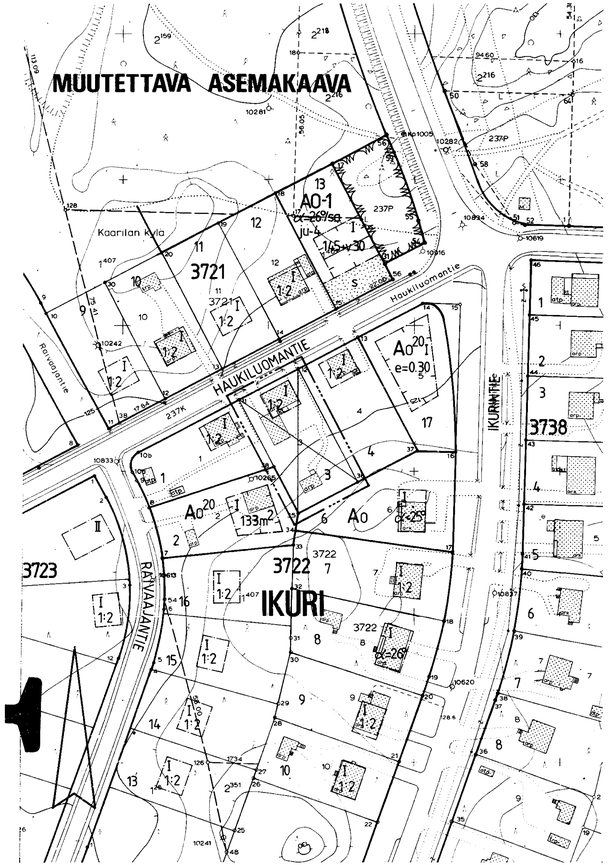

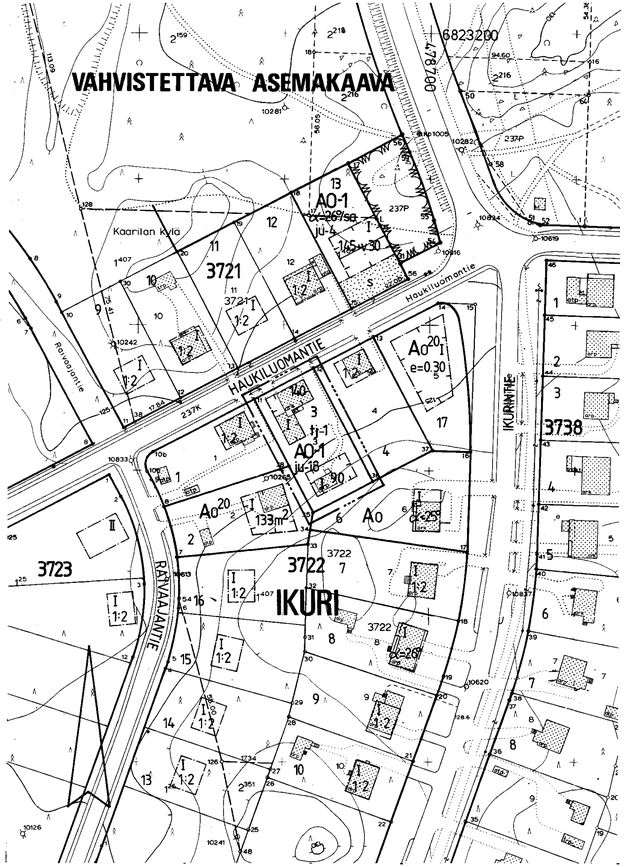

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa		IKURI
Kortteli	n:o	3722
Tontti	n:o	3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
IKURI	Kaupunginosan nimi.
3722	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
140	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
tj-1	Merkintä osoittaa, kuinka monta tonttia alueelle saadaan muodostaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liiketilojen korttelialue.

I	1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m2. Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
1:2	Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1:2.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen 30 m2 laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Ao20	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
HAUKILUOM	Kadun nimi.
	Katu.

Muutetaan 22.07.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76
27.05.1950 " " n:o 194.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

IKURI, 3/3722 asemak. muutos

Kartta n:o 6937	Arkisto n:o 97329 h	Suunnittelija A-M TUUNANEN, J. SEPPÄNEN Tark. MJ
		Piirtäjä HK — Mittakaava 1:1000
Tark 307-91 Pvm 2.3.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 2.8.1991
		KH 7.10.1991 — KV — YM