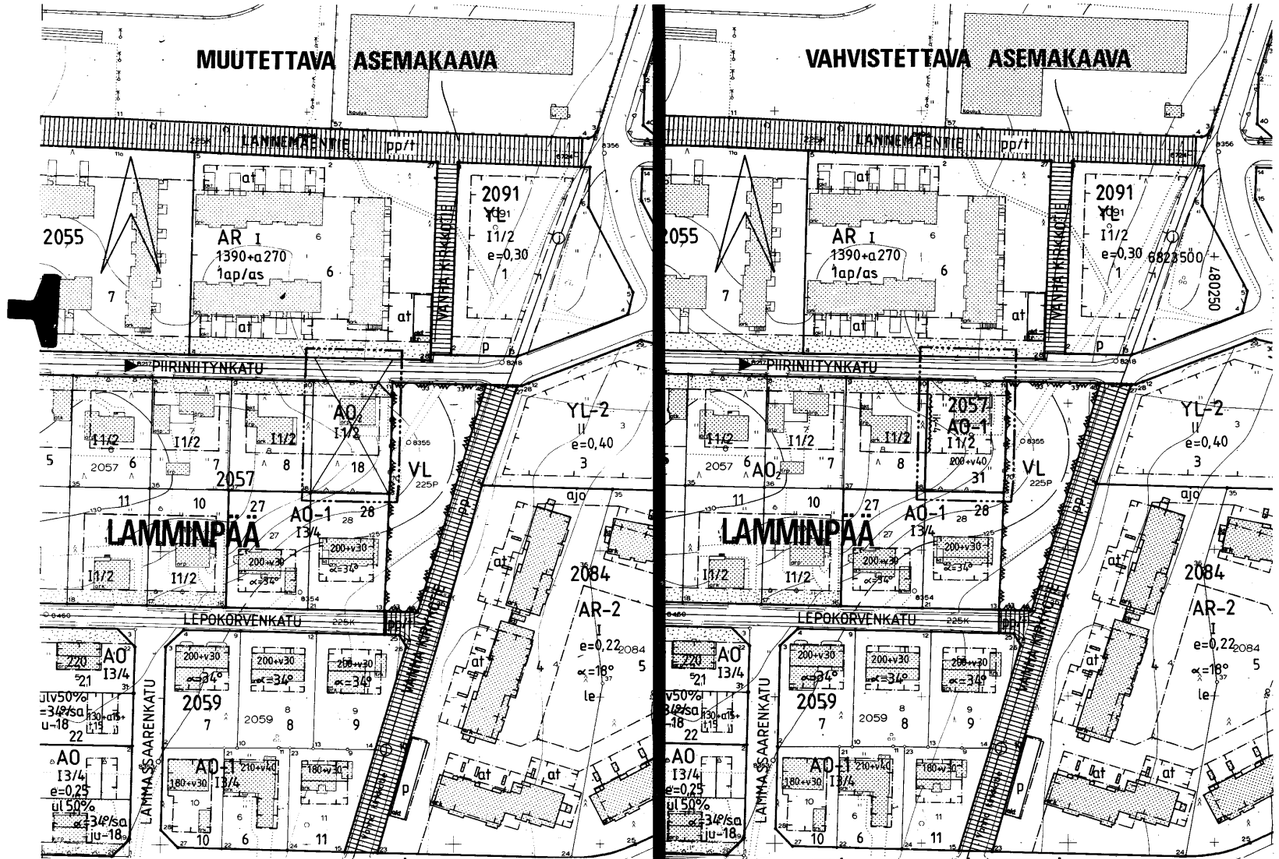


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Kortteli nro 2057
Tontti nro 18
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAMMI — Kaupunginosan nimi.

2057 — Korttelin numero.

31 — Tontin numero.

PIIRINIITYNK — Kadun nimi.

200+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m2 ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m2.

Istutettava alueen osa.

Katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO_2 — Kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus enintään 200 m2 asuntokerrosalaa ja enintään 40 m2 autotalli- ja taloustilojen kerrosalaa.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavat määrät: Asunnot: Yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti, kuitenkin 2 autopaikkaa yli 120 m2 suuruista asuinhuoneistoa kohti.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Talon käyttöön tulevat sauna- ja pesulatilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

YL — Lähivirkistysalue.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 27.9.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2492.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

LAMMINPÄÄ / Kortteli 2057 / Tontti 18 / Katualuetta

Kartta n:o 6973 Arkisto n:o 97347

Suunnittelija Maarit Siponen Tark. LV

Piirtäjä SK Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 30.8.1990

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Pvm 9.7.1990

KH 29.10.1990 ~~KV~~ ~~YM~~