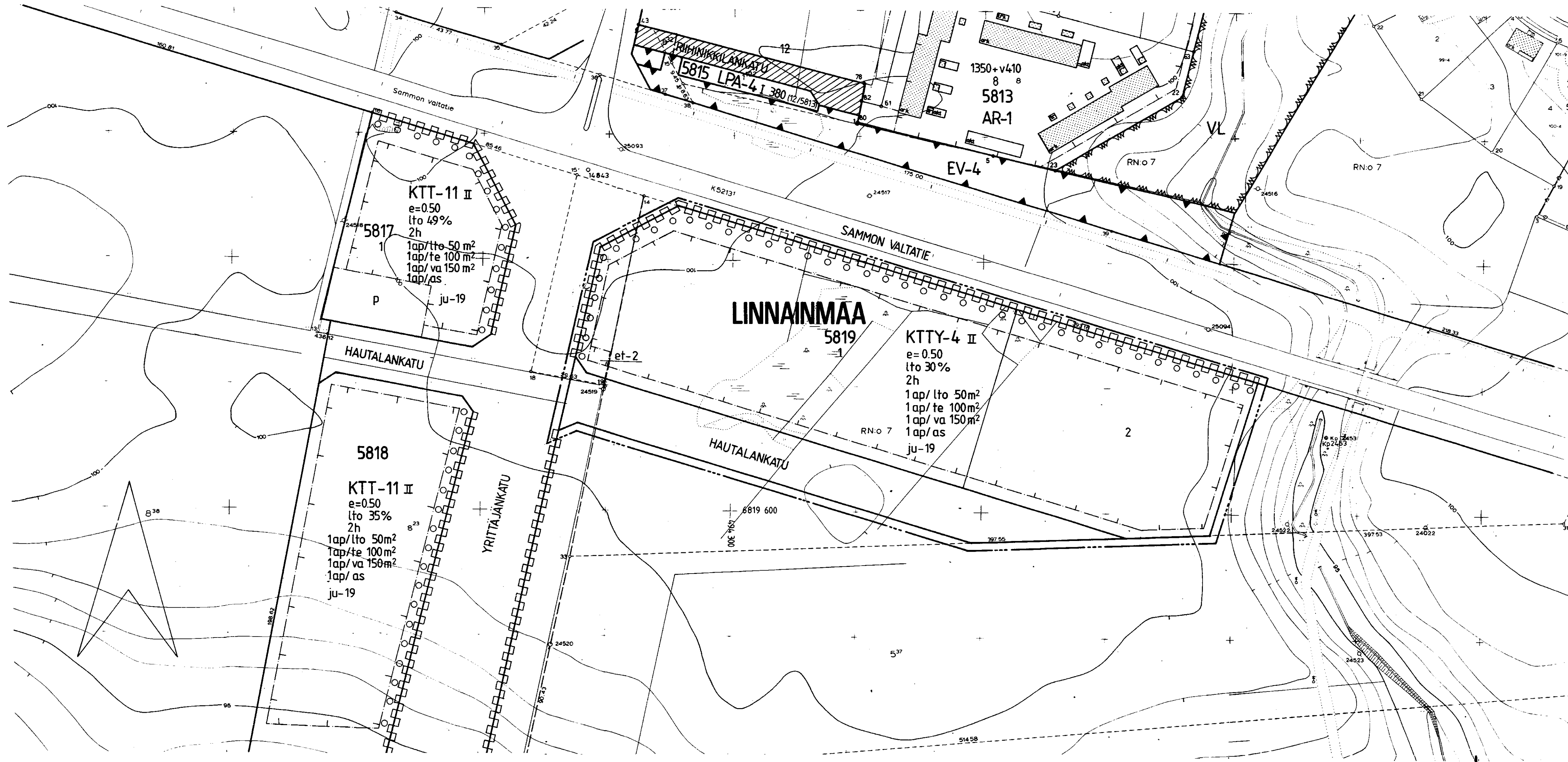




KTTY-4

LINNAINMAA
5819

HAUTALANKATU
lto 30%

II
e = 0.50
ju-19
2h

et-2

1ap/ lto 50 m²

1ap/ te 100 m²

1ap/ va 150 m²

1ap/ as

EV-4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- toimisto- sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Kortteli-alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille tulee varata auto-paikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero. Ohjeellinen tontin raja.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Katu. Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3 m korkuinen maavalli. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.

ASEMAKAAVA TAMPERE

Kaupunginosa : LINNAINMAA
Kortteli nro 5819
Katualuetta



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA kort. nro 5819 ja katualuetta			
Kartta n:o 6977	Arkisto n:o 93040	Suunnittelija Juha Jaakola	Tark.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 16.8.1990	
Tark. 10.8.1990 Pvm 17.7.1990		kv 31.10.1990 vm 18.2.1991	