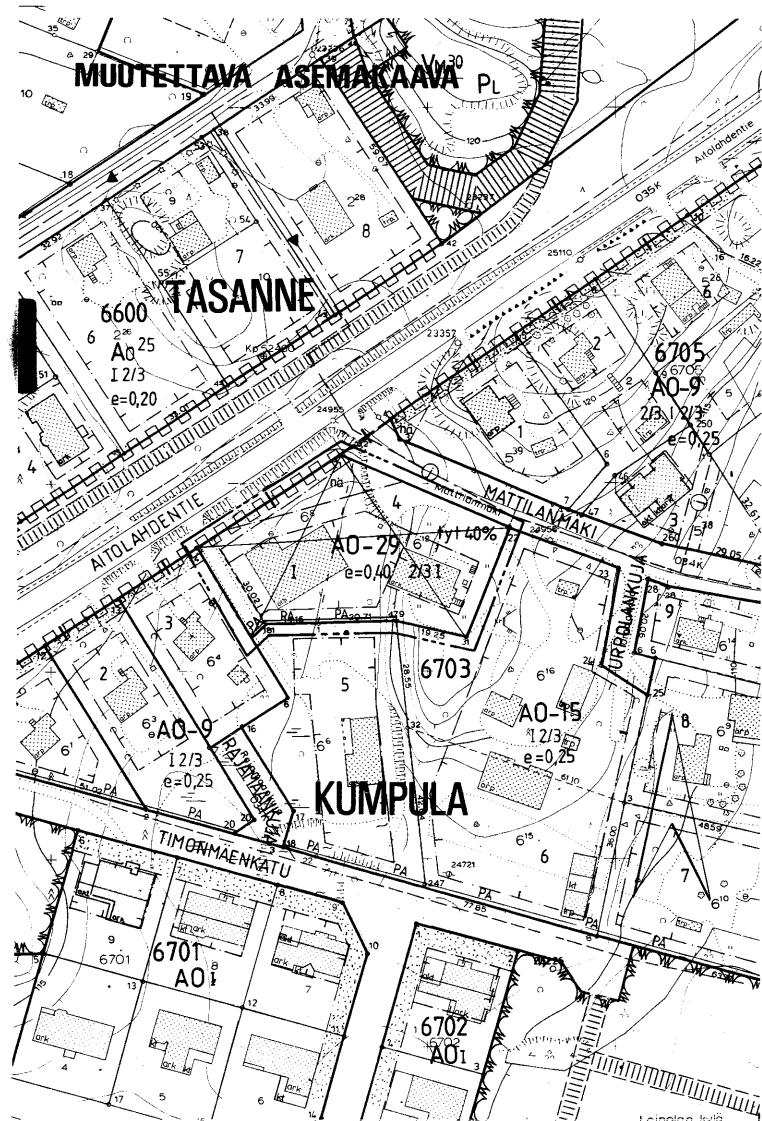
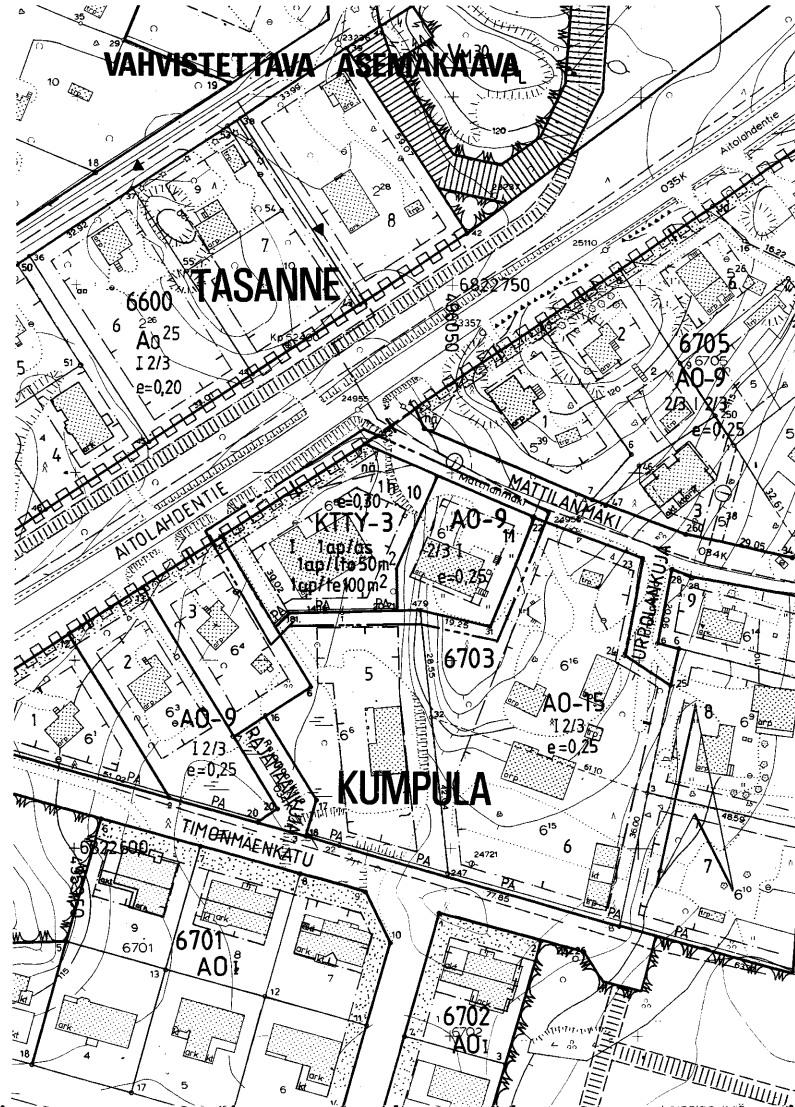




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KUMPULA
Kortteli n:o 6703
Tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle sijoitettava teollisuustoiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

AO-9

KTTY-3

KUMP
6703

11

I

2/3 I

e=0,25

1h

11

PA PA

PA PA

nä

1ap/as

1ap/lto50m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

1ap/te100m²

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää työtiloiksi. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastoalueita ei sallita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

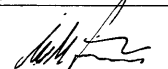
Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 02.02.1988 vahvistettua asemakaavaa nro 6551.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KUMPULA 6703/4 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6976	Arkisto n:o 97345	Suunnittelija S. LEINONEN	Tark.
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä RM	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	26.7.1990
Pvm 16.7.1990	KV 20.2.1991		YM 5.4.1991