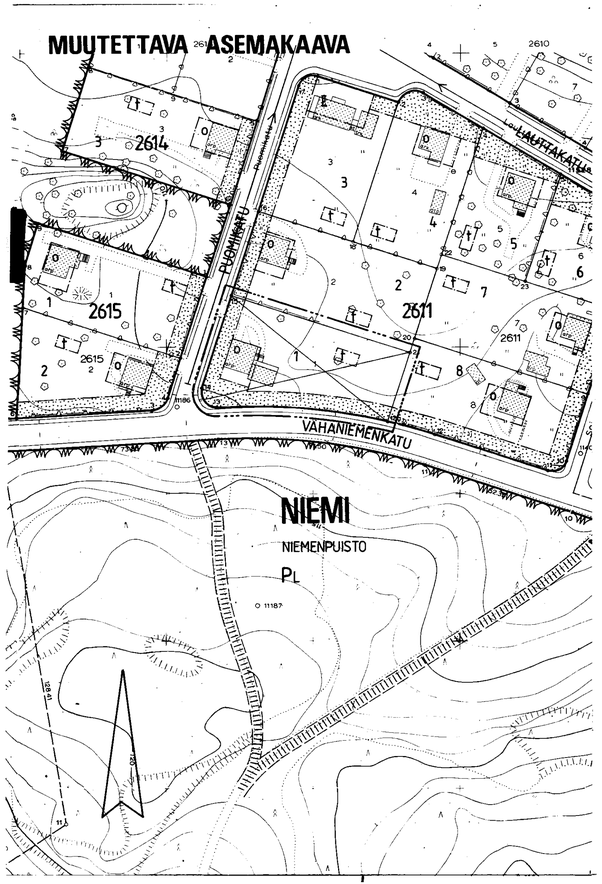
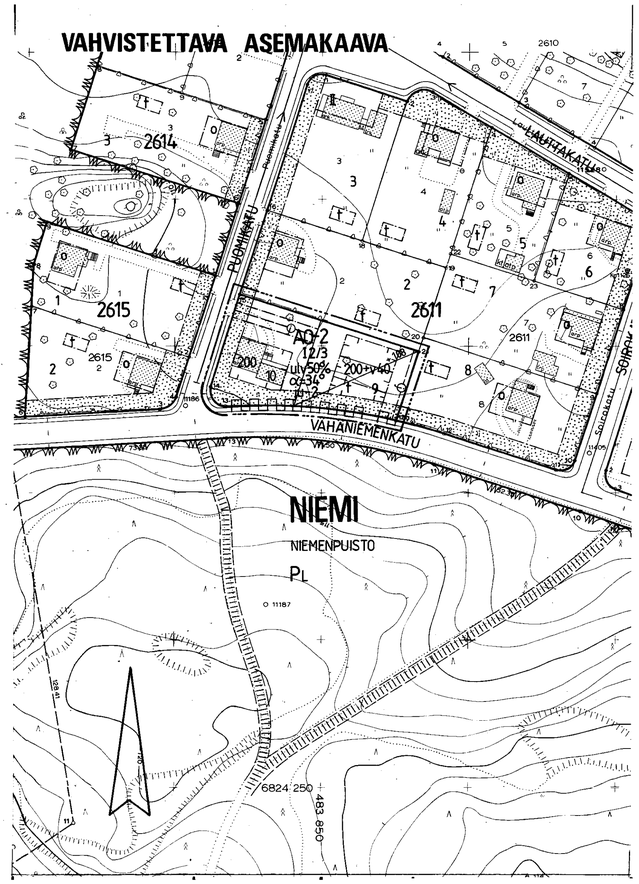




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa NIEMI
Kortteli n:o 2611
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

NIEMI Kaupunginosan nimi.

2611 Korttelin numero.

9 Tontin numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=34° Kattokaltevuus.

ju-2 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Viemäri.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5.5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.

Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3.5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.

VÄHÄNIEMI Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 14.09.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 654.

+100 Luku, joka osoittaa tontin likimääräisen korkeusaseman.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
NIEMI, 1/2611			
Kartta n:o 6971	Arkisto n:o 97344	Suunnittelija H.LIIKAMAA	Tark.
		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Tark. 6.8.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 17.7.1990	
Pvm 26.6.1990		KH 4.3.1991	KV 31.10.1990 YM 13.6.1991