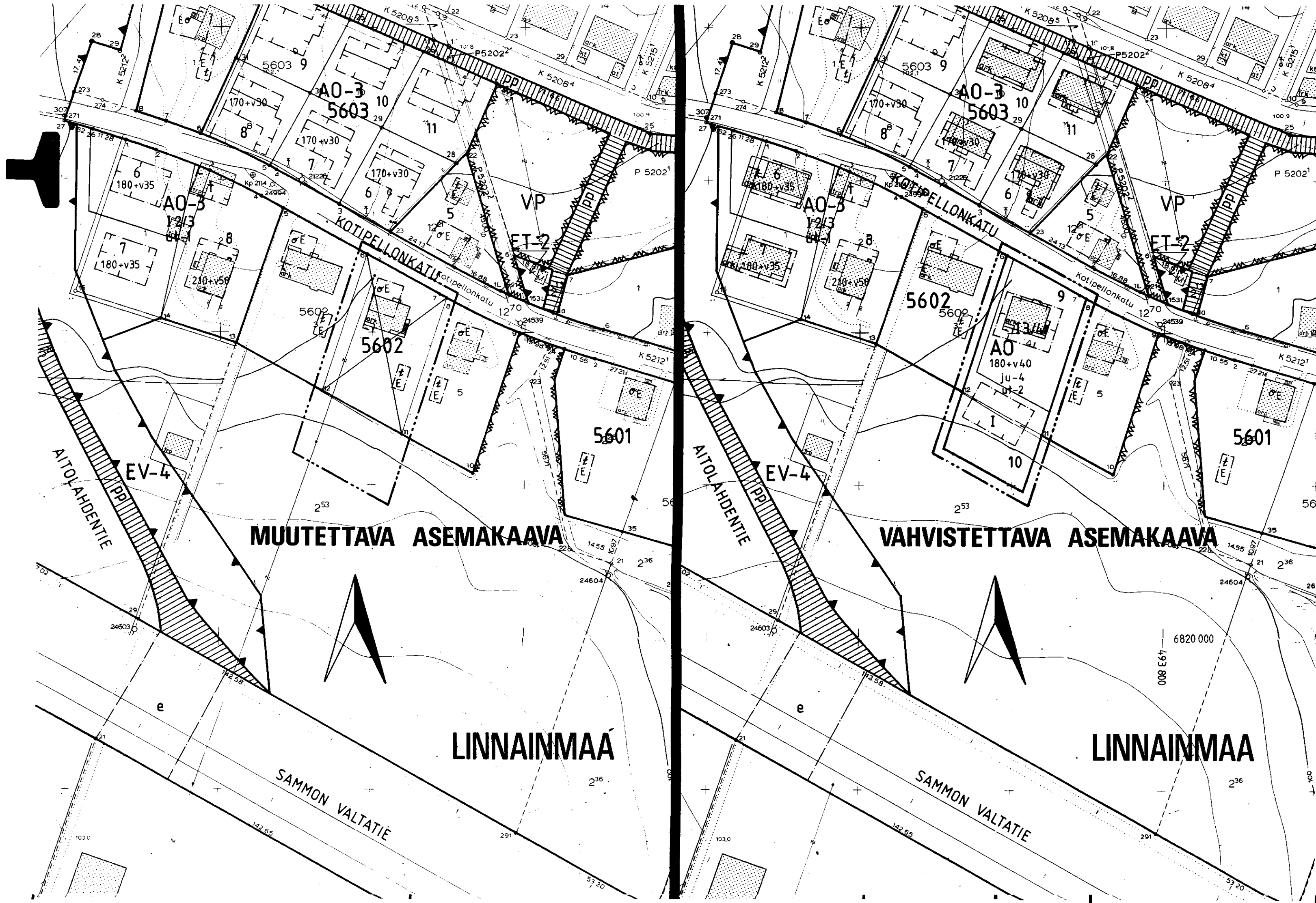




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LINNAINMAA
Kortteli nro 5602
Tontti nro 4

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa LINNAINMAA
Kortteli nro 5602
Tontti nro 10, osa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA

JA ASEMAKAAVALLA

MUODOSTUU

Korttelin nro 5602
Tontit nro 9 ja 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LINNAIN** 5602 Korttelin nimi.
- 10 Korttelin numero.
- 180+v40 Tontin numero.
- I Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- 13/4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ju-4 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä.
- ut-2 Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 40 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.
- OE** Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DI-luokan vaatimukset.
- ZE** Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asennettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 5 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AO-3** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- Katu.
- KOTIPELLONK Kadun nimi.

MUUTETAAN 7.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 683.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA/Ak-muutos, 5602;4/Ak,5602;10, osa			
Kartta n:o 6960	Arkisto n:o 97341+h	Suunnittelija Juha Jaakola	Tark.
		Piirtäjä S.K	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 25.5.1990			
Tark. 21.5.1990 Pvm 11.5.1990	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 8.8.1990 YM 4.10.1990