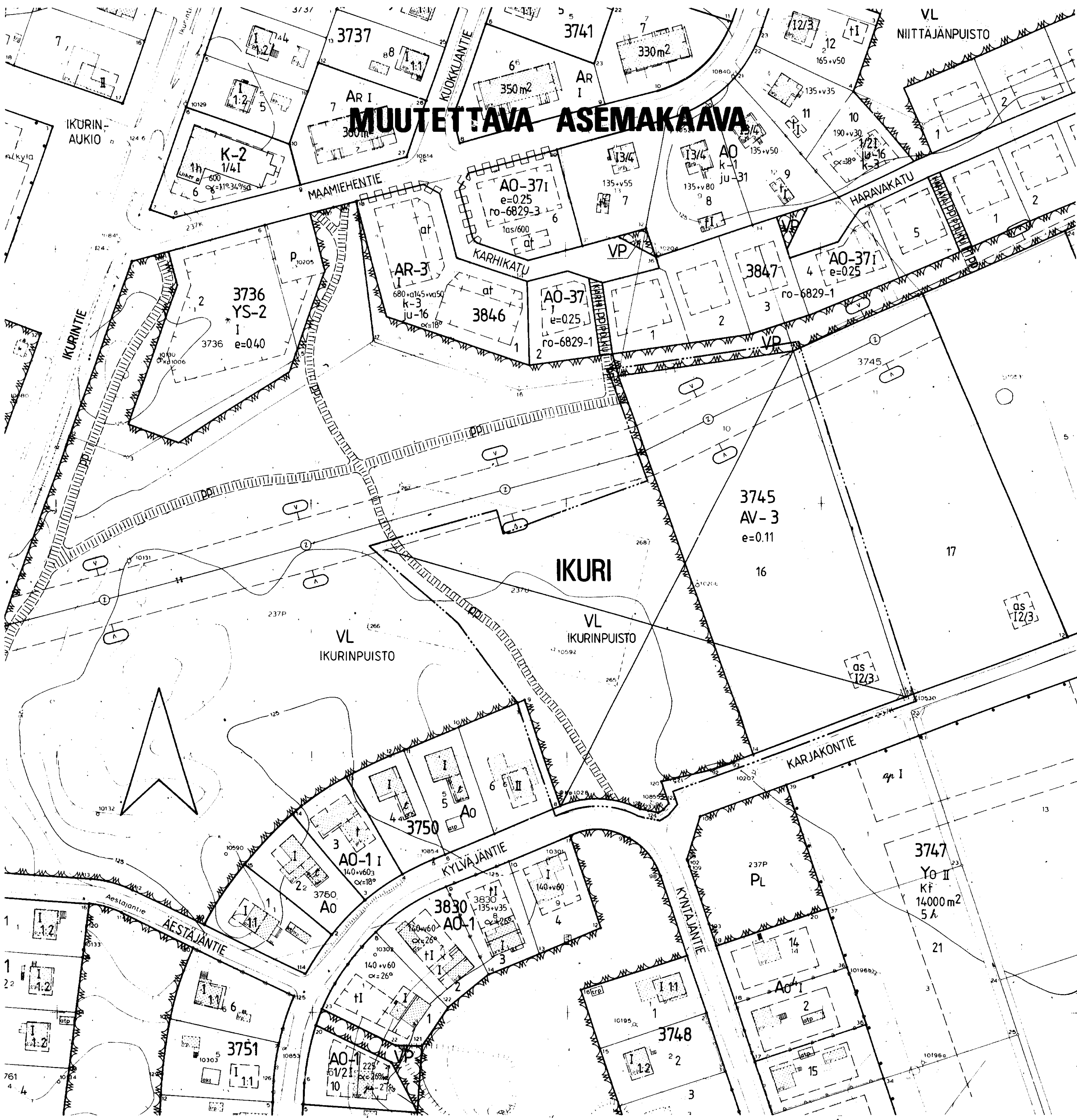




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IKURI
Kortteli n:o 3745/osa
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa : IKURI
Korttelit n:o 3851
3852
3853
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttialue.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttialue.
AO-39	Erillispientalojen korttialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennetavasta kerrosalasta.
VP	Puisto.
VL	Läshivirkistysalue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
IKURI	Kaupunginosan nimi.
3750	Korttelin numero.
7	Tontin numero.
PAIMENTORVEN	Kadun tai puiston nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=025	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1as/600	Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttää 600 m ² kohti.
ro-6961-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

f	Rakennusala.
f	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
vk-2	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
pp	Ohjeellinen leikkikenttä.
---	Katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
---	Sähkölinja.
---	Vaara-alueen raja.

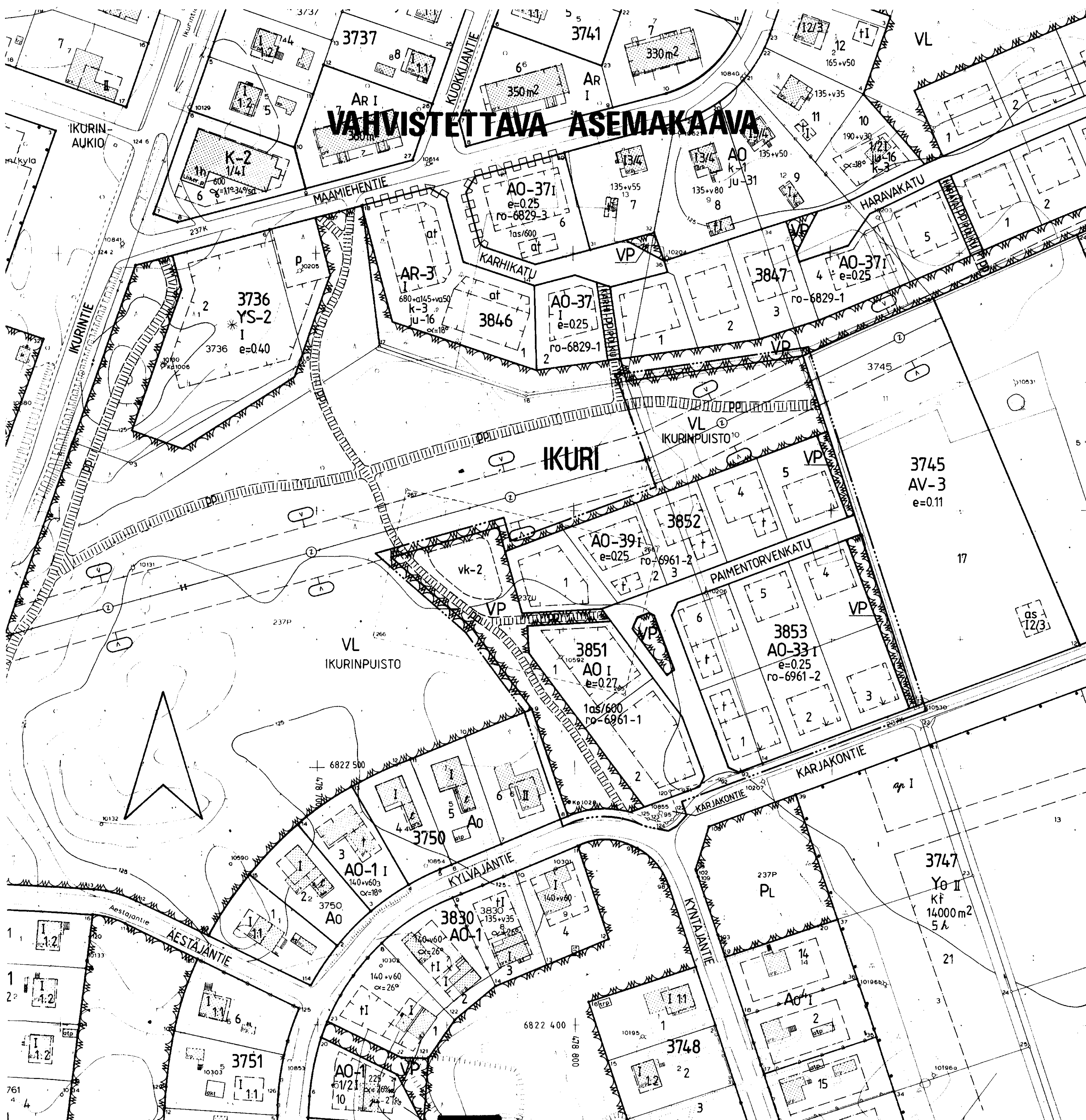
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AV-3	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttialue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden korkeus on enintään 3,5 m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 10 m.
12/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.
AO-1	Erillispientalojen korttialue.
AO-37	Erillispientalojen korttialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttialue.
YS-2	Asunto- tai liiketalojen kortteli.
Yo	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palveluvien rakennusten korttialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.
VP	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttialue.
PP	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
---	Puisto-, metsä-, istutus tai viljelysalue.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 14.02.1990 vahvistettua asemakaavaa nro 6829 ja 02.03.1968 vahvistettua asemakaavaa nro 2737.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto
IKURI, 3745/osa, katu- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos.	
Kartta nro 6961	Arkisto nro 95016 H
Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä JG Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 16.5.1990	
Pvm 14.5.1990	KH KV 8.8.1990 YM 7.1.1991