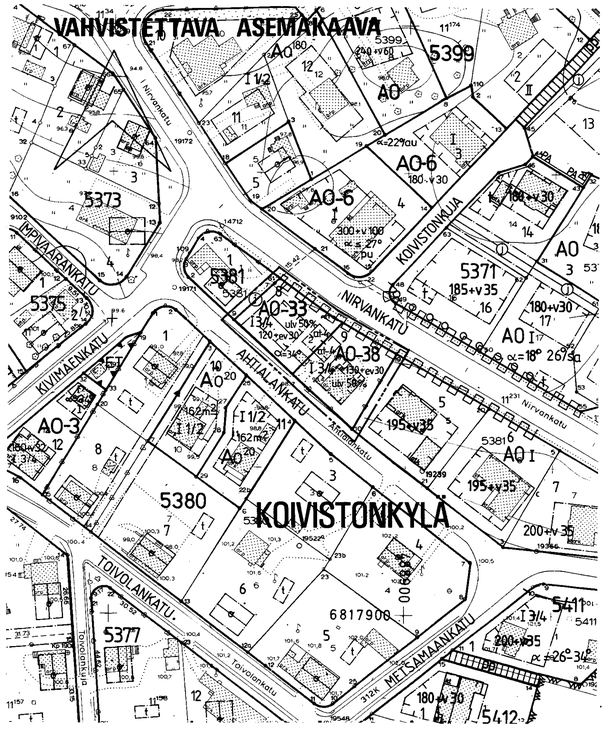
ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

Kaupunginosa : KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro 5381
Tontti nro 2





AO-33

AO-38

KOIVIS
5381
2

120 + ev 30

ulv 50%

I

I 3/4

α = 34°

at-4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% käytetystä kerrosalasta. Kuistit ja erikerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erillisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Yksikerroksisen autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennus on rakennettava kiinni tontin rajaan tai vähintään 1 m päähän rajasta. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ja rajan puolella kiviainesta. Katon kaltevuuden tulee olla 2:5. Rakennettaessa kiinni tontin rajaan on kattomuotona käytettävä yksilappeista pulpettikattoa, jolloin rakennuksen korkeus harjaan mitattuna saa olla enintään 4 m. Muutoin kattomuotona voidaan käyttää myös tavallista harjakattoa, jolloin rakennuksen pitkän julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3 m.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto tai liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

Ao 20 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

NIRVANKATU — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa nro 373.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos KOIVISTONKYLÄ 2/5381			
Kartta n:o 6919	Arkisto n:o 97322/h	Suunnittelija M. Väisänen	Tark.
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola		Pohjakartta tarkistettu 24.1.1990	
Pvm 18.1.1990	Apaasemakaava-arkkitehti	KH 2.4.1990	KV ~~KV~~ YM ~~YM~~