



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

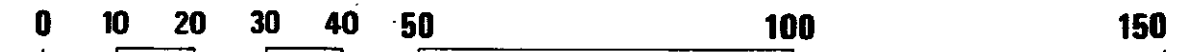
Kaupunginosa VIIALA
Kortteli nro 5212
Tontti nro 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ulv50%
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=34^\circ/\text{sa}$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- ju-18 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rapausta.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30° .
- PLDI Paloluokka.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
- Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22° .
- Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:
- A0⁵⁰** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m².
- A0-3** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- A0-34** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- VASARATIE Kadun tai puiston nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIIALA/Kortteli nro 5212/Tontti nro 1			
Kartta n:o 6963	Arkisto n:o 97342	Suunnittelija Vesa Kinttula Tark.	
Piirtäjä SK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 10.7.1990			
Tark. 9.7.1990 Juhana Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		KH 15.10.1990 KV YM	