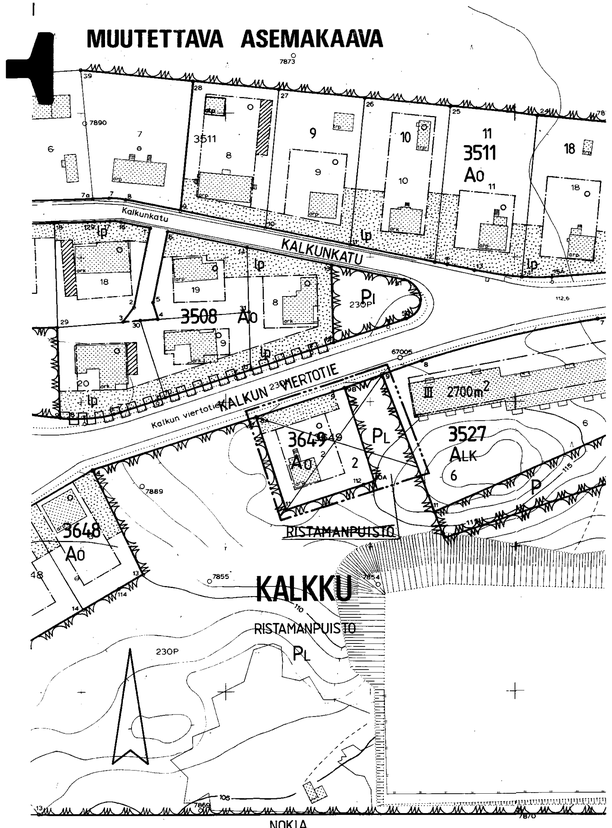
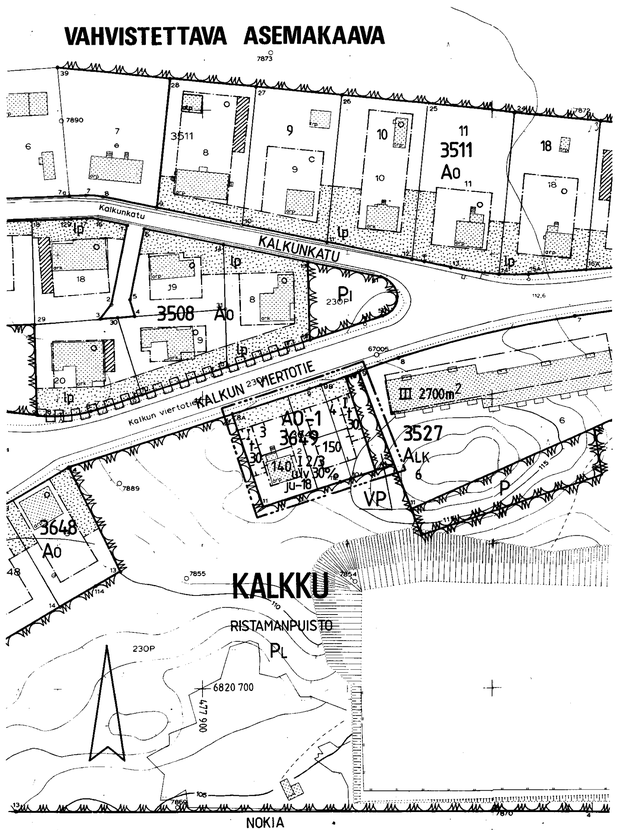
MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KALKKU
Kortteli n:o 3649
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
VP	Puisto.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KALKK	Kaupunginosan nimi.
3649	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
140	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ulv 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
RISTAMANPUI	Kadun tai puiston nimi.
	Alueella o saa rakentaa yhden enintään 5,5 m korkuisen ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sisältävän asuintalon, jonka yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m2. Mainitun 180 m2 lisäksi saa alueelle o rakentaa joko asuintalon yhteyteen tai siitä erilleen maanpäällisiä talousrakennuksia kuten saunan, pesutuvan, autotallin tai muita vastaavia taloustiloja yhteensä enintään 40 m2. Kattokaltevuus saa olla enintään 30°. Erillisen talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 2,7 m, sen etäisyyden muista rakennuksista tulee olla vähintään 3 metriä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
A0	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
PL	Istutettava puistoalue.
	Katu.

MUUTETAAN 19.09.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5528
" 21.01.1966 " " NRO 2399
" 14.01.1965 " " NRO 2139

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KALKKU / 3649 ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos.

Kartta n:o 6952 Arkisto n:o 97337 H
Suunnittelija A-M.TUUNANEN Tek. LV
Piirtäjä MV Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 21.5.1990
Pvm 19.4.1990 Kristiina Jääskeläinen Vs.asemakaava-arkkitehti
KH KV 8.8.1990 YM 7.1.1991