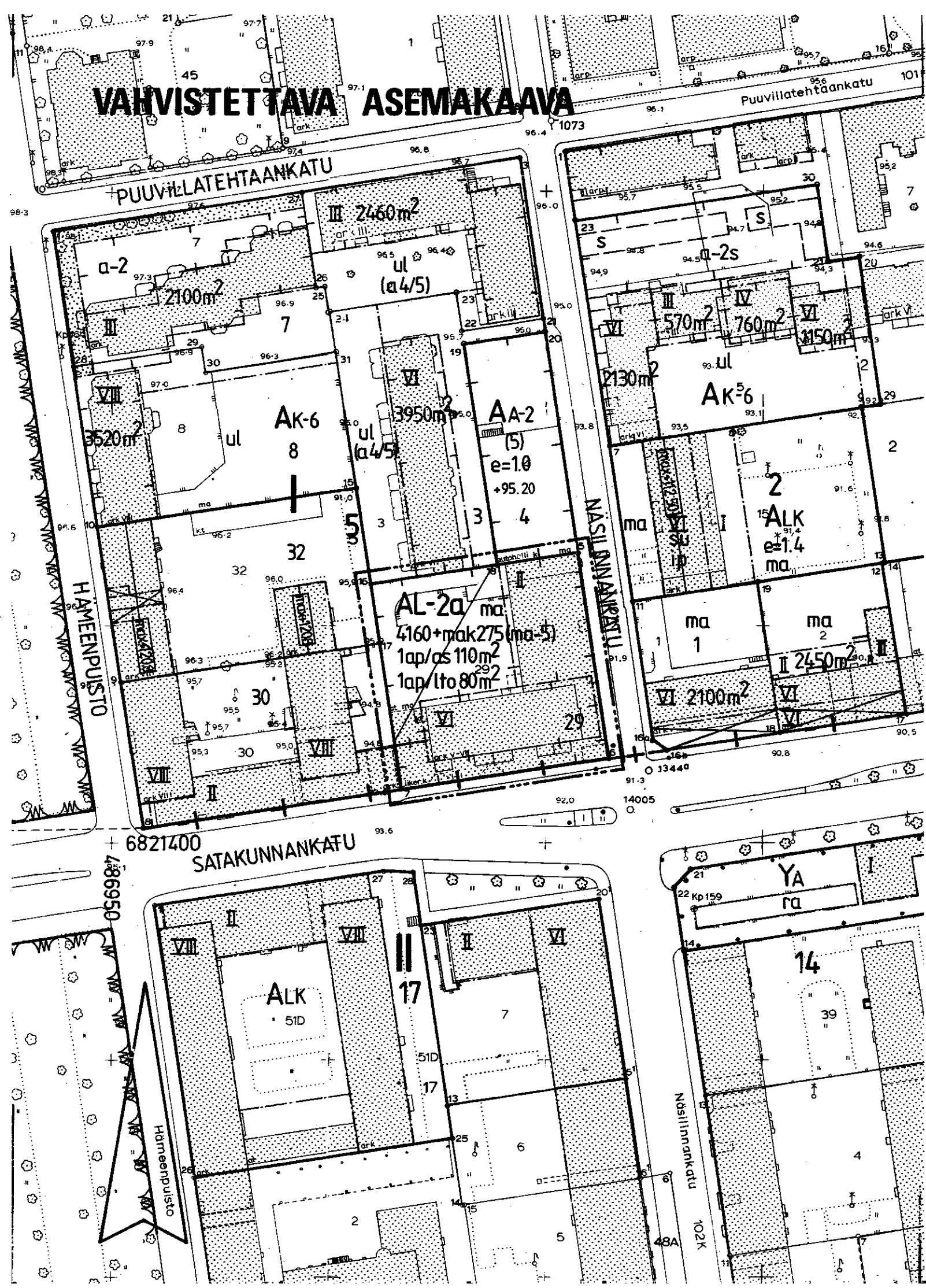




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa I

Kortteli n:o 5

Tontti n:o 29

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-2a

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 60% saadaan rakentaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi tilaksi. Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti. Leikkipaikan tulee olla vähintään 100 m². Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluon.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK-2

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 60% saadaan rakentaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi tilaksi. Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti. Leikkipaikan tulee olla vähintään 100 m². Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

e=180

a-m

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanalaisten autosäilytyspaikan rakennusala.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Vuokra-asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

Omistusasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.

Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.

Palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Asuinhuoneen ikkunan edessä 15 m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 1 m asuinhuoneen lattia-tasoa alempana.

Rakennuslupaviranomainen voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja lopulle 25%:lle rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä rakentamisvelvollisuudesta autopaikkojen tarpeesta riippuen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

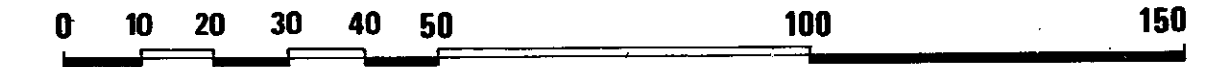
AK-6 Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
AA-2 Autopaikkojen korttelialue.
YA Kaupungin tarpeita palvelevien, yleisten rakennusten korttelialue yleistä pysäköintiä varten.

SATAKUNNA

Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 14.11.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5319.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
1/5/29, asemak. muutos			
Kartta n:o 6932	Arkisto n:o 97326	Suunnittelija J. JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 14.2.1990			
Pvm 13.2.1990	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 16.5.1990 YM 25.9.1990