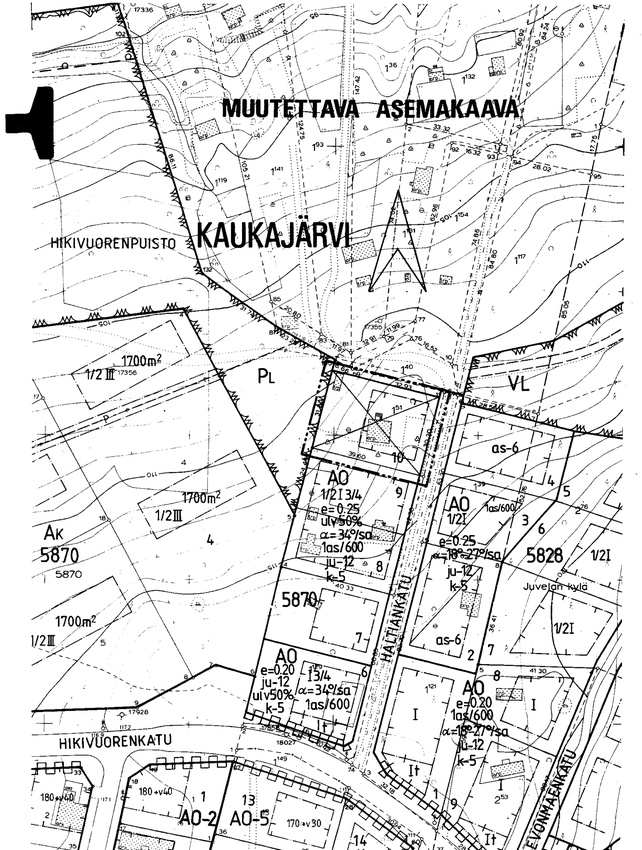

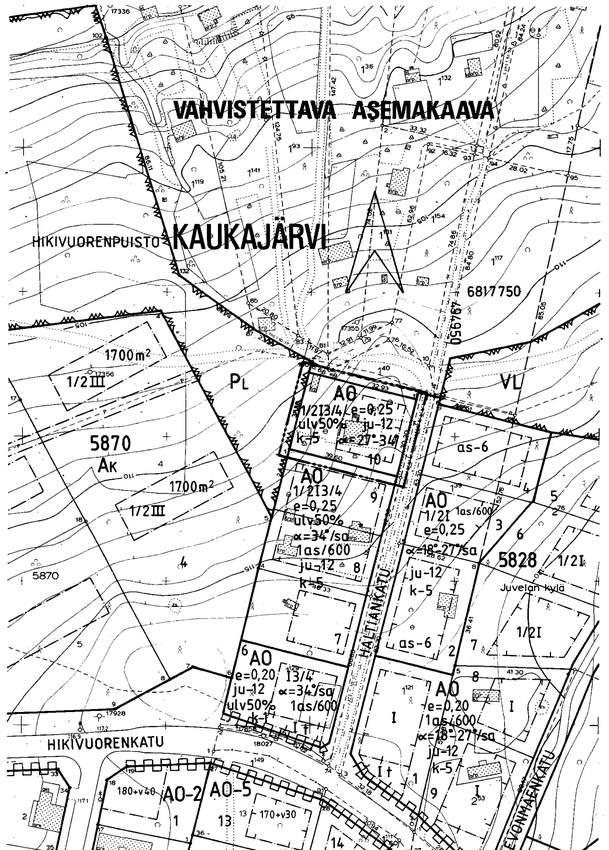

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KAUKAJÄRVI
Kortteli nro 5870
Tontti nro 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---·--·--·--·	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAUKA	Kaupunginosan nimi.
5870	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen ylä-puolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=27°-34°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
ju-12	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa poltettua tiiltä.
k-5	Katemateriaalina tulee käyttää tummaa aaltomaista katetta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

α=34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
1as/600	Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttä 600 m2 kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
VL	Lähivirkistysalue.
HIKIVUORENP	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MUUTETAAN 26.9.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6160.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KAUKAJÄRVI/5870/10

Kartta n:o 6956 Arkisto n:o 97339 +h

Suunnittelija Vesa Kinttula Tark.

Piirtäjä SK Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 14.6.1990

Pvm 7.5.1990 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti

KH 15.10.1990 ~~KV~~ ~~YM~~