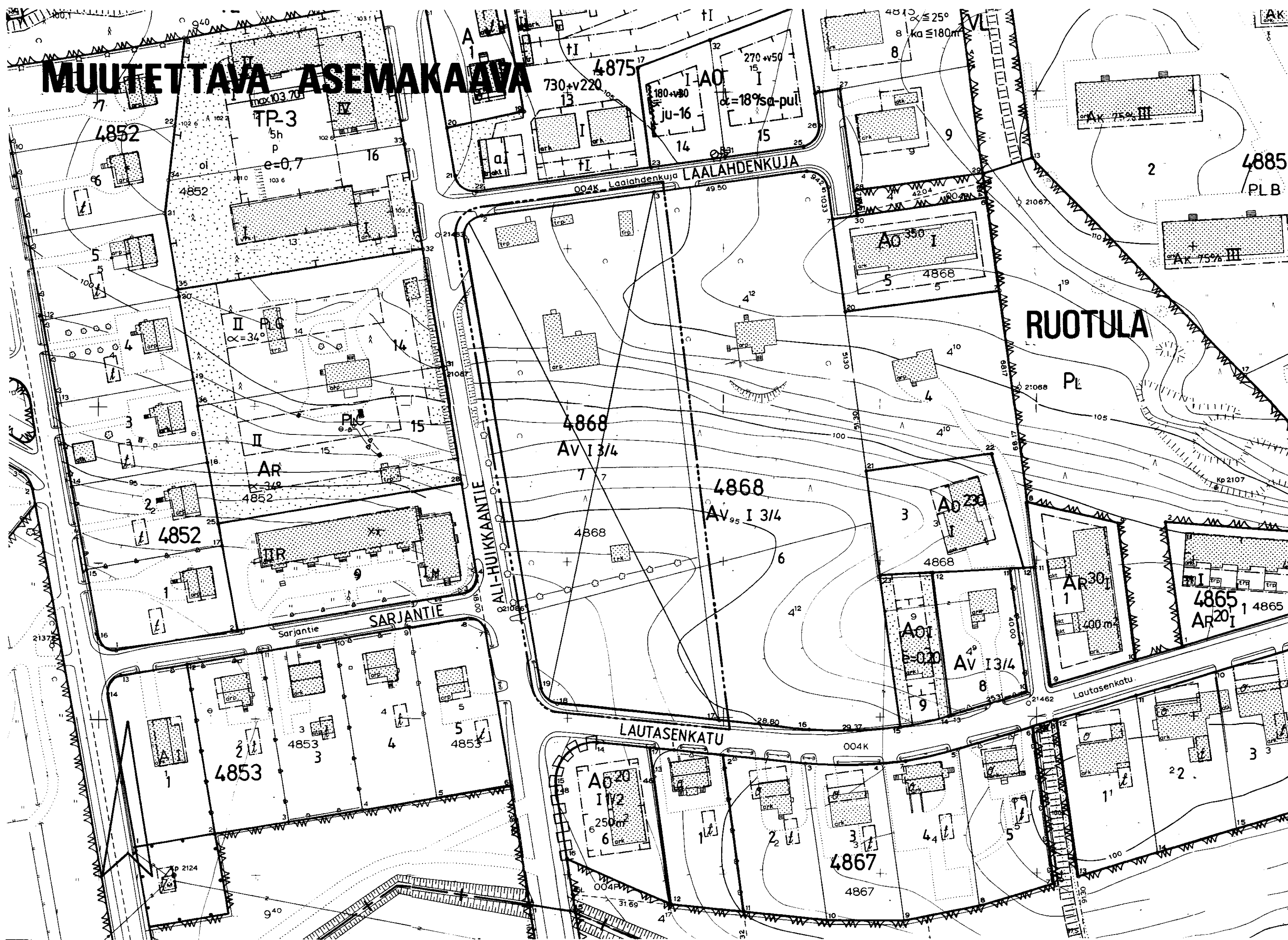
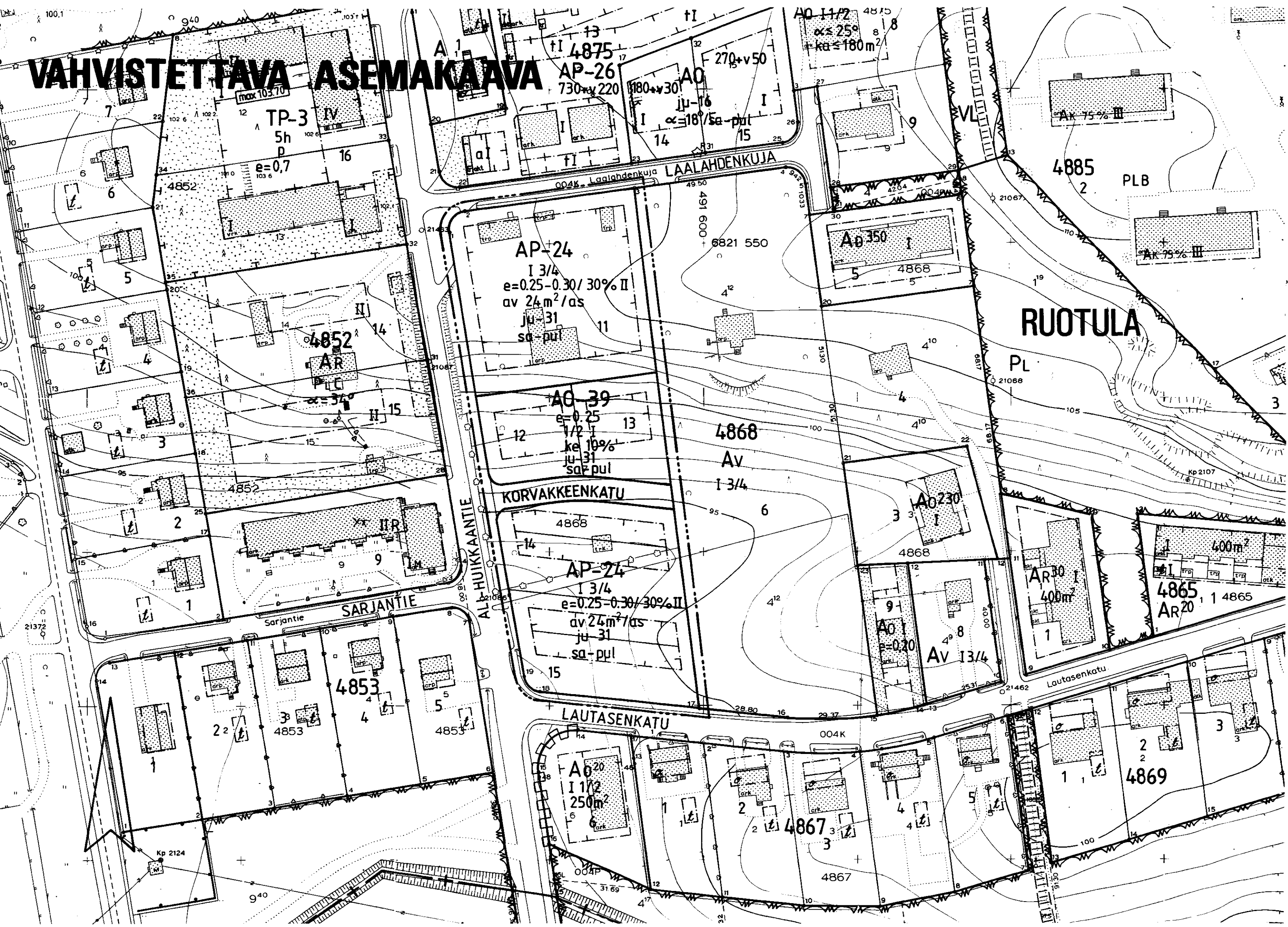




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa RUOTULA
Kortteli n:o 4868
Tontit n:o 7

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AP-24 Asuinpienalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
 - AO-39 Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosa nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- ke 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen alapuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- e=0.25-0.30/30%II Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.
- av 24m²/as Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastotilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.
- ju-31 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
- sa-pul Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:
- Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialueesta saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/15. Alueelle saadaan rakentaa 1-kerroksisia asuinrakennuksia, joiden ulkokosta saadaan 3/4 tehdä asuinhuoneistoksi, sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Asuinrakennusten on täytettävä ainakin PLD I-luokan vaatimukset ja sivuräystään keskikorkeus saa olla enintään 5m. Talousrakennuksen on täytettävä ainakin PLD II-luokan vaatimukset ja sivuräystään keskikorkeus saa olla enintään 4m.
 - Rakennuksen etäisyys tonttirajasta on oltava vähintään 5m ja toisistaan vähintään 10m. Tontilla saadaan sijoittaa enintään 3 asuntoa.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:
- A Asutorakennusten korttelialue.
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - AO Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
 - AO 20 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
 - AO 230 Omakotirakennusten korttelialue.
 - AO 350 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

- AP-26 Asuinpienalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelinosa.
- AR 30 Rivitalojen korttelialue.
- Omakotirakennusten ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennusten ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Rakennusala 2-kerroksista, ainakin PL 4 C-luokan vaatimukset täyttävää rivitaloa varten.
- Rakennusala 1-kerroksista, ainakin PL 4 C-luokan vaatimukset täyttävää myymäläosaa varten, joka on palonkestävästi eristettävä asuinrakennuksesta.
- Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 100m² saadaan rakentaa myymälätiloiksi ja 25% toimistotiloiksi.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1536.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RUOTULA, 4868 / 7 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6968	Arkisto n:o 83075 H	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	
Piirtäjä MVI		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 11.7.1990			
Pvm 19.6.90	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 9.1.1991 YM 22.2.1991