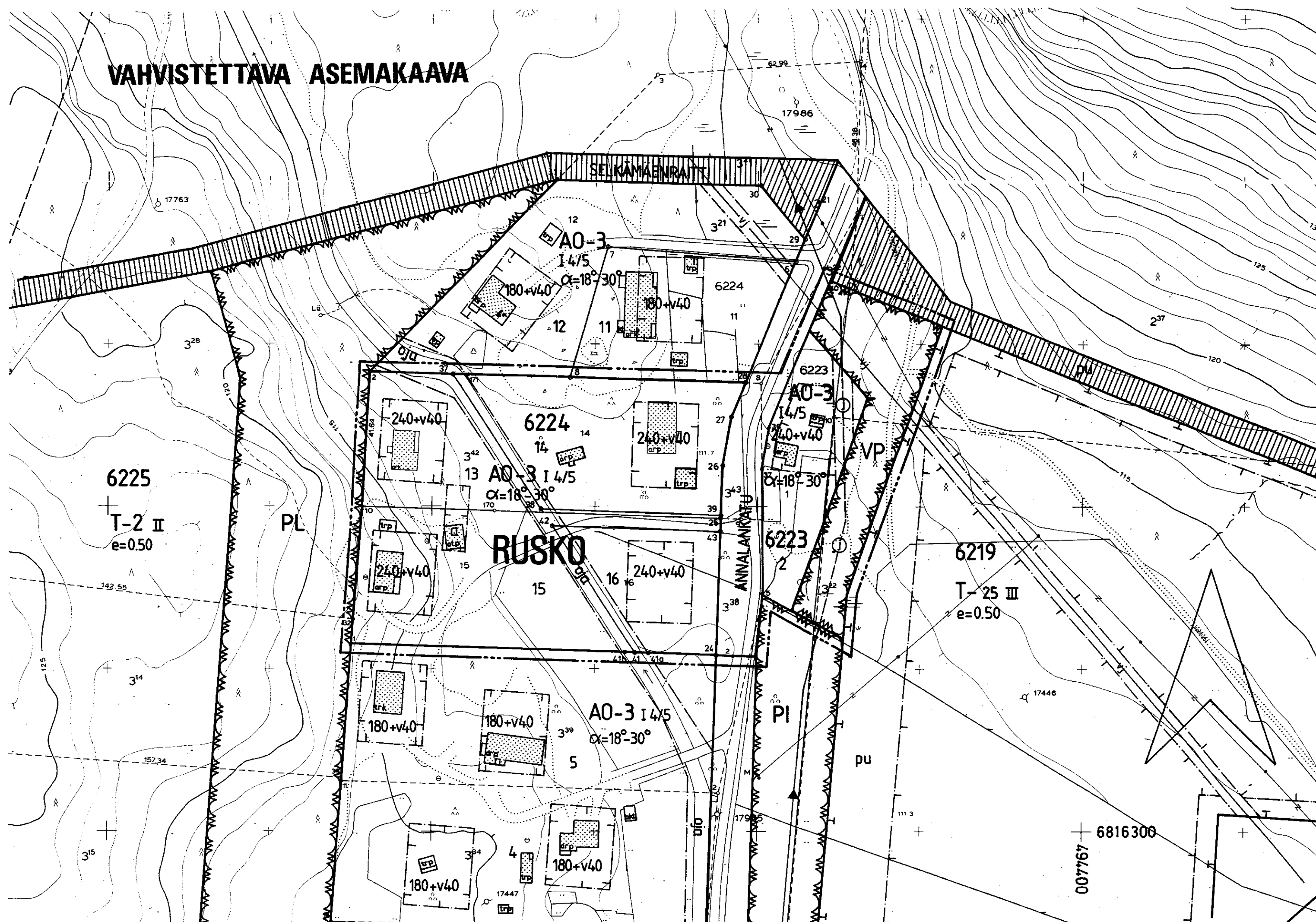


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS T A M P E R E

Kaupunginosa : RUSKO
Korttelit nro 6223 ja 6224 / tontit nro 13, 14, 15 ja 16
Katu - ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-3** Erillispienitalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keski-korkeus on enintään 5m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- VP** Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti mrkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamis-ta.
- Kaupunginosan nimi.
- 6224** Korttelin numero.
- 15** Tontin numero.
- ANNALANKATU** Kadun tai puiston nimi.
- 240+v40** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainostaan maanpäälliseksi autosuoja- ja talousti-laksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 14/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α=18°-30°** Kattokaltevuus.
- Rakennusala.**
- Katu.**
- Viemäri.**
- Auton säilytyspaikan rakennusala.**
- Viemäriä varten varattu alueen osa.**
- Avo- oja** varten varattava alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-3** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten kortteli-alue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keski-korkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Istutettava puistoalue.**
- Vesijohtoa varten varattava alue.**
- Viemäriä varten varattava alue.**
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- T-25** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.**
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.**

MUUTETAAN 12.2.1982 vahvistettua asemakaavaa nro 5453.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RUSKO 6223, 6224/13,14,15 ja 16, sekä katu- ja puistoaluetta			
Kartta n:o 6951	Arkisto n:o 96168	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
Tark.17.5.1990 Pvm 11.4.1990		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 17.4.1990	
		KH	KV 8.8.1990 YM 7.1.1991

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA

