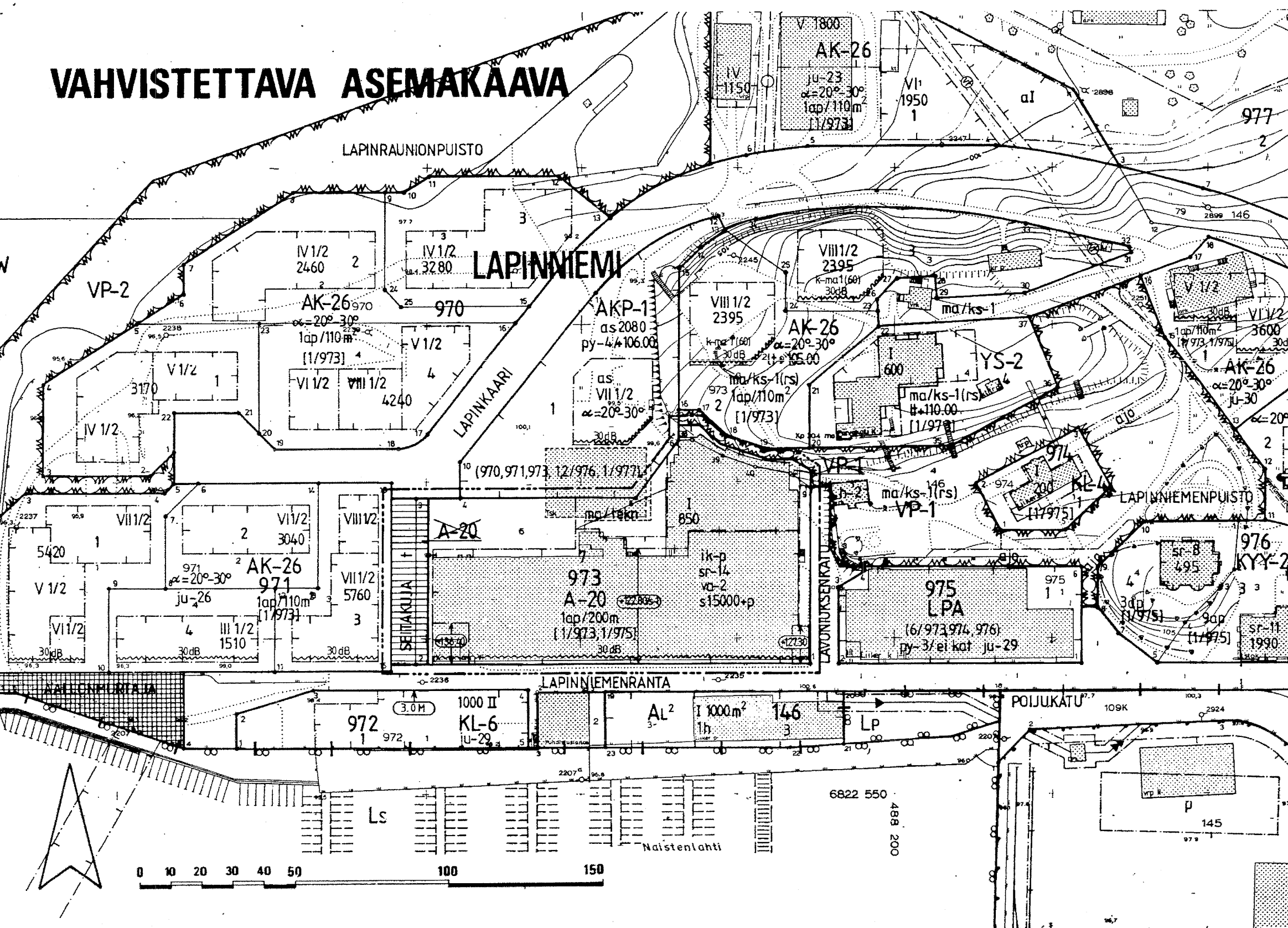


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : LAPINNIEMI

Kortteli nro: 973

Tontti nro: 6

Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-20** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto-, palvelu- ja koulutustiloja. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavanääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LAPIN** 973 7
SEITAKUJA 850
s 15000p
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennuksessa säilytettävän kerrosalan vähimmäismäärä neliömetreinä. Olemassa olevan kerrosalan lisäksi rakennukseen saa rakentaa asuinhuoneistoihin liittyviä parvia, joita ei lasketa kerrosalaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasetus.
- Rakennuksen säilytettävän räystäslistan ylin korkeusasetus, josta ulkokatto saa kohota enintään 45° valokulmassa. Räystäslistan yläpuolella oleva ullakko saadaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolle saadaan sijoittaa vesikaton tasossa oleva läpinäkyvä valokatto.
- Alueen osa maan alle sijoitettavia teknisiä tiloja varten.
- ik-p Rakennukseen saadaan sijoittaa asuntoja, joiden ikkunat avautuvat yksinomaan pohjoiseen.
- 30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
- 1ap/110m² Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- [1/973] Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- SR-14 Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelinosan, jolta korttelin autopaikat saadaan osoittaa.
- Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkein rakennuksen osan rakennusala. Rakennuksen kerrosalaa on säilytettävä vähintään merkinnän osoittama määrä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- VR-1 Puisto, jossa ympäristö säilytettään.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
- AK-26 Asuinrakennusten korttelialue.
- AKP-1 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös autopaikkoja merkinnän osoittamia kortteleita ja korttelinosia varten.
- AL² Liikarakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa veneilyä, vesihuilua ja vapaa-aikatoimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia.
- KL-4 Liikarakennusten korttelialue.
- KL-9 Liiketoimintaa sekä urheilu- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- LP Pysäköintialue.
- YS-2 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.
- Katu.

Muutetaan 03.02.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6708.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAPINNIEMI, 973 / 6, katu- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta nro 6975	Arkisto nro 96172	Suunnittelija K. JÄÄSKELÄINEN Tark.	
		Piirtäjä MV	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	23.7.1990
Pvm 16.7.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 22.10.1990	VM