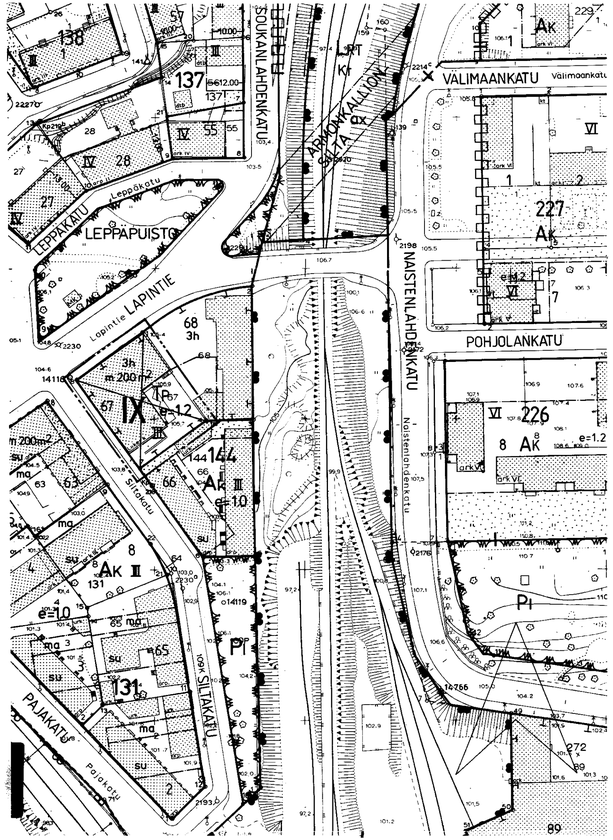
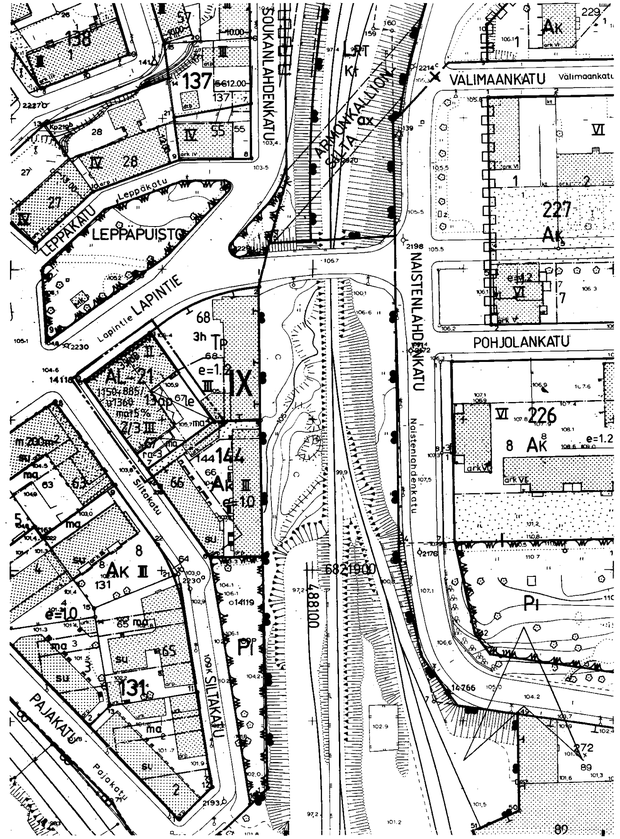
MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IX

Kortteli nro 144 / tontti nro 67

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-21 — Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IX — Kaupunginosan numero.

144 — Korttelin numero.

67 — Tontin numero.

1150+885/u1360 — Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Kaksi ensimmäistä lukua osoittavat rakennusoikeuden silloin, kun olemassa olevaa rakennusta lisärakennetaan. Ensimmäinen luku osoittaa olemassa olevan rakennuksen osuuden ja toinen luku lisärakentamisen osuuden sallitusta kerrosalasta. Kolmas luku osoittaa tontin rakennusoikeuden siinä tapauksessa, että olemassa oleva rakennus korvataan uudisrakennuksella.

mat5 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaisiksi työtiloiksi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

ra-3 — Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

13ap — Tontin autopaikkamäärä.

35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

e=1.2 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

m 200 m² — Myymälän tai liikkeen rakennusala; enintään 200 m2.

3h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Teollisuustontille on autopaikkoja varattava 1 autopaikka 5 työntekijää kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti. Sen lisäksi on teollisuustontille varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ak — Asuinkerrostalojen korttelialue.

Puistoalue.

LRT — Teollisuusraide.

LAPINTIE — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 09.11.1971 vahvistettua asemakaavaa nro 2876.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos IX / 144 / 67			
Kartta n:o 6926 Arkisto n:o 97333	Suunnittelija M. VÄISÄNEN		Tark.
	Piirtäjä T.A	Mittakaava 1:1000	
Tark. 5.3.1990 Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 31.1.1990		
Pvm 25.1.1990 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 16.5.1990	YM 1.8.1990