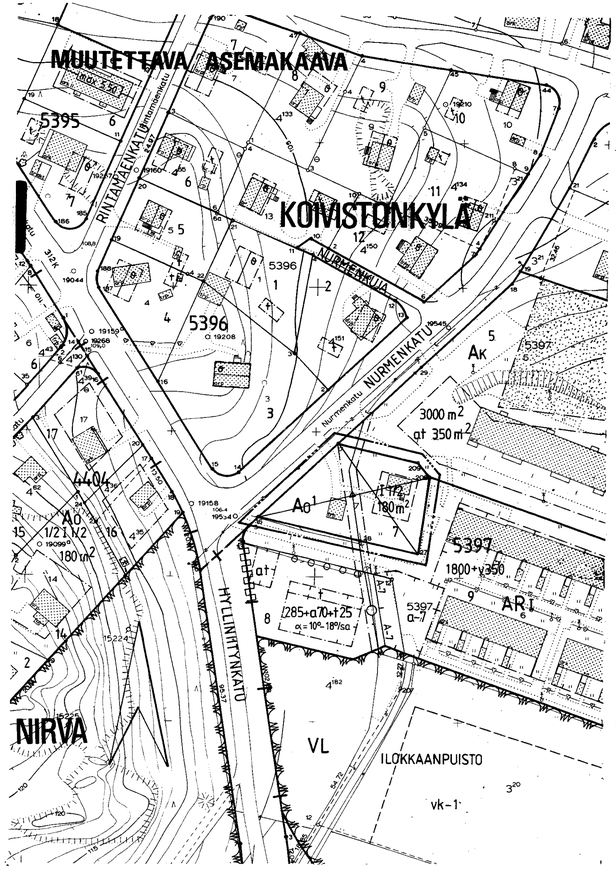
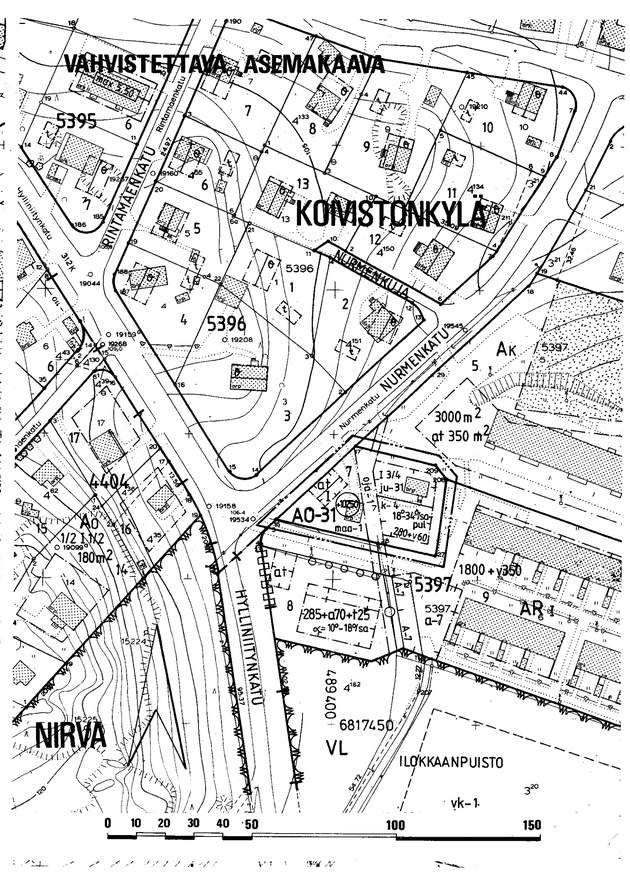




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5397
Tontti n:o 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-31 — Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien kadunpuoleisille sivustoille ja tonttien välisille raja-alueille tulee istuttaa pensaita ja lehtipuita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVIS — Kaupunginosan nimi.

5397 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

280 + v 60 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+10250 — Alin viettoviemäröintitaso.

a-7 — Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjahsuuntaa osoittava viiva.

ojo-1 — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

k-4 — Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä ruskeata kattotiiltä tai aaltopoimuista mineraalilevyä.

0<18-34/sa-pul — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

maa-1 — Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao1 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

180 m2 — Luku joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.

Rakennusala.

Viemäriä varten varattava alue.

Avoviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asunto- ja liikekortteli.

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Ak — Asuntokerrostalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

Kaupunginosan raja.

NURMENKA — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

MUUTETAAN 7.2.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2521.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
KOIVISTONKYLÄ 5397 /7 Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6966 Arkisto n:o 97343 H	Suunnittelija VESA KINTTULA Tark. MV
	Piirtäjä RM Mittakaava 1:1000
Tark. 16.7.1990	Pohjakartta tarkistettu 21.6.1990
Pvm 31.5.1990 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 4.11.1991 KV— YM—