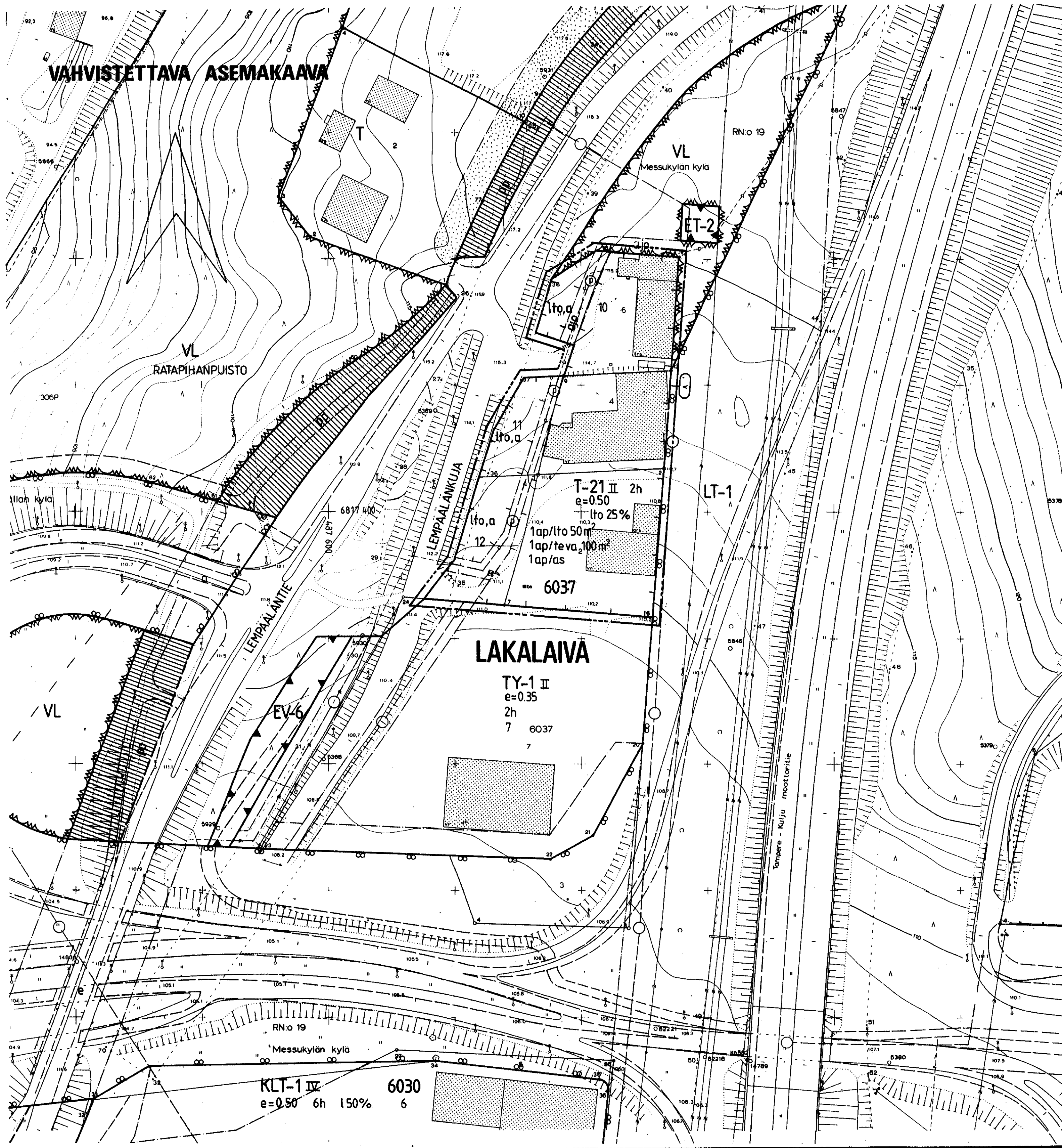




T A M P E R E ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : LAKALAIVA

Kortteli nro 6037

Tontit nro 2,4,6

Virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-21	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloja. Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu-, hovi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkoverastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäköintialuiden katurajat on aidattava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LAKALAI 6037	Kaupunginosan nimi.
6	Korttelin numero.
lto 25%	Tontin numero.
II	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
e=0.50	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2h	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
a	Rakennusala.
---	Auton säilytyspaikan rakennusala.
lto	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
---	Maanalaista puhelinkaapelia varten varattu alueen osa.
djo	Alueella oleva ajoyhteys.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/ lto 50m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/ teva 100m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

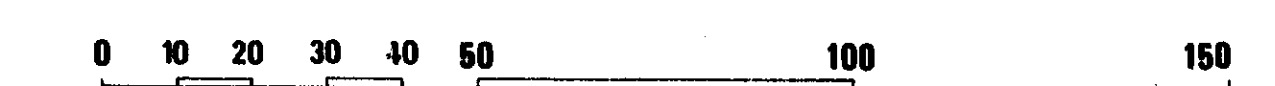
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-TV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään yksi kutakin kahden työntekijää kohti. Kuormausta ja purkamista varten tulee olla tarpeelliset tilat tontilla.
Tv	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
LEMPÄÄLÄNKUJ	Lähiavirustysalue.
2h	Kadun tai puiston nimi.
---	Rakennusala.
---	Tontille saa rakentaa asuntoja vain sellaiselle henkilökunnalle jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön, kuitenkin enintään numeron osoittama määrän.
---	Katu.
---	Korttelialueella on säilytystilassa otettava huomioon läheiset melunlähteet kuten lentoliikenne.
---	Vahvistusalueella saavat lentoliikenteen esteet kuten maanpinta, tiet, maastokohoumat, kasvavat puut, rakennukset, rakenteet, johto- ym. pylväät, savupiiput, antennimastot jne kohota enintään tien ja vesirakennuslaitoksen hyväksymään korkeusasemaan.
---	Vahvistusalueella tulee pölyä, nokea ja savua muodostavat tai muulla tavalla lentoliikenteen näkyvyyttä huonontavat laitokset olla tie- ja vesirakennuslaitoksen hyväksymällä tavalla suojatut.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

TY-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennustusta ja rakennettavasta kerrosalasta yhteensä saa käyttää enintään 25% liike- ja toimistotiloja.
LT-1	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
EV-6	Metsäpeitteinen suojaviheralue.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
V	Vaara-alueen raja.

Muutetaan 26.09.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6803, muutetaan 20.12.1982 vahvistettua asemakaavaa nro 5941/ 32s, muutetaan 12.10.1976 vahvistettua asemakaavaa nro 5104, muutetaan 11.12.1975 vahvistettua asemakaavaa nro 4955, ja muutetaan 19.12.1967 vahvistettua asemakaavaa nro 2524



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto
LAKALAIVA 6037 / 2,4,6	virkestys- ja katualuetta
Kartta nro 6959	Arkisto nro 95017
Suunnittelija Juha Jaakola	Tark.
Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 15.5.1990	
Pvm 9.5.1990 Juha Jaakola Asemakaava-arkkitehti	KH KV 8.8.1990 YM 7.1.1991

