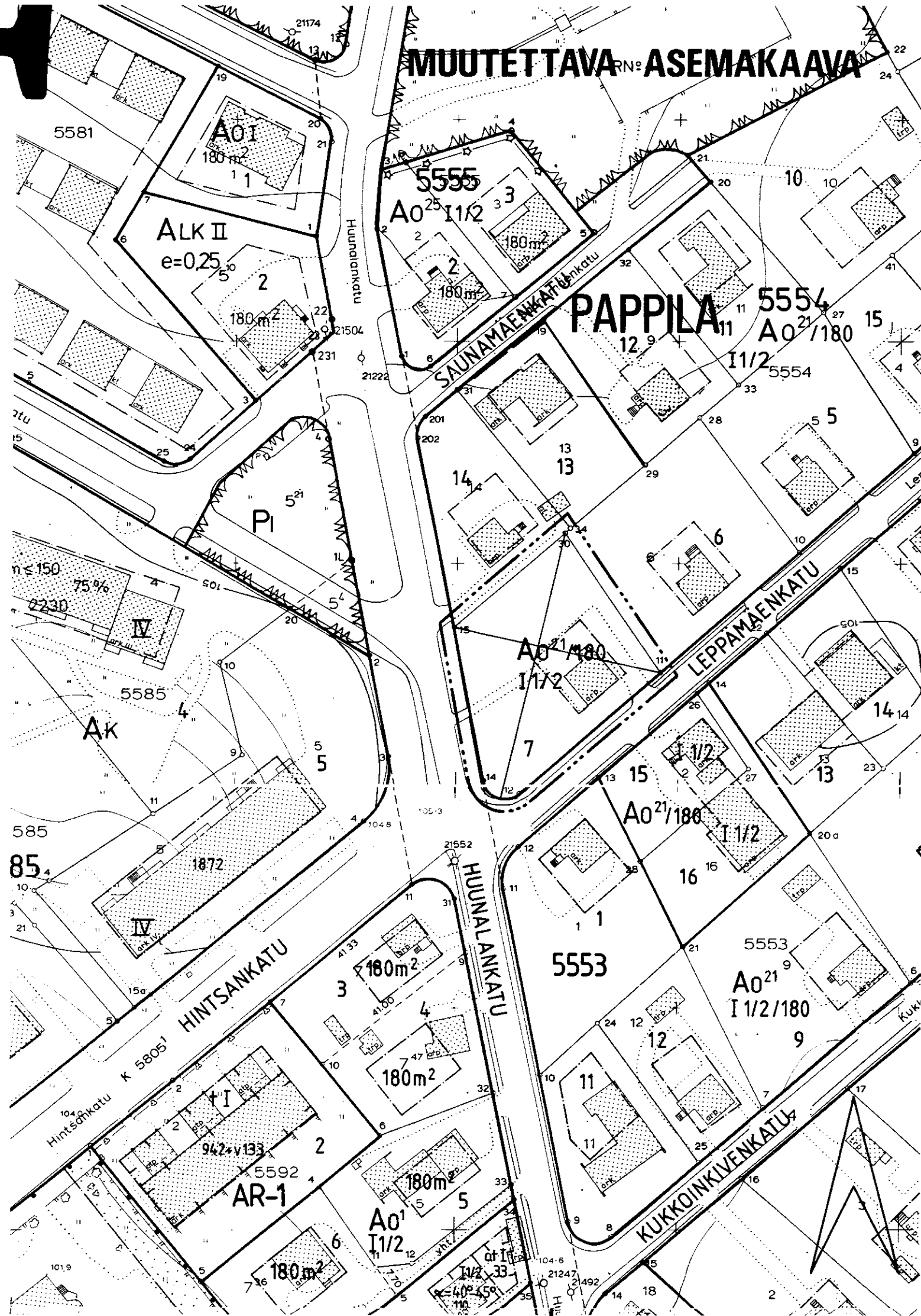
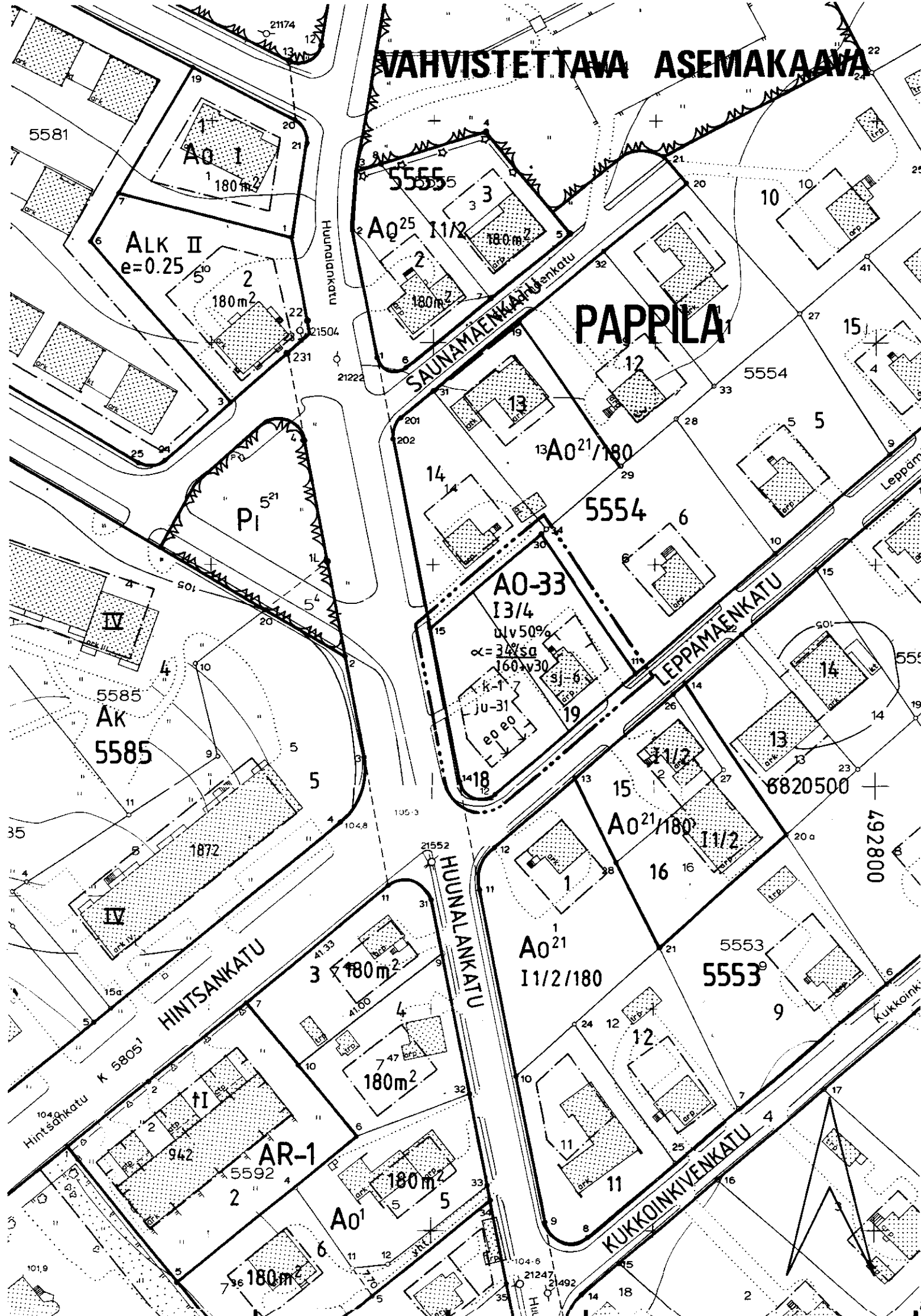




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa PAPPILA

Kortteli nro 5554

Tontti nro 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

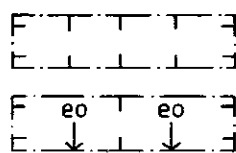
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Kattomateriaalin tulee olla tiilenpunaista poimulevyä tai tiiltä.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautusta tai pintavaikutelmaltaan sielähköä tiiltä.



Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni ja jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa rakennuksen pääsisääkäyntiä eikä autotallin ovia.

sj-6

Tontti kuuluu jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen ympäristöönsä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0²¹/180

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m²

Kullekin omakotitontille saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Jos talousrakennus rakennetaan asuinrakennukseen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisenä on sen oltava ainakin 6 m:n etäisyydellä asuinrakennuksesta sekä 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumustaan sen sijoittamiseen tontin rajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

P

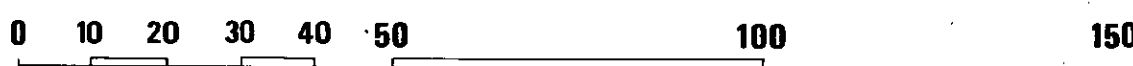
Istutettava puistoalue.

Katu.

LEPPÄMÄENK

Kadun nimi.

MUUTETAAN 25.6.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2792.



		Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto							
		PAPPILA/5554/7							
Kartta n:o 6949		Arkisto n:o 97335+h		Suunnittelija Maire Väisänen		Tark.			
 Kristiina Jääskeläinen Vs. asemakaava-arkkitehti				Piirtäjä SK		Mittakaava 1:1000			
				Pohjakartta tarkistettu 10.5.1990					
				KH 30.7.1990		KV —		VM —	
				Pvm 5.4.1990					