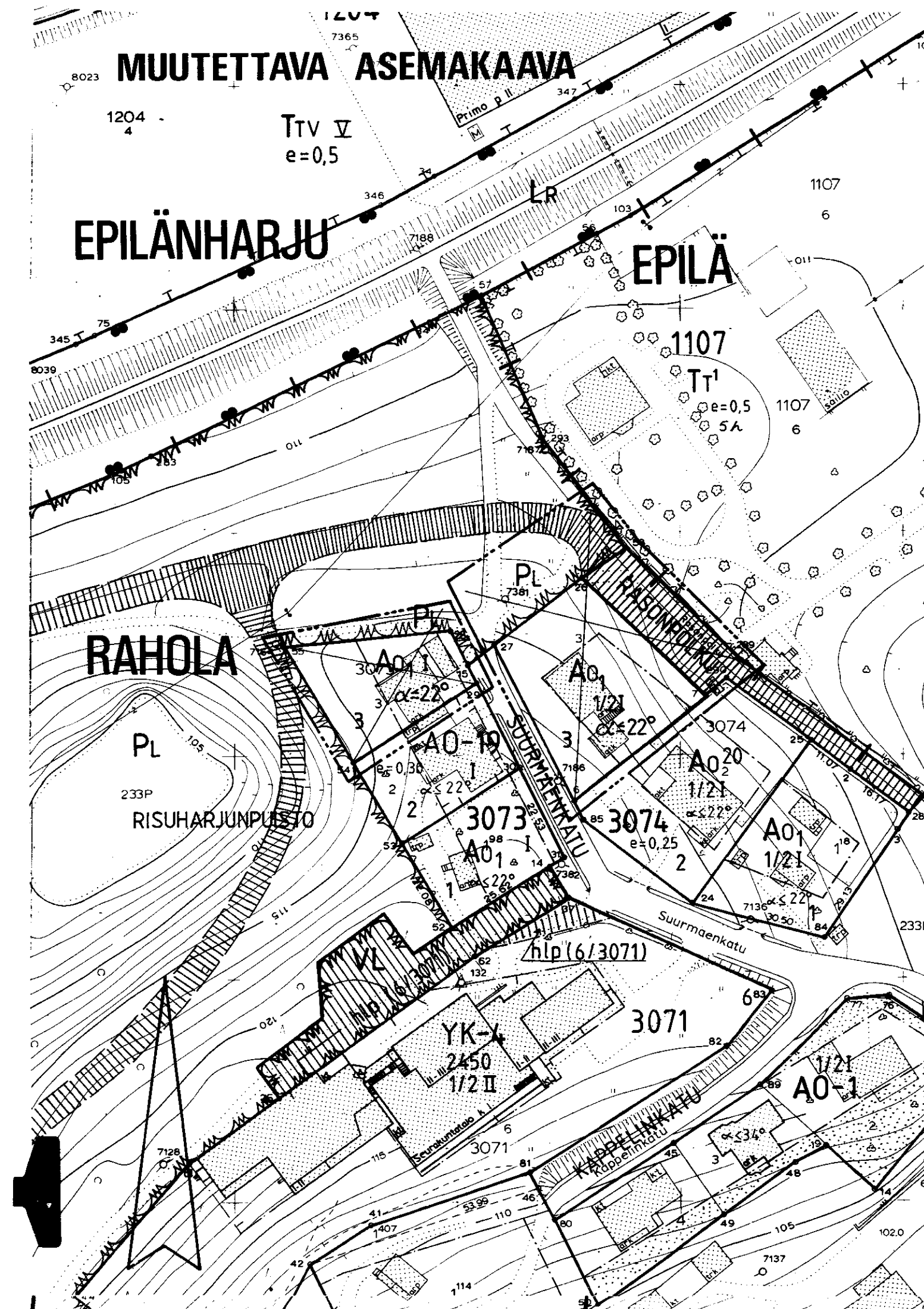
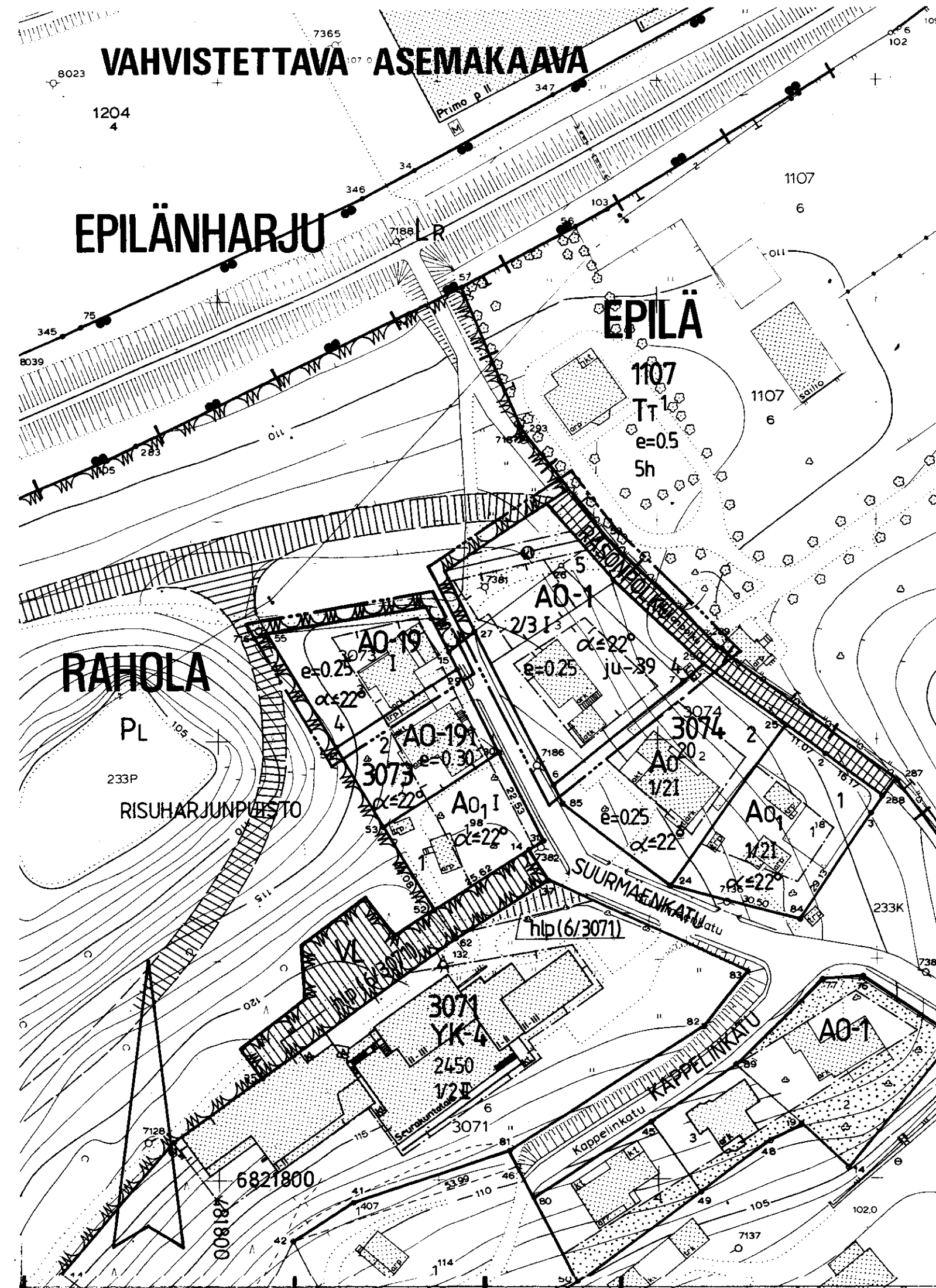




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa RAHOLA
Kortteli n:o 3073, tontti n:o 3
Kortteli n:o 3074, tontti n:o 3
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0-19

Erillisten tai kytkettyjen yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

ju-39

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaaleaa rappautusta.

Rakennusala.

Jalankululle varattu katu.

Kaukolämpö.

Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0₁

Yhdenperheen asuinrakennuksen korttelialue. Tontin kerrosala ≤ 140 m².

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Rakennusala.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankulkutie.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

A0₁ ja A0₂ tonteille saa lisäksi rakentaa 30 m² suuruisen autotalli- ja talousrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A0²⁰

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

Rautatiealue.

Katu.

Muutetaan 11.06.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2103 12.11.1970 " " n:o 3385.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RAHOLA, 3/3073, 3/3074 katu- ja puistoaluetta asemak.muutos			
Kartta n:o 6943	Arkisto n:o 97332 h	Suunnittelija S.LEINONEN	Tark. VV
Tark.22.5.90 Pvm 13.1.1990		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 17.4.1990	
		KH	KV 8.8.1990 YM12.11.1990