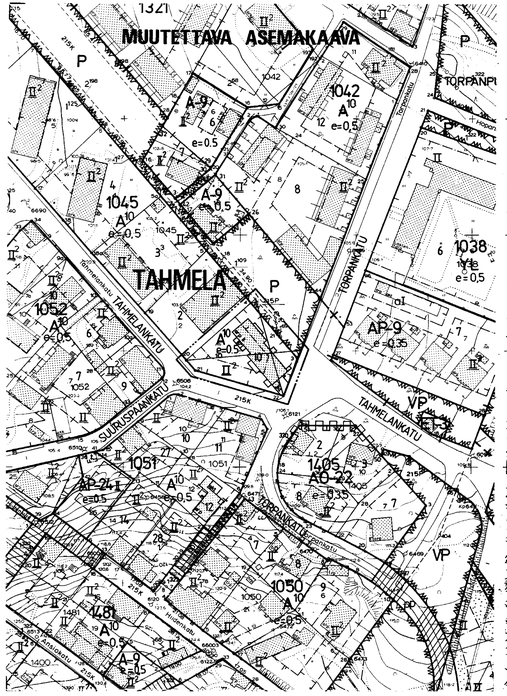

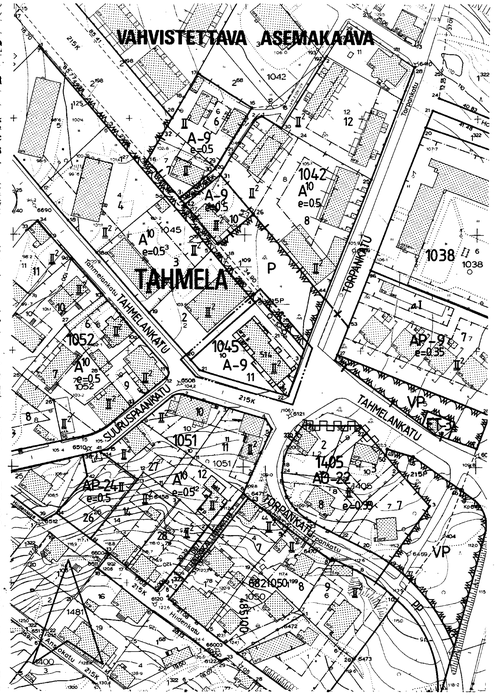

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli n:o 1045
Tontti n:o 10
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli n:o 1045 / osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-9	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja.
——···——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——·—·——	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
TAHME	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
1045	Kaupunginosan nimi.
11	Korttelin numero.
	Tontin numero.
514	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II²	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25 % rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli- yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.
	Rakennusala.
O-s-O-s-O-s-O	Säilytettävä puurivi.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämistä koskevat määräykset:

Rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kooltaan enintään 50 % rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta.

Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliömetriä kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, rakennuslautakunta voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkikuvan ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A10	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- tai liiketarkoituksiin.
P	Puistoalue.
e=0.5	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60 %. Loput on tehtävä autoistumisen kasvaessa rakennuslautakunnan määrämänä aikana.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-9	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
AO-22	Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 25 % rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.
VP	Puisto.
—+—	Kaupunginosan raja.
TAHMELANKAT	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 25.5.1978 vahvistettua asemakaavaa nro 5167/26s.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TAHMELA, 1045/10 sekä puistoaluetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6947 Arkisto n:o 930 39 H	Suunnittelija VESA KINTTULA	Tark. KJ	
	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000	
Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 2.4.1990		
Pvm 27.3.1990 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 8.8.1990	YM 7.1.1991