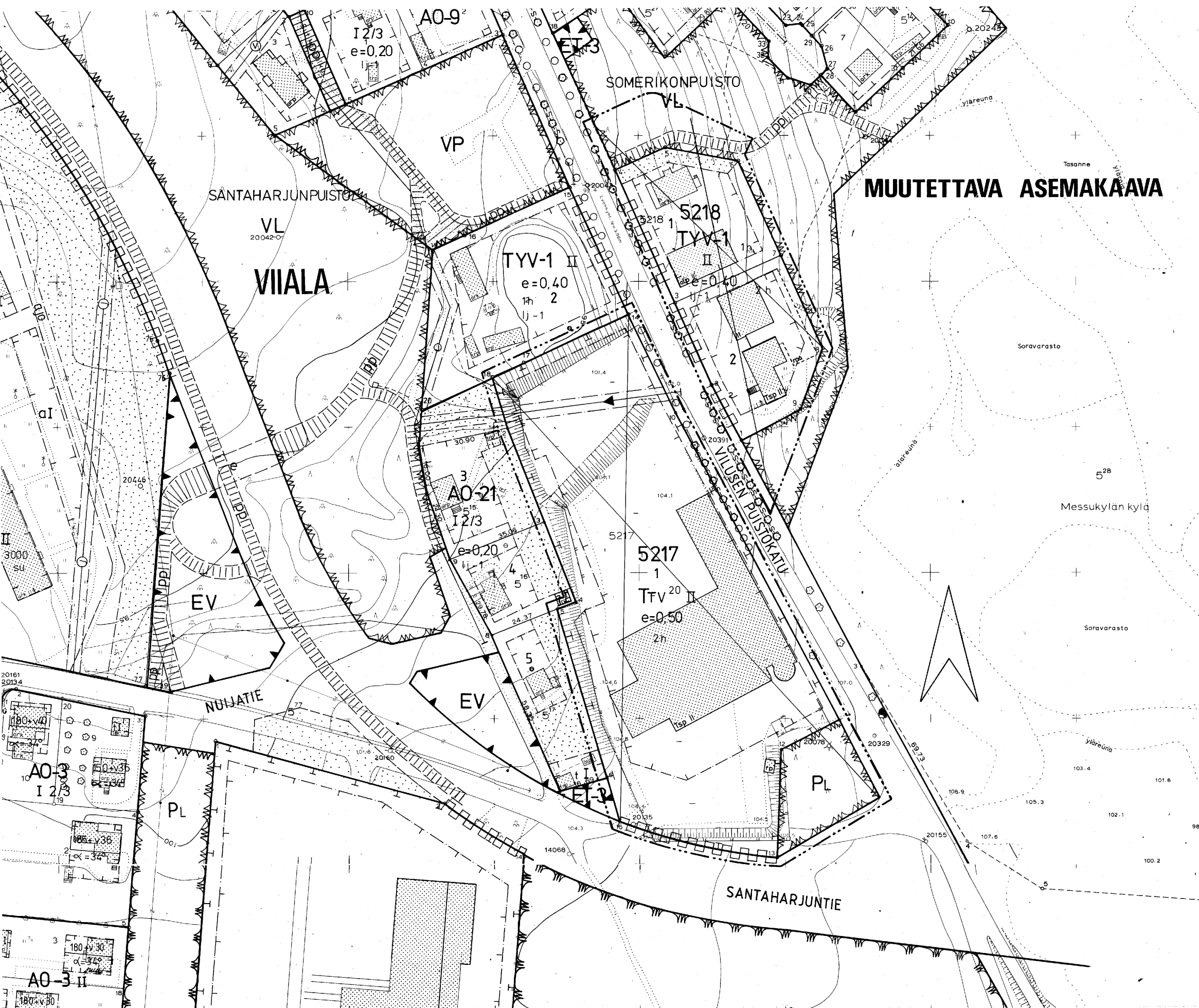
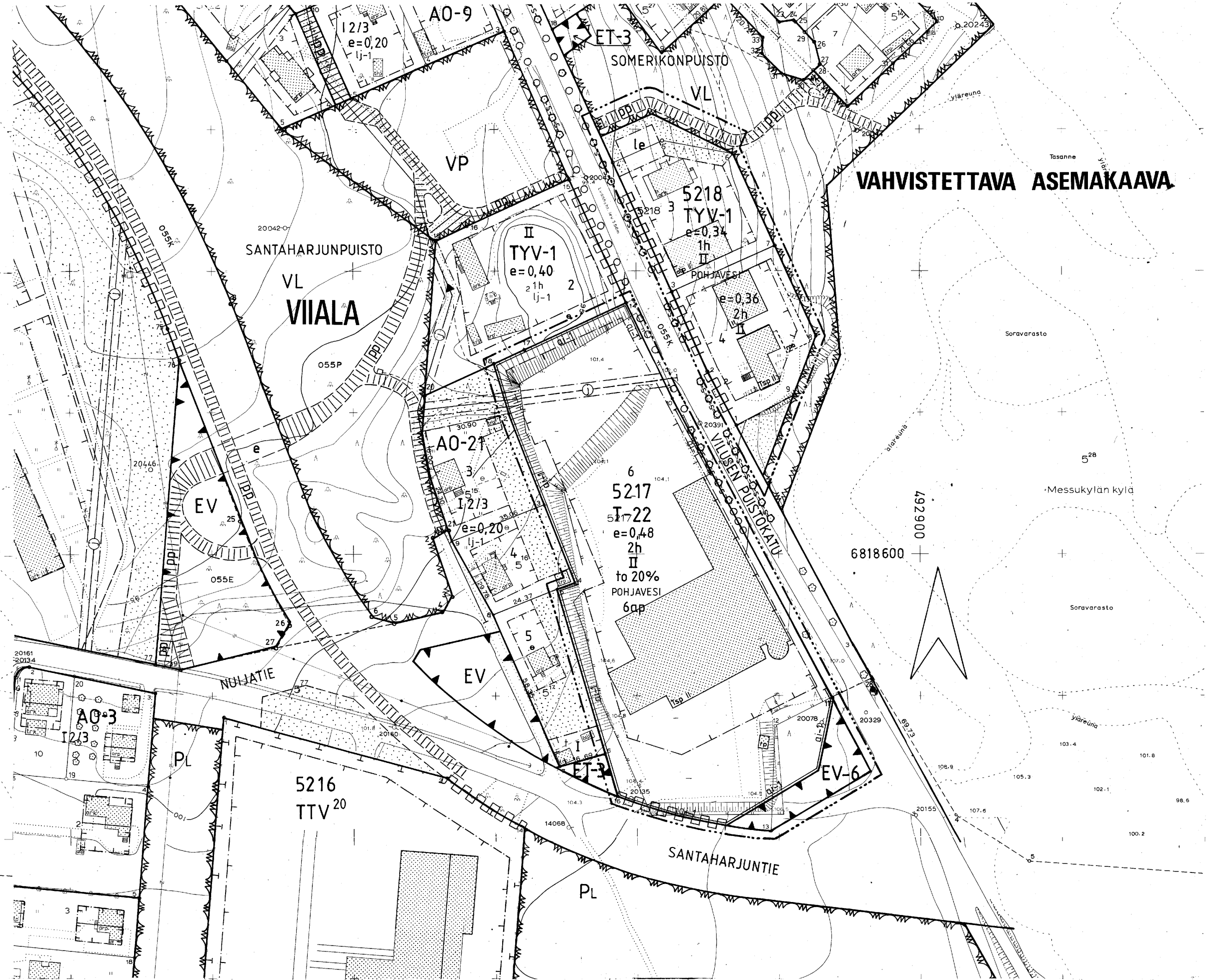




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro 5217, tontti nro 1
Kortteli nro 5218
Puisto- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro 5217, osa
Kortteli nro 5218
Virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

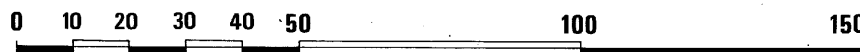
- T-22** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkoverastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- TYV-1** Ympäristöhaiirioitua aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja varastorakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 25% saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Alueelle sijoitettuna toiminta ei saa aiheuttaa maaperän saastumisvaaraa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.
- EV-6** Metsäpeitteinen suojaviheralue. Alue on istutettava metsäpeitteiseksi teollisuuden ja liikenteen suojaluoksi olemassa olevaa puustoa hyväksi käyttäen.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m** sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- Kaupunginosan nimi.**
- Korttelin numero.**
- Tontin numero.**
- SOMERIKONPU** Puiston nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,48** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ai-1** Merkintä osoittaa ulkoverastoalueen osan, jolle on rakennettava vähintään 180 cm korkea rakenteellinen läpinäkymätön aita puusta tai kivistä. Aidan tulee olla julkisivuiltaan värillinen ja tontin päärakennukseen sopiva.

- POHJAVESI** Pohjavedenottamon suojalu-alue, jolla ei saa pitää ilman vesioikouden lupaa sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, mistä likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen, eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.
- 2h** Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Viemäriä varten varattu alueen osa.**
- Rakennusala.**
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**
- Istutettava alueen osa.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.**
- 6 ap** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- T²⁰ TTV** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta saadaan enintään 20% käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimistotiloiksi. Tontin ulkoverastoalueet on ympäröitävä vähintään 200 cm korkealla rakenteellisella aidalla.
- P₁** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Viemäriä varten varattava alue.**
- lj-1** Lämmitysjärjestelmää valittaessa on otettava huomioon tontin sijainti pohjavedenottamon lähisuojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AO-21** Erillispientalojen korttelialue
- EV** Suojaviheralue
- VP** Puisto
- ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen muuntamoraakennuksen.
- Katu**
- SANTAHARJU** Kadun nimi
- Istutettava puurivi**
- MUUTETAAN 21.6.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5187 JA 27.12.1982 " 5866.**



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIIALA/K5217 T1/K5218 / Puisto- ja virkistysaluetta			
Kartta n:o 6923	Arkisto n:o 83070* ^h	Suunnittelija Vesa Kinttula	Tark.
Pvm 23.1.1990		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Tark. 2.4.1990		Pohjakartta tarkistettu 15.12.1989	
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		KH	KV 29.8.1990 YM 1.11.1990