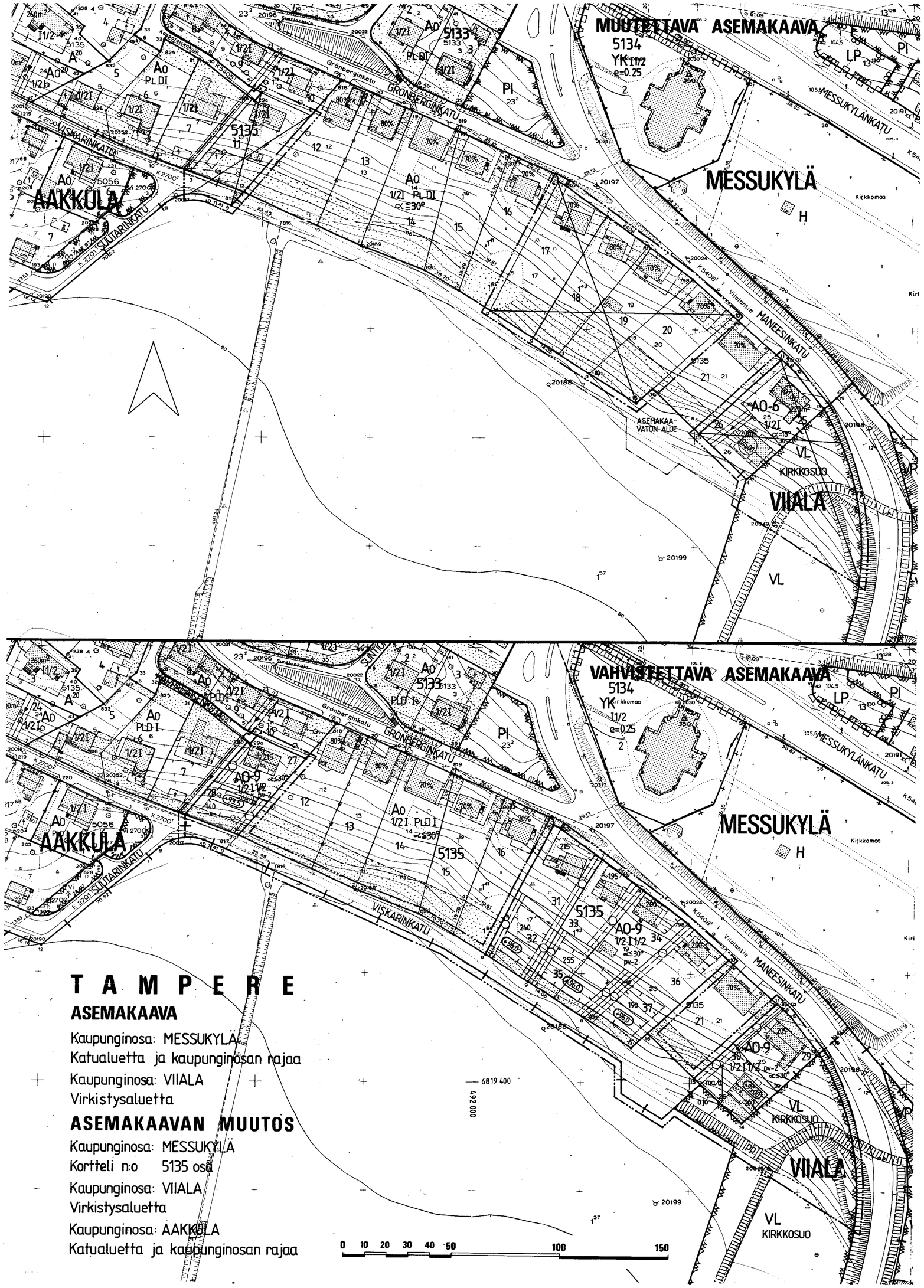


# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Katualuetta ja kaupunginosan rajaa
Kaupunginosa: VIIALA
Virkistysaluetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli n:o 5135 osa
Kaupunginosa: VIIALA
Virkistysaluetta
Kaupunginosa: AAKKULA
Katualuetta ja kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MESSU — Kaupunginosan nimi.

5135 — Korttelin numero. 28 — Tontin numero.

VISKARINKATU — Kadun tai puiston nimi. Katu.

205 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

∝≤30° — Kattokaltevuus.

+95.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ma/a — Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

PPI — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pv-2 — Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-6 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

+95.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

220 m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun kokonaiskerrosalan neliömetreinä.

Putkiviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

A0 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen korkeus saa olla enintään kolme (3) metriä ja sen kattokaltevuus enintään 20 . Erillisen talousrakennuksen paloluokan tulee olla vähintään DII.

70% — Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

PLDI — Paloluokka.

Tonteilla nro 12-22/5135/Messukylä saa Grönberginkadun puoleinen rakennuskorkeus olla enintään kolme ja puoli (3,5) metriä, ja talousrakennuksen saa rakentaa kiinni päärakennukseen.

Korttelissa 5135/Messukylä saa kaksikerroksisten rakennusten korkeus olla enintään seitsemän (7) metriä.

Istutettaville tontin osille kortelissa 5135/Messukylä on istutettava lehtipuita kaupungin puutarhaneuvojan ohjeiden mukaisesti.

Istutettavalle tontin osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

H — Hautausmaa-alue.

PL — Istutettava puistoalue.

MUUTETAAN 24.05.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6064
" 23.11.1979 " " N:o 5492
" 01.07.1961 " " N:o 1623.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto | | | |
| MESSUKYLÄ/5135osa, katual. VIIALA/virkistysal. AAKKULA/katual. | | | |
| Kartta n:o 6941 Arkisto n:o 96171 H | Suunnittelija VEIKKO VÄNSKÄ/LEA VARPANEN | | |
| Kristiina Jääskeläinen | Piirtäjä S.M. | Mittakaava 1:1000 | |
| Muut. 21.05.1990 | Pohjakartta tarkistettu 20.3.1990 | | |
| Pvm 13.03.1990 Kristiina Jääskeläinen Vs.asemakaava-arkkitehti | KH | KV 31.10.1990 | YM 8.1.1991 |