VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV
Kortteli n:o 666
Tontit n:o 2-4
Rautatiealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-19	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarasto-alueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
T-20	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina sekä opetustoimintaa palvelevina tiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XXV	Kaupunginosan numero.
666	Korttelin numero.
9	Tontin numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=1,0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
o lp o lp o lp	Lehtipuin istutettava puurivi.
1ap/100m²	Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
lto 49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
lto, op 49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja opetustiloiksi.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTVL²	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10 % rakentaa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään kolme (3) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava taarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan 50 m2 kerrosalaa kohti.
LR	Rautatiealue.
pu	Tontin osa, jolle on istutettava puurivi ja jota saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

	Asuinrakennuskortteli.
	Asuin- ja liiketontti.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
PI	Istutettava puistoalue, jonka poikki saa tehdä kullekin tontille ajotien.
VM	Muuntaja-alue sähkölaitoksen muuntamoa varten.
	Voimansiirtoalue.
	Katu.
VIINIKANKATU	Kadun nimi.

MUUTETAAN 23.03.1978 vahvistettua asemakaavaa nro 5254.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
XXV / kortteli n:o 666 osa ja rautatiealuetta		
Kartta n:o 6934 Arkisto n:o 96165	Suunnittelija SAKARI LEINONEN Tark.	
	Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 26.2.1990	
Pvm 19.02.1990 Juha Jaakola Ap.asemakaava-arkkitehti	KH	KV 16.5.1990 YM 1.8.1990