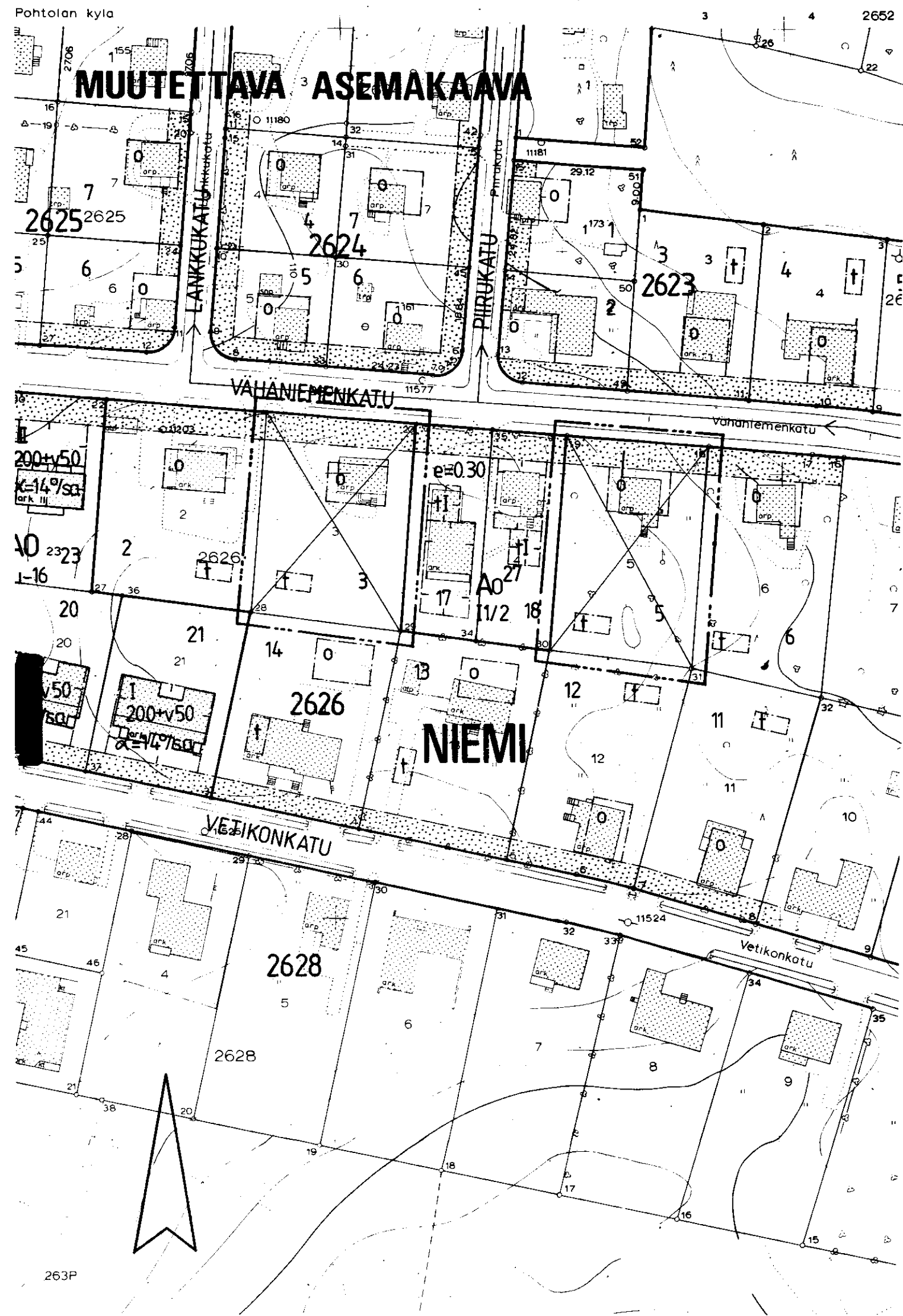
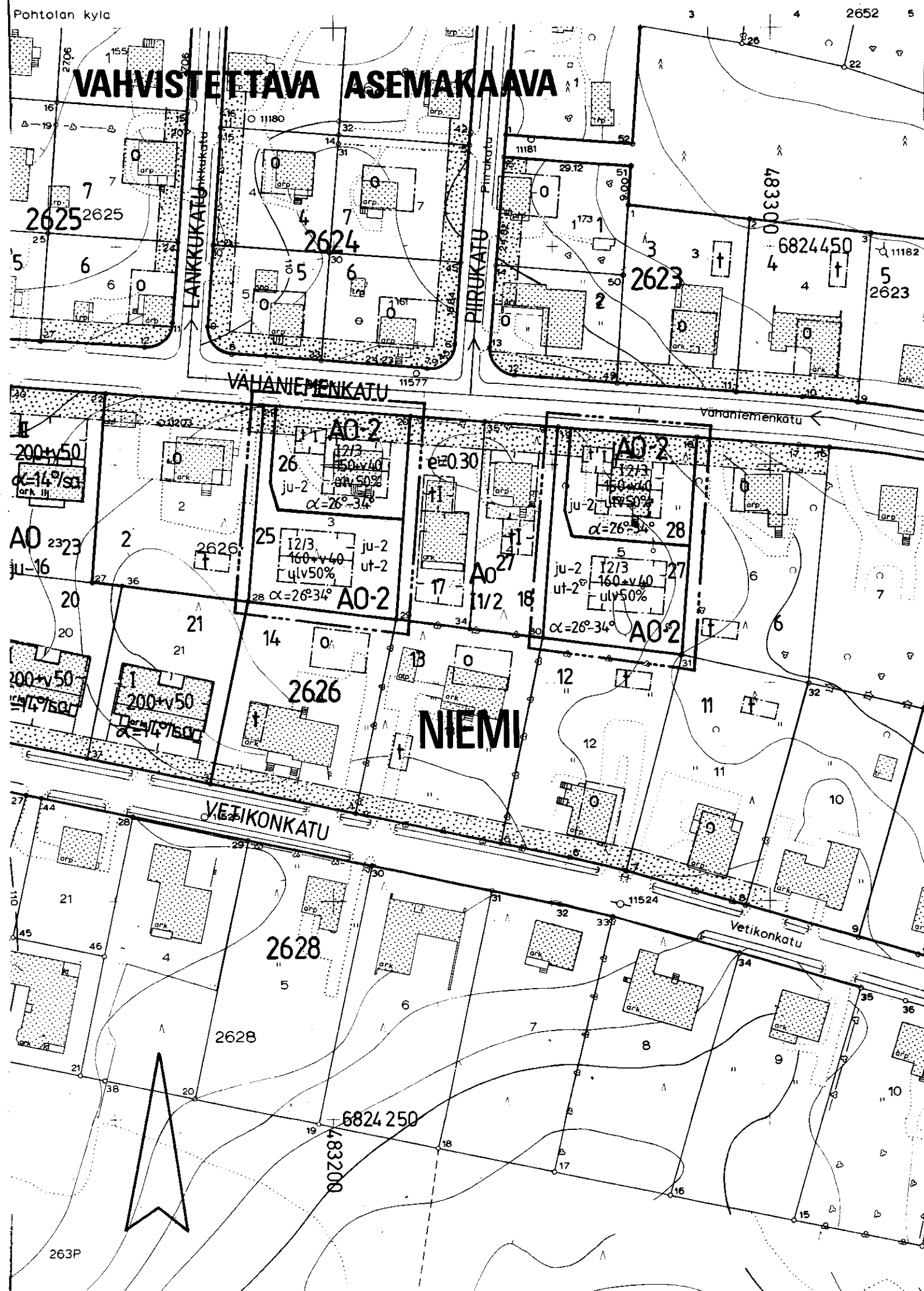




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

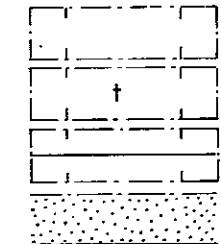
Kaupunginosa NIEMI
Kortteli n:o 2626
Tontit n:o 3, 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-2** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ulv 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=26^{\circ}-34^{\circ}$ Kattokaltevuus.
- ju-2 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

ut-2

Kullekin A0-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 40 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.



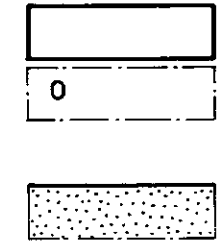
Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



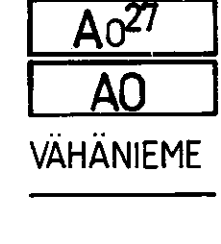
Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5.5 m. Kattokaltevuus 1:11/2.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuuvarha.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:



Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 14.09.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 654.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
NIEMI, 3,5/2626			
Kartta n:o 6978	Arkisto n:o 97352	Suunnittelija H.LIIKAMAA Tark.	
Tark.2.10.1990 Pvm 18.7.1990		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	6.9.1990
		KV 20.2.1991	YM 5.4.1991