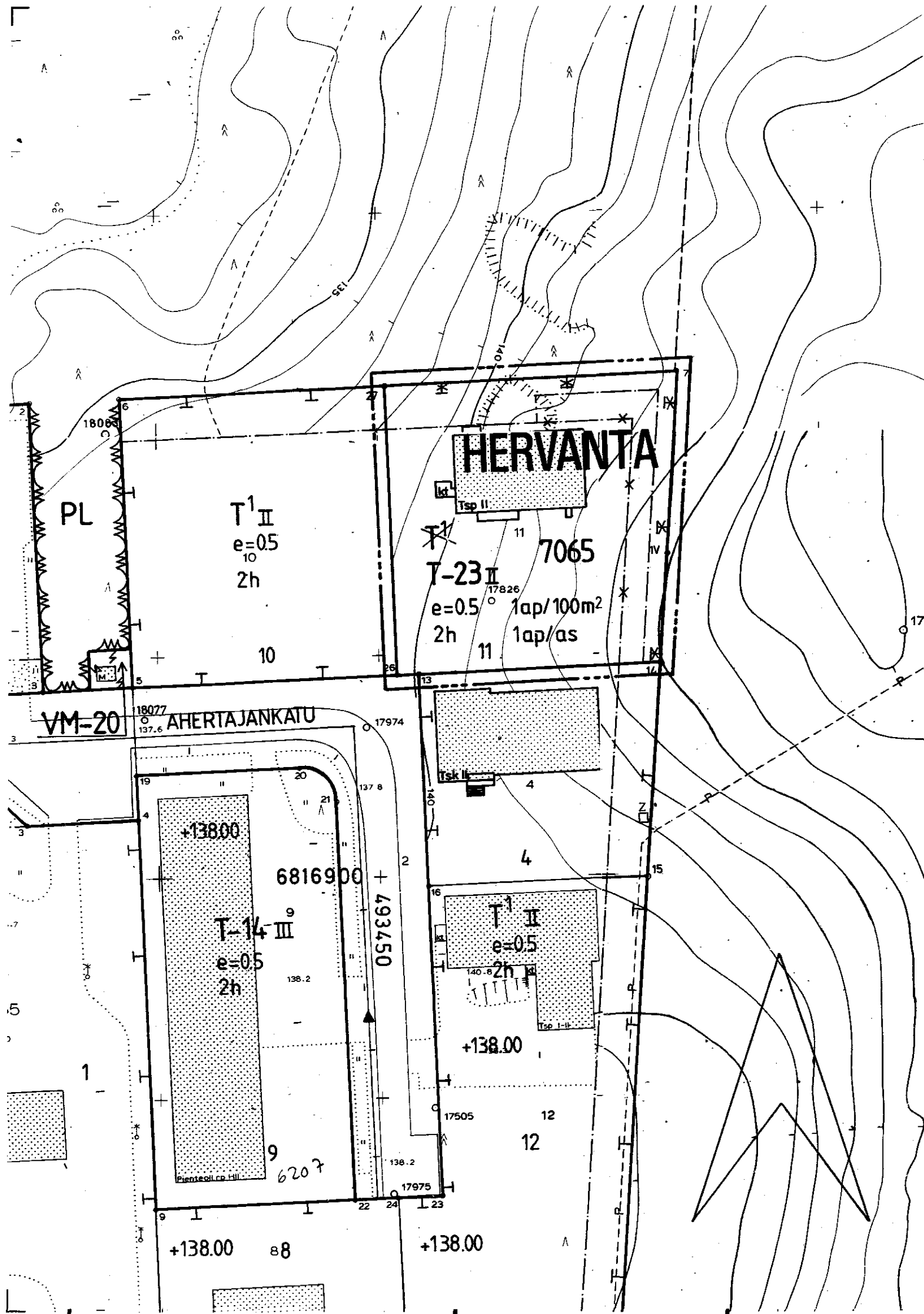




T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro 7065
Tontti nro 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-23

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HERVA

Kaupunginosa.
- 7065

Korttelin numero.
- 11

Tontin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- 2h

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala.
- 1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.
- 2h

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosluvun 50 m² kohti.
- Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- AHERTAJANKAT

Kadun nimi.
- Katu.

Muutetaan 26.8.1981 vahvistettua asemakaavaa nro 5605.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos HERVANTA 11/7065			
Kartta n:o 6924	Arkisto n:o 74.119	Suunnittelija JUHA JAAKOLA Tark.	
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 25.1.1990	
Pvm 24.1.1990	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH 9.4.1990.	KV — VM —