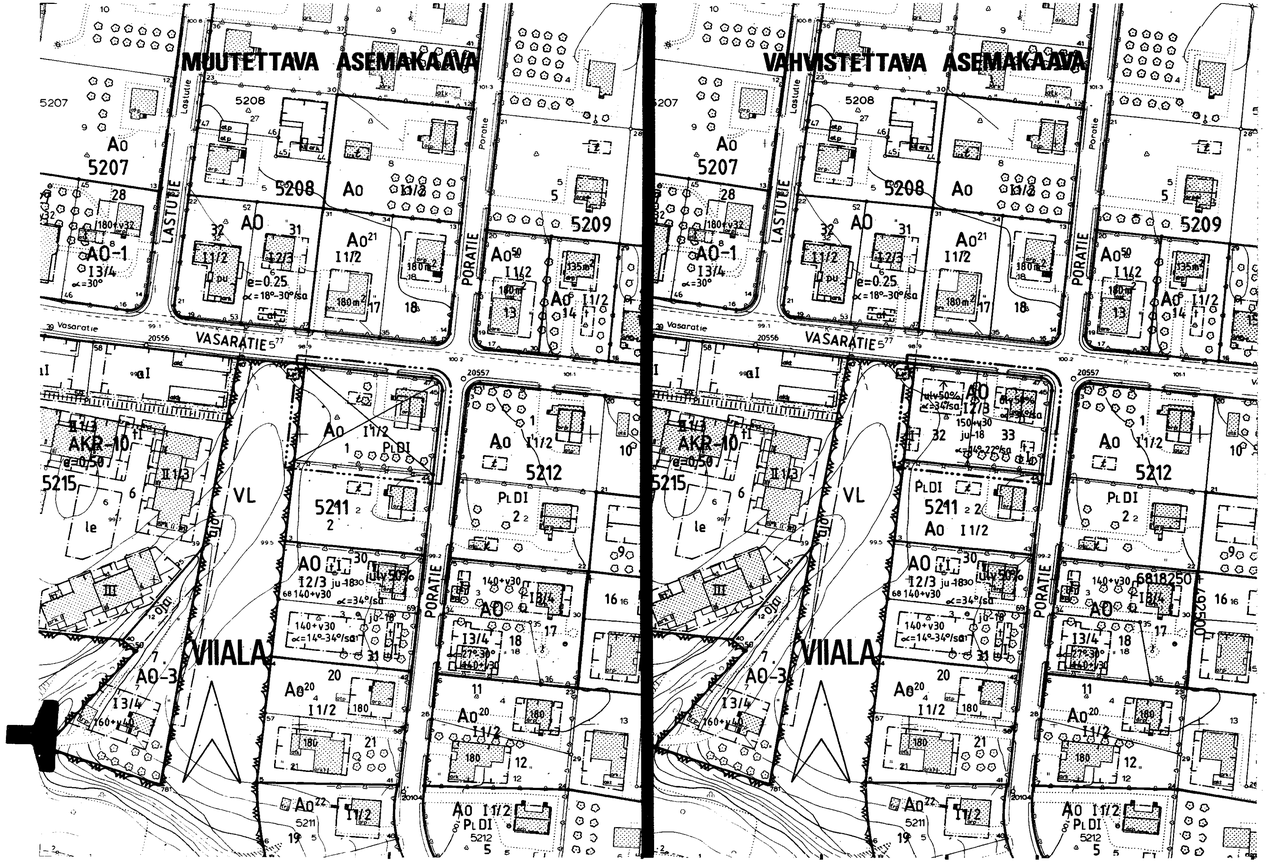


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA

Kortteli nro 5211

Tontti nro 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA — Kaupunginosan nimi.

5211 — Korttelin numero.

32 — Tontin numero.

150+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen ylä-puolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

∝=34°/sq — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.

PLDI — Paloluokka.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22°.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AKR-10 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO21 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m2.

VL — Lähivirkistysalue.

PORATIE — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
VIIALA/Kortteli 5211/Tontti 1	
Kartta n:o 6938 Arkisto n:o 97330+h	Suunnittelija Vesa Kinttula Tark.
	Piirtäjä SK Mittakaava 1:1000
Tark. 15.3.1990 Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 4.4.1990
Pvm 27.2.1990 Apasemakaava-arkkitehti	KH 18.6.1990 KV — VM —