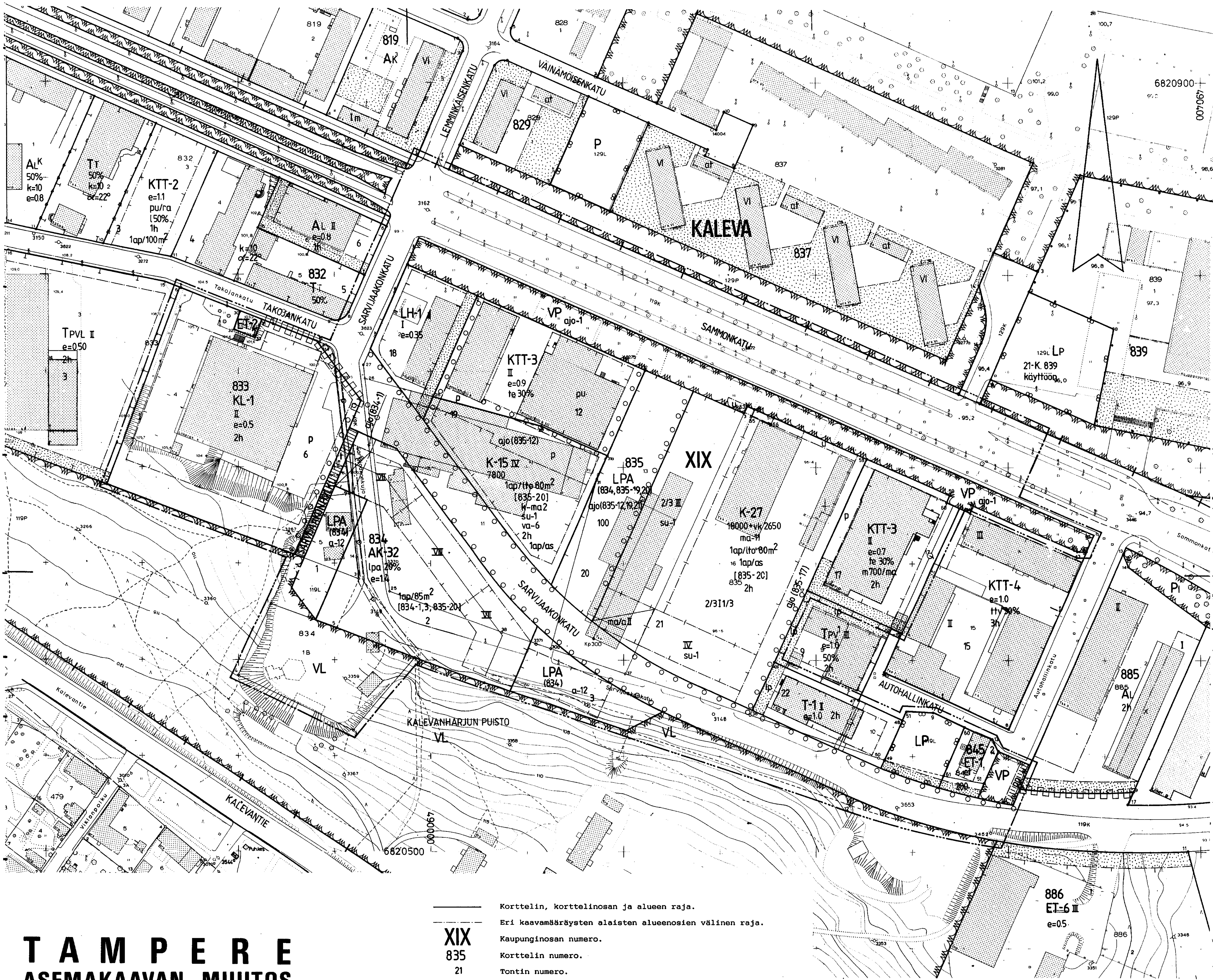




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa XIX

Kortteli n:o 833, tontit n:o 4, 5

Kortteli n:o 834

Kortteli n:o 835, tontit n:o 2,10-13,16,17

Katu-, liikenne-, puisto- ja vaara-alueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-32

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa sijoittaa myös merkinnän rajoittaman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään merkinnän osoittama määrä. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinillä ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
- K-15

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintialueesta.
- K-27

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusalueelle sallitaan kaksi kellarikerrosta sekä maanalaista työtaloja erikseen merkityllä tavalla. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän ilmoittama määrä. Osa autopaikoista voidaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintialueesta.
- KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m²:ä kohti.
- KTT-3

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä teollisuustiloiksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikkeita myymälätilaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti, yksi autopaikka teollisuustilan kolmea työntekijää kohti ja yksi autopaikka liike-tilan 50 kerrosalaneliometriä kohti.
- T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- VP

Puisto.
- VL

Lähiavikistysalue.
- LP

Vleinen pysäköintialue.
- LH-1

Huoltoasemarakennusten korttelialue. Tontilta on varattava 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue.
- ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen muuntamoraakennuksen.
- 3 m

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +

Kaupunginosan raja.

XIX
835
21
SARVIAAK
100
18000*vk2650

lpa20%

te30%

III

2/3 II

II/3

e=10

a-12

et

u

k-ma2

su-1

m700/ma

ma-11

va-6

pu

lp

o o o o o

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliometreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun korttelin sisäisen kätetyn ja lämmitetyn jalankulkualueen kerrosalaneliometreinä. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja kalustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusalueelle sallitaan kahden pysäköintitason rakentaminen. Ylempi tasoo voi sijaita kokonaan tai osittain maanpinnan yläpuolella ja se voidaan kokonaan tai osittain kattaa ilman, että sitä luetaan tontin rakennusalueeseen.

Muuntamon rakennusala.

Maanalaisten tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.

Uloke.

Tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusalan osa, jolle on jätettävä vähintään 3 m levyinen kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ullakolle saadaan tehdä saunaosasto, kahvio- ja keittiötiloja ja talon omaan käyttöön.

Rakennusalueelle sallitaan kellarikerroksessa 700 m² kerrosalaa laskettavaa yhtenäistä myymälätilaa.

Tontin rakennusalueelle saadaan sijoittaa kerrosalaa luettavia maanalaista liike- ja työtaloja, mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta tai korttelin sisäiseltä jalankulkualueelta.

Rakennusalueelle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä valokatto. Mikäli sen alapuolella oleva tila käytetään ja kalustetaan pihatointitoja vastaavaksi oleskelutilaksi, sitä ei lasketa rakennusoikeuteen.

Rakennusalueelle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

Istutettava alueen osa.

Lehtipuun istutettava tontin osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

jalankululle varattu katu.

jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Alueen osa, jonka kautta saadaan järjestää yksi ajoyhteys, kutakin tonttia kohti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Viemäri.

Puhelinlinja.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Maanalaista puhelinlinjaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK

AL

KTT-2

TPVL

ET-6

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue.

Muutetaan 08.06.1951 vahvistettua asemakaavaa n:o 261

04.08.1962 " " n:o 1890

16.08.1963 " " n:o 1986

12.02.1969 " " n:o 2825

21.12.1970 " " n:o 3395

01.03.1982 " " n:o 5780

28.04.1982 " " n:o 5908

27.09.1982 " " n:o 5953

06.08.1984 " " n:o 6196.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XIX, 4.5/833, 834, 2.10-13,16,17/835, katu-, liikenne-, puisto-, vaara-alueita akva muut.			
Kartta n:o 6945	Arkisto n:o 95015	Suunnittelija M.VAISÄNEN	Tark.
Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000		
Tekn.tark.18.6.90	Kristina Jääskeläinen	Pohjakartta tarkistettu 27.3.1990	
Tark.4.6.90	Vs. asemakaava-arkkitehti	KH	KV 8.8.1990 YM 18.10.1990
Pvm 22.3.1990			