TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: MYLLYPURO
Kortteli n:o 3584 osa
Virkistys- ja katualuetta, kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MYLLYPURO
Kortteli n:o 3584
Katualuetta, kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MYLLYPURO
Korttelit n:o 3585 sekä 3584 osa
Virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen eräisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MYLLY — Kaupunginosan nimi.

3585 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

LEPPIOJANKAT — Kadun tai puiston nimi.

lto 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

työ 5% — Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 5 % kerrosalaa kokonaan maanpinnan alapuolella oleviksi työhuoneiksi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Katu.

ma — Maakaasua varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap./lto50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap./te,va100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap./as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

sv-1 — Kestopäällystettyjen piha-alueiden sadevedet tulee johtaa maastoon öljynerotuskaivon kautta. Rakenteellisesti tulee varautua siihen, että öljynerotuskaivot voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnontilaisilta tontti- ja piha-alueilta sadevesiä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle.
Öljyjen ja kemikaalien varastointi alueella on sallittua vain kaksoisellisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-10 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.

ma — Maanalainen tila.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

LR — Rautatiealue.

TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 25.08.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5799.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
MYLLYPURO/kortt. 3584-3585, virkistys- ja katualuetta	
Kartta n:o 6944 Arkisto n:o 93134	Suunnittelija SAKARI LEINONEN Tark. J.J.
	Piirtäjä S.M. Mittakaava 1:1000
Tark. 28.08.1990 Pvm 16.03.1990 Hjalko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 5.4.1990
	KH KV YM