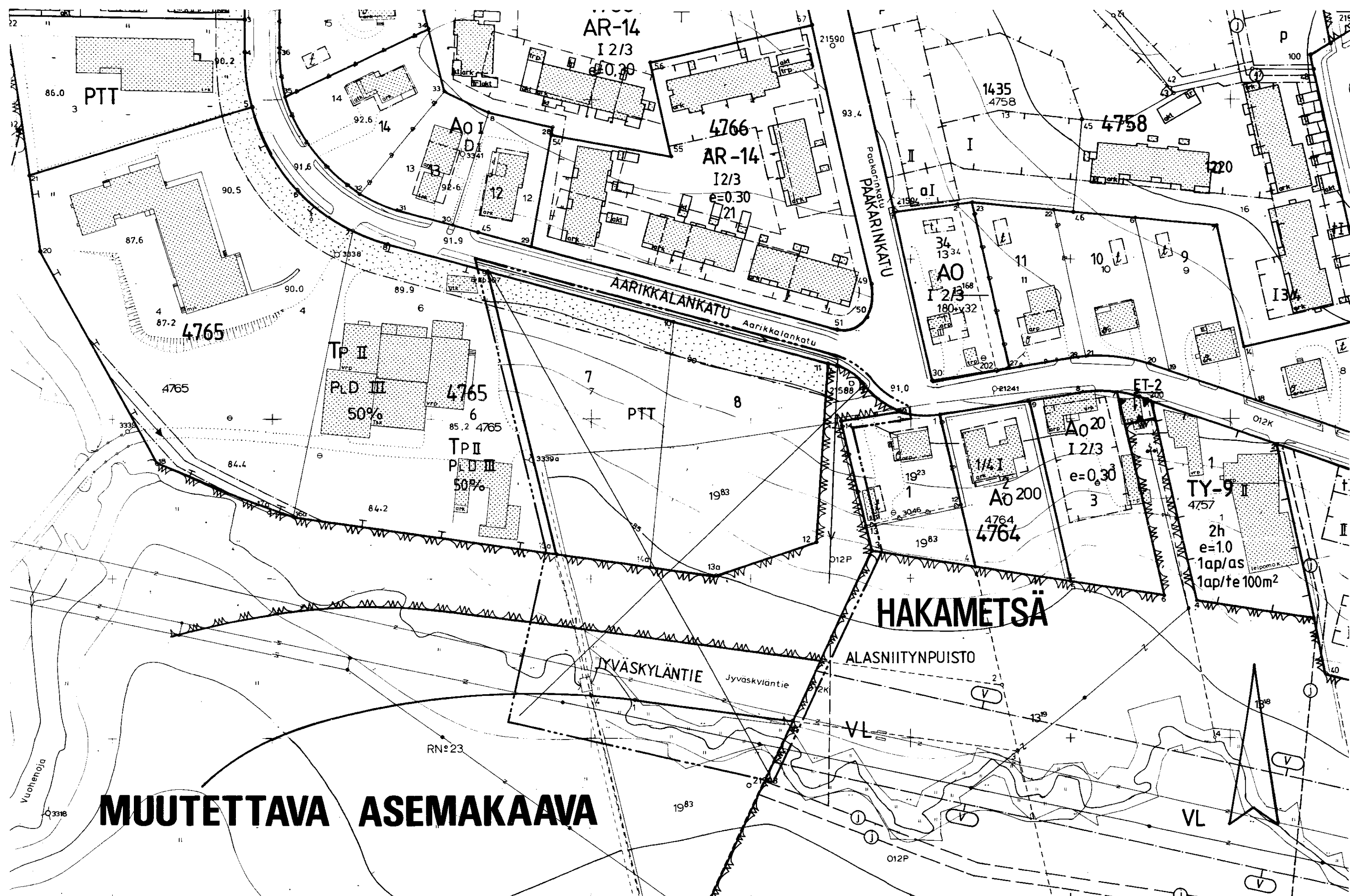
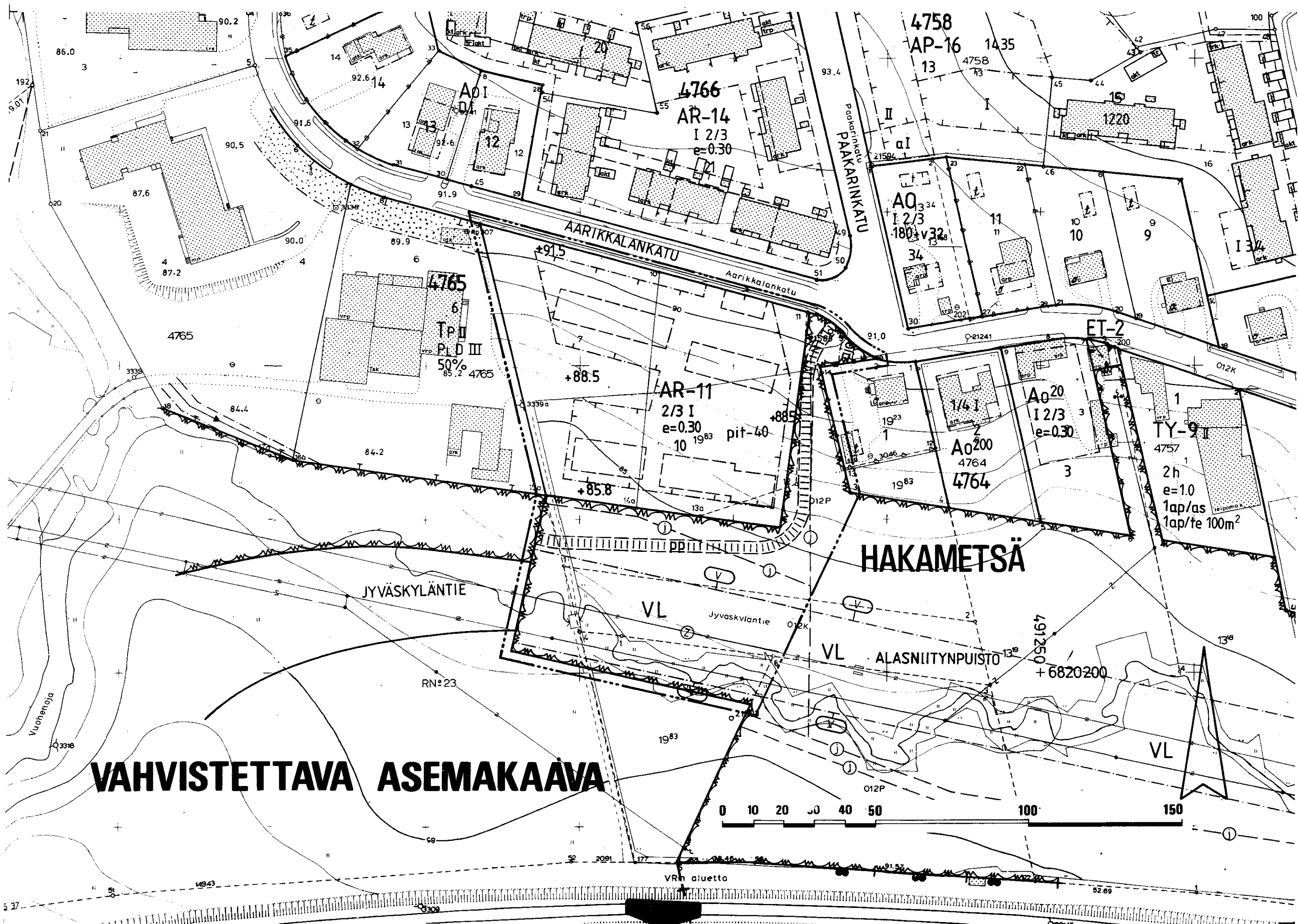




MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ
Kortteli nro: 4765
Tontit nro: 7,8
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotilaksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Läshivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueelle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Pienteollisuustontti.

Puisto.

Istutettava tontinosa.

Viemärijohto.

Kadun nimi.

Katu.

Pienteollisuuskorttelissa saadaan tontille rakentaa enintään 1/2 tontista käsittäviä pienteollisuusrakennuksia. Kerrosten lukumäärä saa olla enintään kaksi. Teollisuushuoneista palonkestävästi eristettyyn rakennusosaan saadaan rakentaa asuinhuoneistoja henkilökuntaa varten, jonka alitiinen läsnäolo paikalla on välttämätön.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Ainakin PL 45:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 9x12m2 suuruisen omakotirakennuksen rakennusala.

Mutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1224.

 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HAKAMETSÄ, 4765, katu- ja puistoaluetta. Asemakaava ja-muutos.			
Kartta n:o 6950	Arkisto n:o 96167 h	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä MV		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 9.5.1990		KH	
Tark.18.7.1990 Pvm 10.4.1990		Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	
		KV 29.8.1990 YM 18.2.1991	