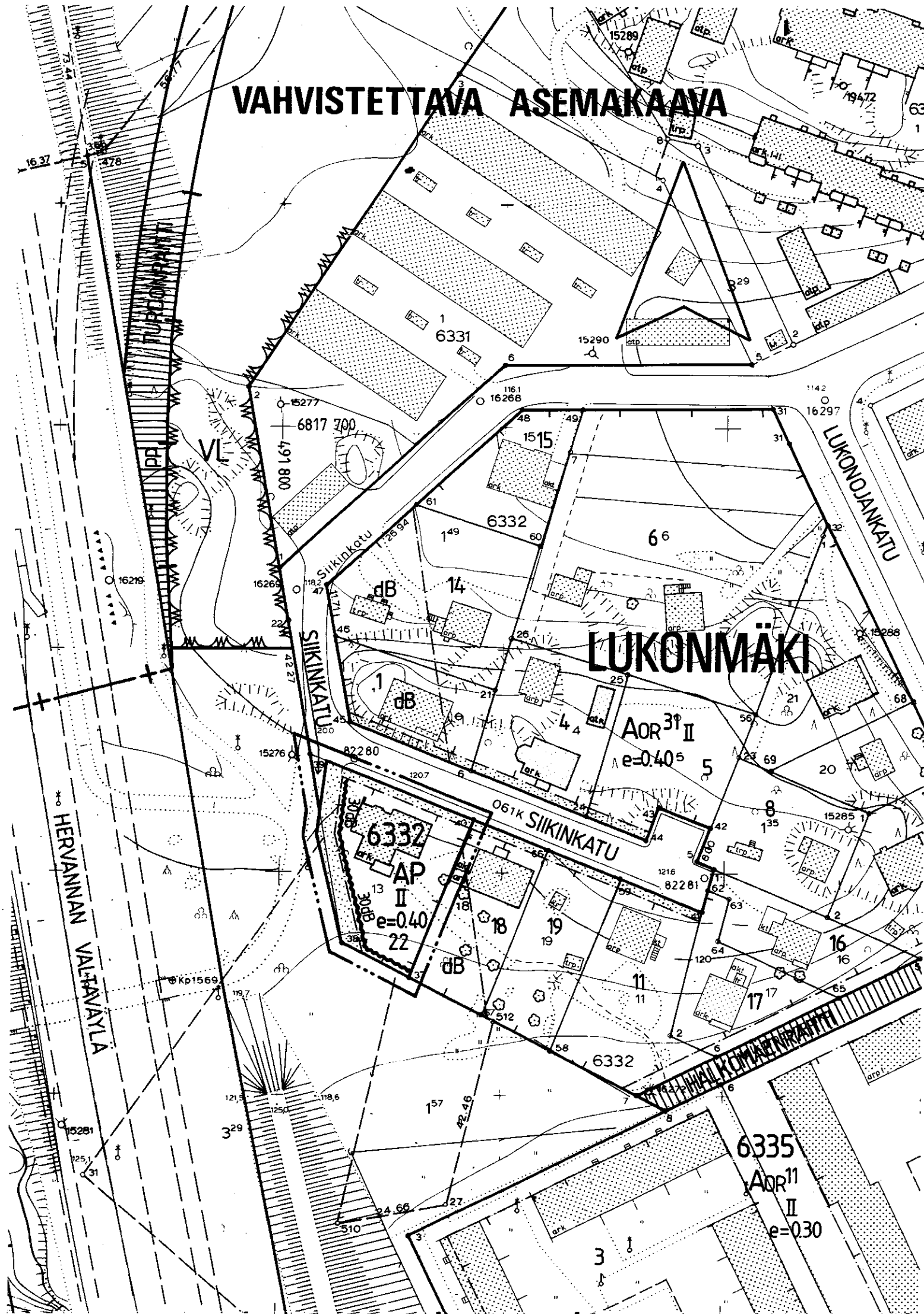
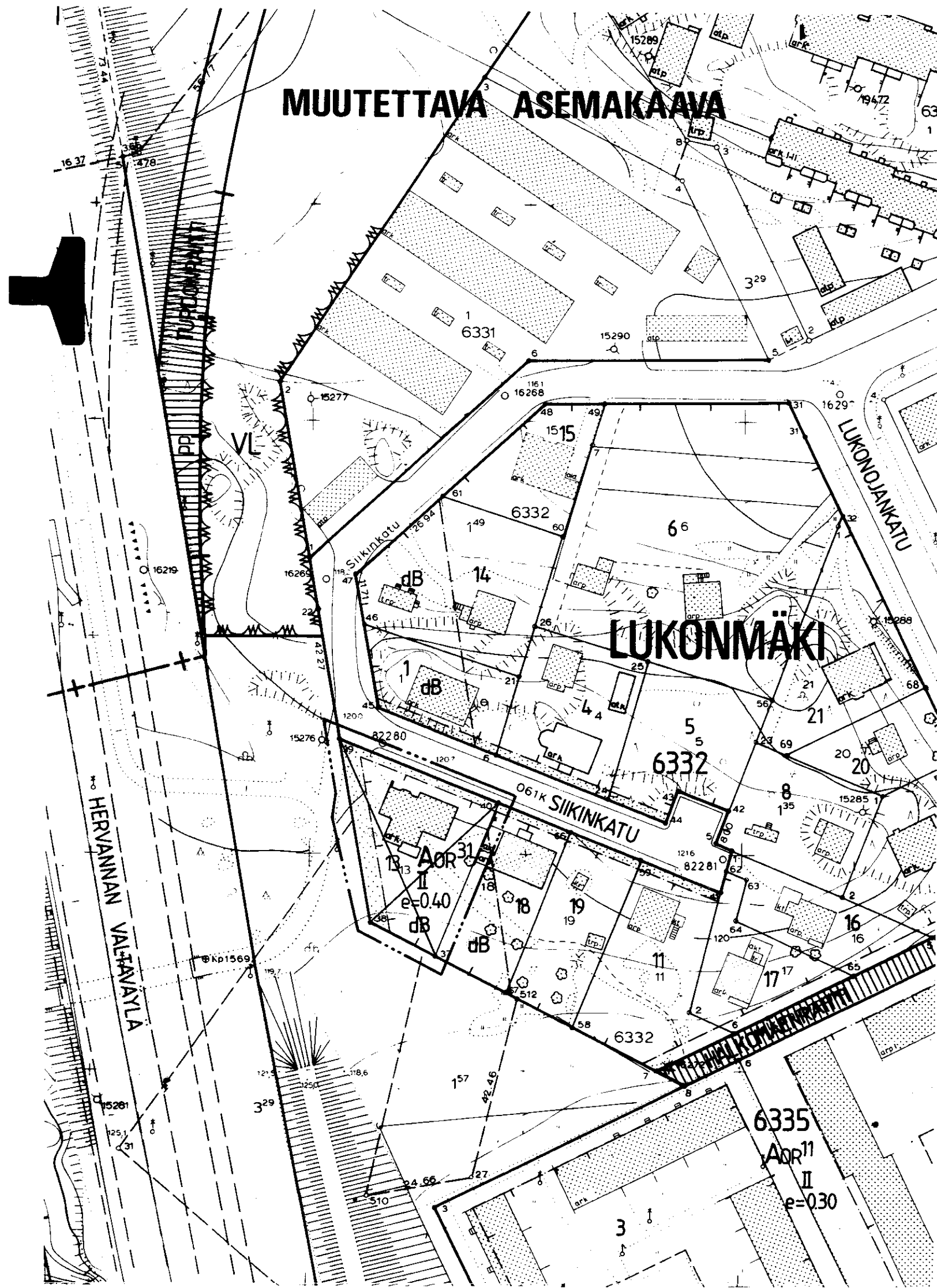




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LUKONMÄKI

Kortteli n:o 6332/osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LUKONMÄKI

Kortteli n:o 6332

Tontti n:o 13

AP

LUKO
6332
22

SIKINKATU

II

e=0.40

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Katu.

AOR³¹

dB

AOR¹¹

VL

+

PP

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden viereisen tontin rakennusalan on oltava vähintään 8,2 m. Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa maanpäällistä talousteräilä enintään 30 % ilmoitetusta varsinaisen kerrosluvun määrästä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AOR- ja AR-korttelialueet: 11/2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Ohjeellinen tontin raja.

Alueelle rakennettavien asuinrakennusten ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 27 dB (A), ikkunan pinta-ala saa olla korkeintaan 20 % huoneen alasta ja asuinrakennusten ulkoseinien on oltava kivirakenteiset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Kaupunginosan raja.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 07.11.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4507.



 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LUKONMÄKI, 6332/13 asemakaavan muutos, 6332/osa asemakaava			
Kartta n:o 6958	Arkisto n:o 97341	Suunnittelija J. JAAKOLA	
 Juhani Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 14.5.1990	
Pvm 9.5.1990	KH 6.8.1990		KV