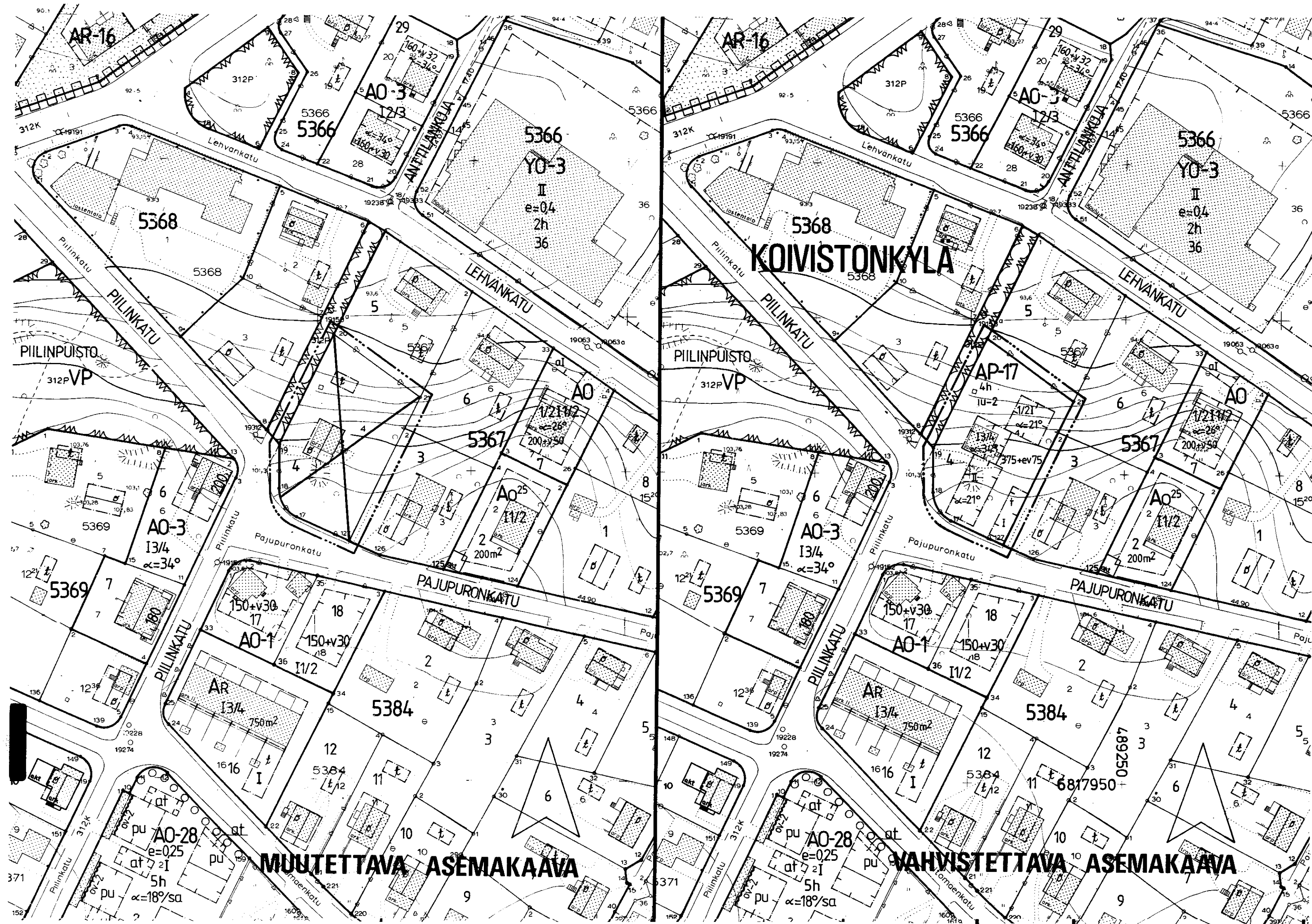




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Korttelin n:o 5367

Tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17

Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erilliseksi autosuojaa ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

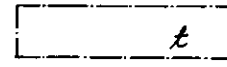
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



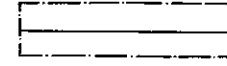
Asunto- tai liikekortteli.



Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohje- luontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.



Talousrakennuksen ohje- luontoinen rakennusala, jota ei vahvis- teta.



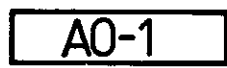
Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1 1/2.

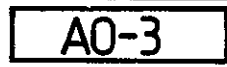
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja ka- tokaltevuuden on oltava 1 : 2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyden rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m, mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

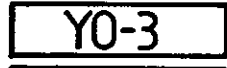
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:



Erillispientalojen korttelialue.



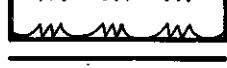
Erillispientalojen korttelialue.



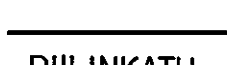
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto.



Puisto- t.m.s. alue.

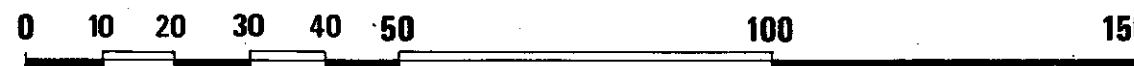


Katu.



Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 373.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ/ kortt. 5367/ tontti 4			
Kartta n:o 6927	Arkisto n:o 97328 H	Suunnittelija Maire Väisänen	
Piirtäjä S.M.		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 29.1.1990			
Pvm 26.01.1990	Juha Jaakola	KH 30.4.1990	KV—
Apasemakaava-arkkitehti		YM—	