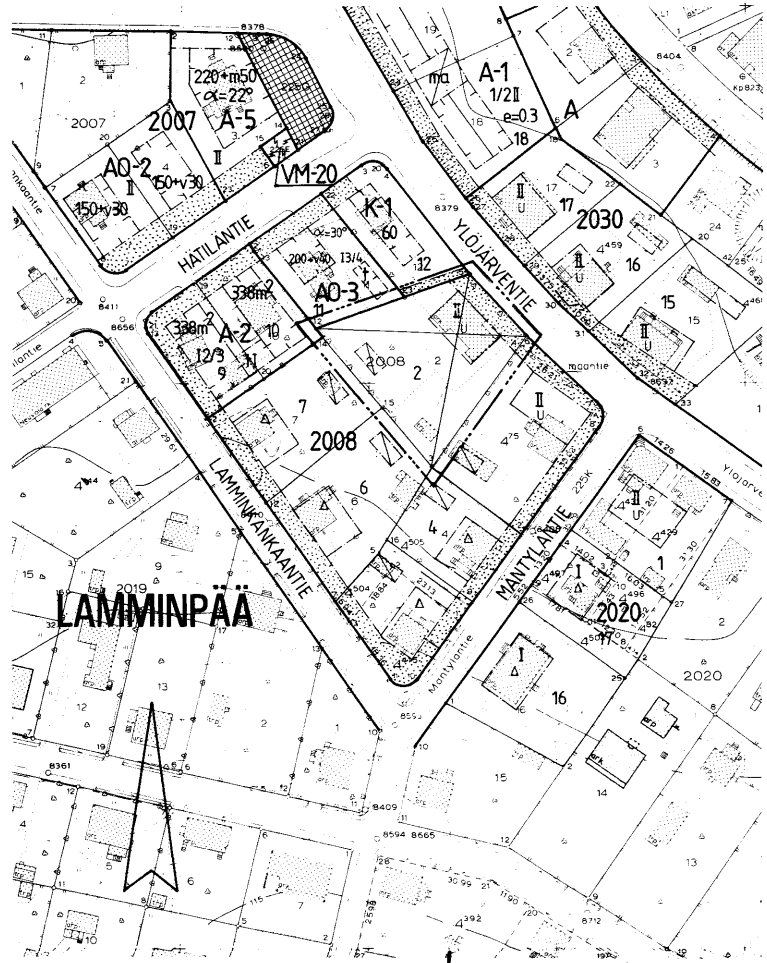
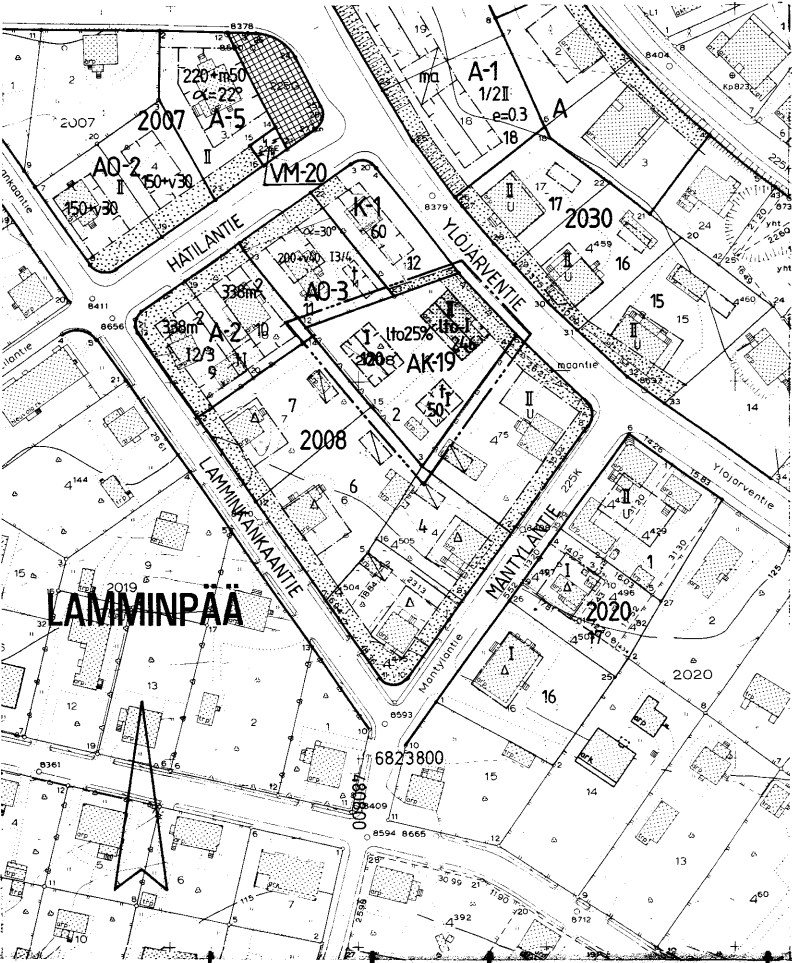


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Kortteli n:o 2008
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-19** Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 m² kohti sekä liike- ja palvelutilan 50 m² kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LAMM** Kaupunginosa nimi.
- 2008** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- 246** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ltto25%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- ltto-I** Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Liike- ja toimistotiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän ilmoittamaan kerrokseen.

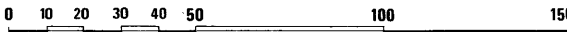
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

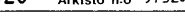
- I** Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
- 2-kerroksisen asuinrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 8 m.
- Talousrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 4 m.
- Kattokaltevuus: **U** 2:5, **O** 1:1,7, **A** 1:1.
- Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä.
- Alle 30 m² suuruisia huoneustoja saa taloon rakentaa kerrasta kohden vain yhden.
- Etuapuutarha. Pihamaa on kaunistettava istutuksin.
- Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue.
- A-2** Asuinrakennusten korttelialue.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YLOJARVEN** Kadun nimi.
- Katu.**

Muutetaan 22.11.1945 vahvistettua asemakaavaa n:o 9.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
LAMMINPÄÄ 2/2008 asemak. muutos			
Kartta n:o 6920	Arkisto n:o 97320h	Suunnittelija A-M. TUUNANEN Tark. VV	
Piirtäjä HK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 22.1.1990		KH <u>14.5.90</u> KV _____ YM _____	
Tark. 2.3.1990 Pvm 19.1.1990			
<div><div>Juhä Jaakola Apasemakaava-arkkitehti</div></div>			