

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro 6081
Tontti nro 2

AKR-15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennus-oikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuo- ja - ja taloustiloiksi. Parvekkeet ja terassit saadaan varus- ta yksinkertaisin lasiseinin, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Pääasiallisesti luonnollisen maan- pinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteelli- sellä aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka kerros- taloon sijoittuvan asuntokerrosalan 85 m² ja muiden raken- nustyyppien osalta yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis- taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan raken- nuksen enimmäispituuden metreinä.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.

I 3/4

kytk

le

ulv 50%

AR-5

AO-30

YS-2

VP

JUVANKATU

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu- ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta- vaksi tilaksi.

Rakennusala kytkettyjä pientaloja varten. Autopaikat saadaan osoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusosalalla.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen y- läpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välit- tömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan lasketta- vaksi tilaksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli- alue.

Erillispientalojen korttelialue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Puisto.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 08.03.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6681.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	KAUKAJÄRVI kortteli nro 6081 tontti nro 2		
Kartta n:o 6954	Arkisto n:o 74121	Suunnittelija Lea Varpanen	Tark.
 Pvm 25.5.1990 Kristina Jääskeläinen vs. asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 30.5.1990	
		KH 6.8.1990	KV — YM —