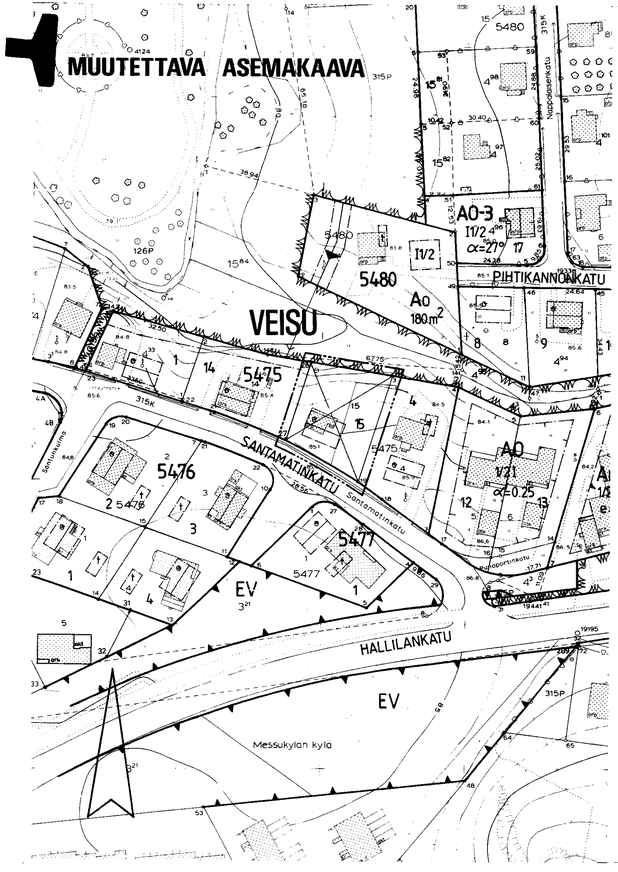
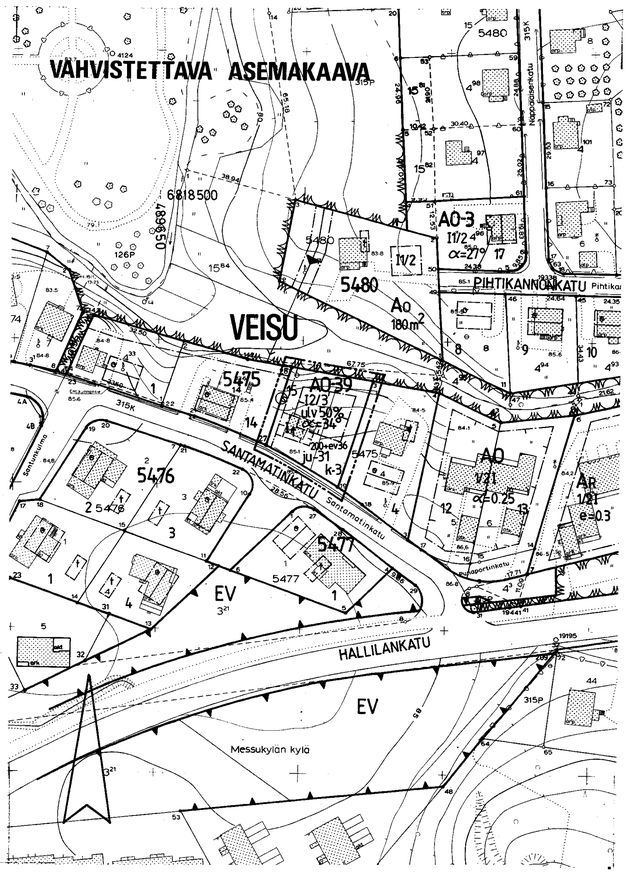




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VEISU
Kortteli n:o 5475
Tontti n:o 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-39 — Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEISU — Kaupunginosan nimi.

5475 — Korttelin numero.

15 — Tontin numero.

200+ev36 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erillisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=34° — Kattokaltevuus.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

k-3 — Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoimuista mineraalilevyä.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Sadevesiviemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katon harja.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:2, huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 1/2.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Ao — Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen rakennusala.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

Puisto t.m.s. alue.

SANTAMATI — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 18.06.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 859.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VEISU 15/5475 asemak. muutos

Kartta n:o 6948 Arkisto n:o 97336 h

Suunnittelija V. KINTTULA Tark. MV

Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 4.5.1990

Tark. 4.12.-90
Tark. 6.7.1990
Pvm 2.4.1990
Jukka Jaakola
Asemakaava-arkkitehti

KH 25.3.1991 KV — YM —