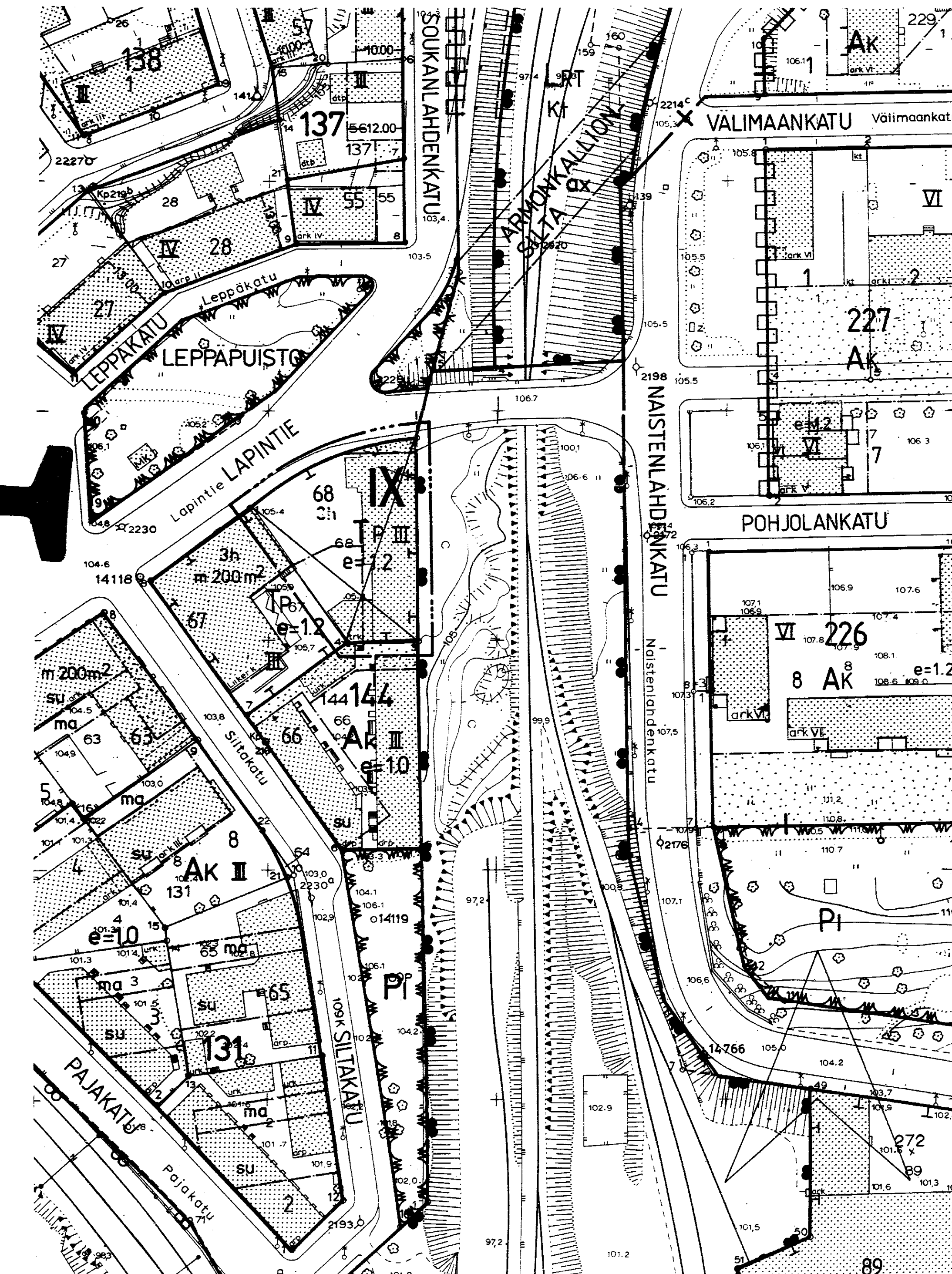
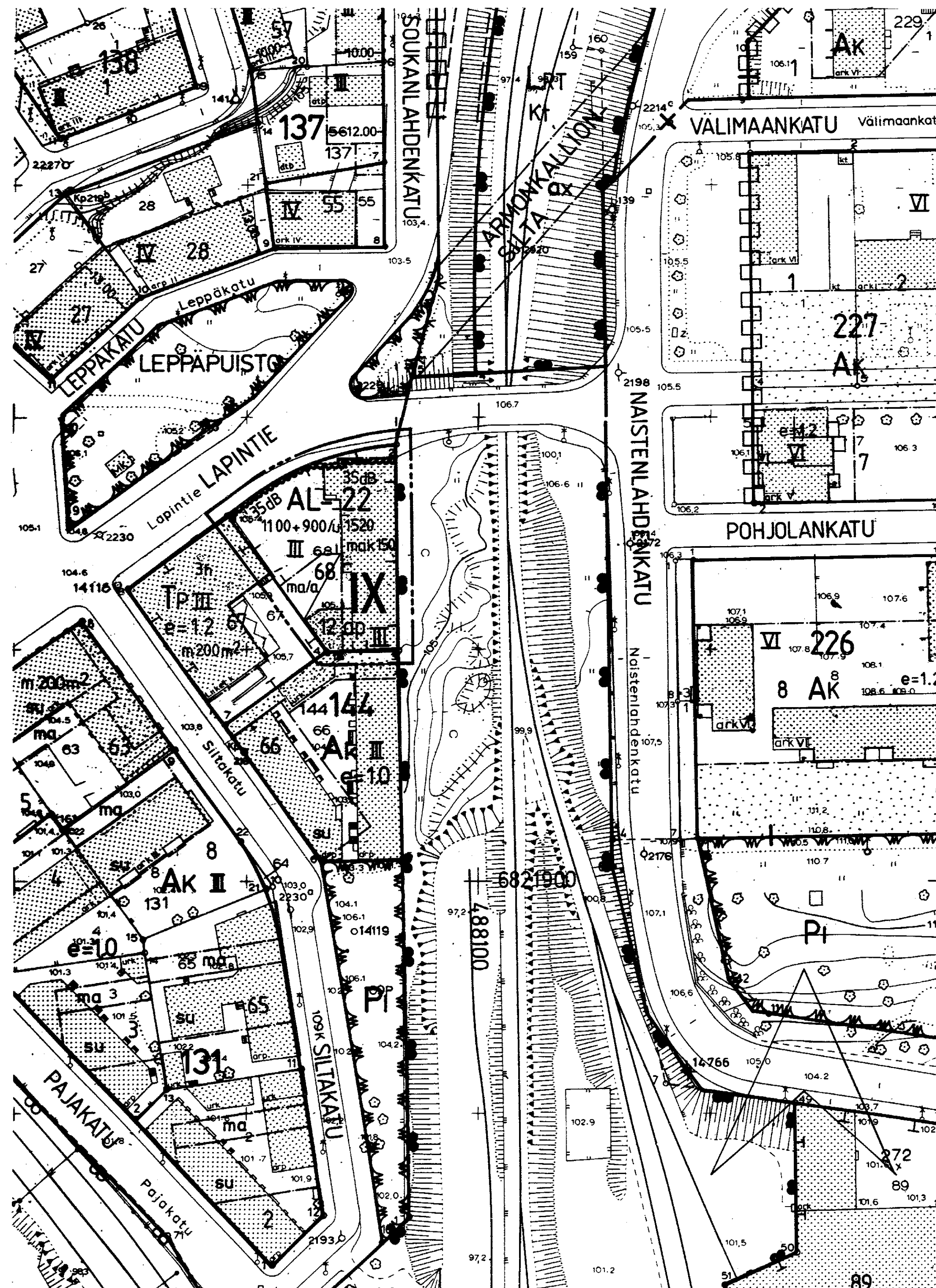


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IX

Kortteli nro 144 /tontti nro

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-22

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Kaksi ensimmäistä lukua osoittavat rakennusoikeuden silloin, kun olemassa olevaa rakennusta lisärakennetaan. Ensimmäinen luku osoittaa olemassa olevan rakennuksen osuuden ja toinen luku lisärakentamisen osuuden sallitusta kerrosalasta. Kolmas luku osoittaa tontin rakennusoikeuden siinä tapauksessa, että olemassa oleva rakennus korvataan uudisrakennuksella.

Merkintä osoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien liike- ja työtilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

e=12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

3h

Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Teollisuustontille on autopaikkoja varattava 1 autopaikka 5 työntekijää kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti. Sen lisäksi on teollisuustontille varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrstalojen korttelialue.

W

Puistoalue.

LR

Rautatiealue.

LRT

Teollisuusraide.

LAPINTIE

Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 09.11.1971 vahvistettua asemakaavaa nro 2876.

0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos IX / 144 / 68			
Kartta n:o 6974	Arkisto n:o 97350	Suunnittelija M. VÄISÄNEN Tark.	
Tark. 12.4.1995 Pvm 11.7.1990		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
Mikkio Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 31.1.1990	
KH 24.7.1995	KV 2.8.1995	YM 19.10.1995	