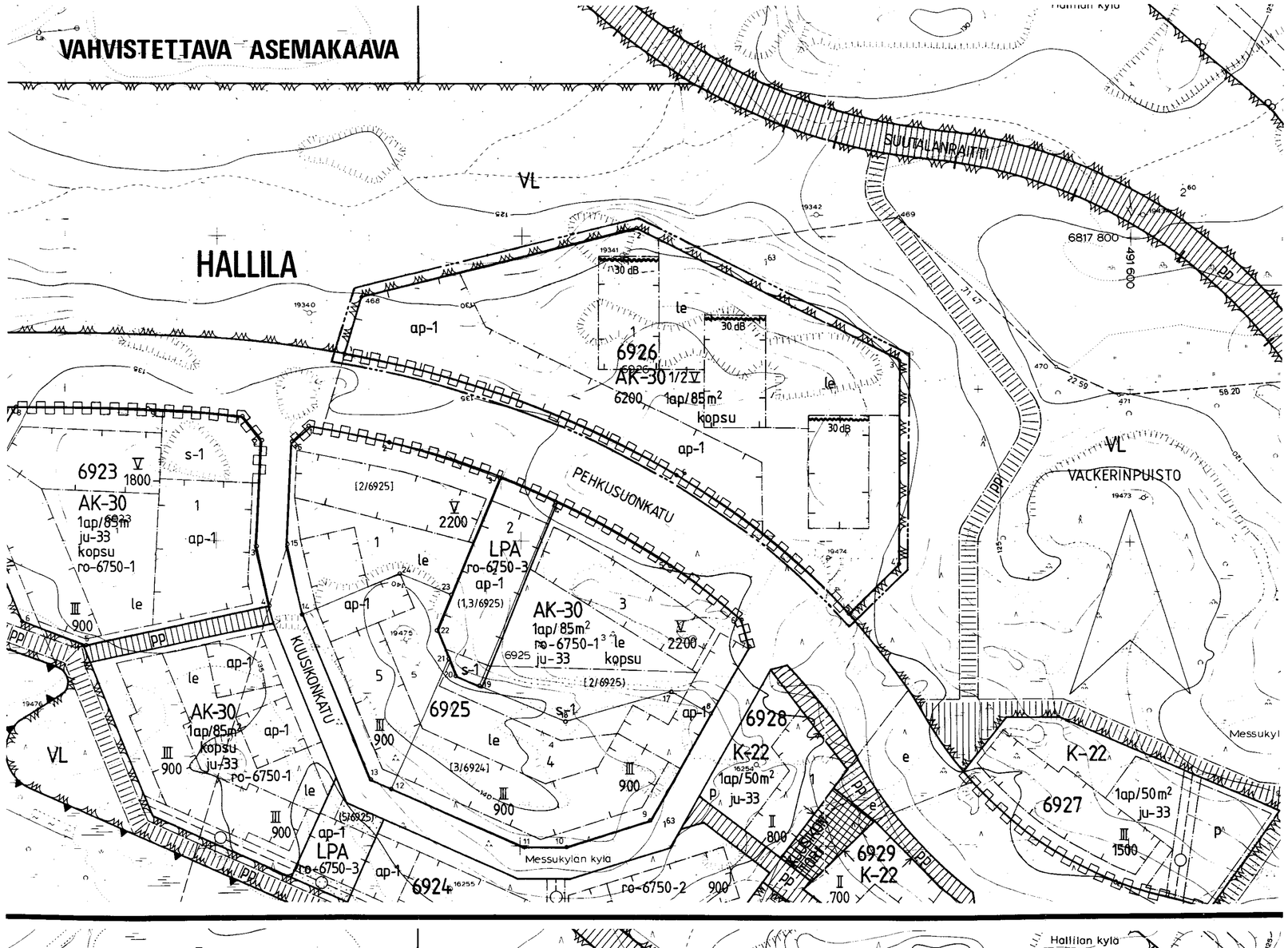
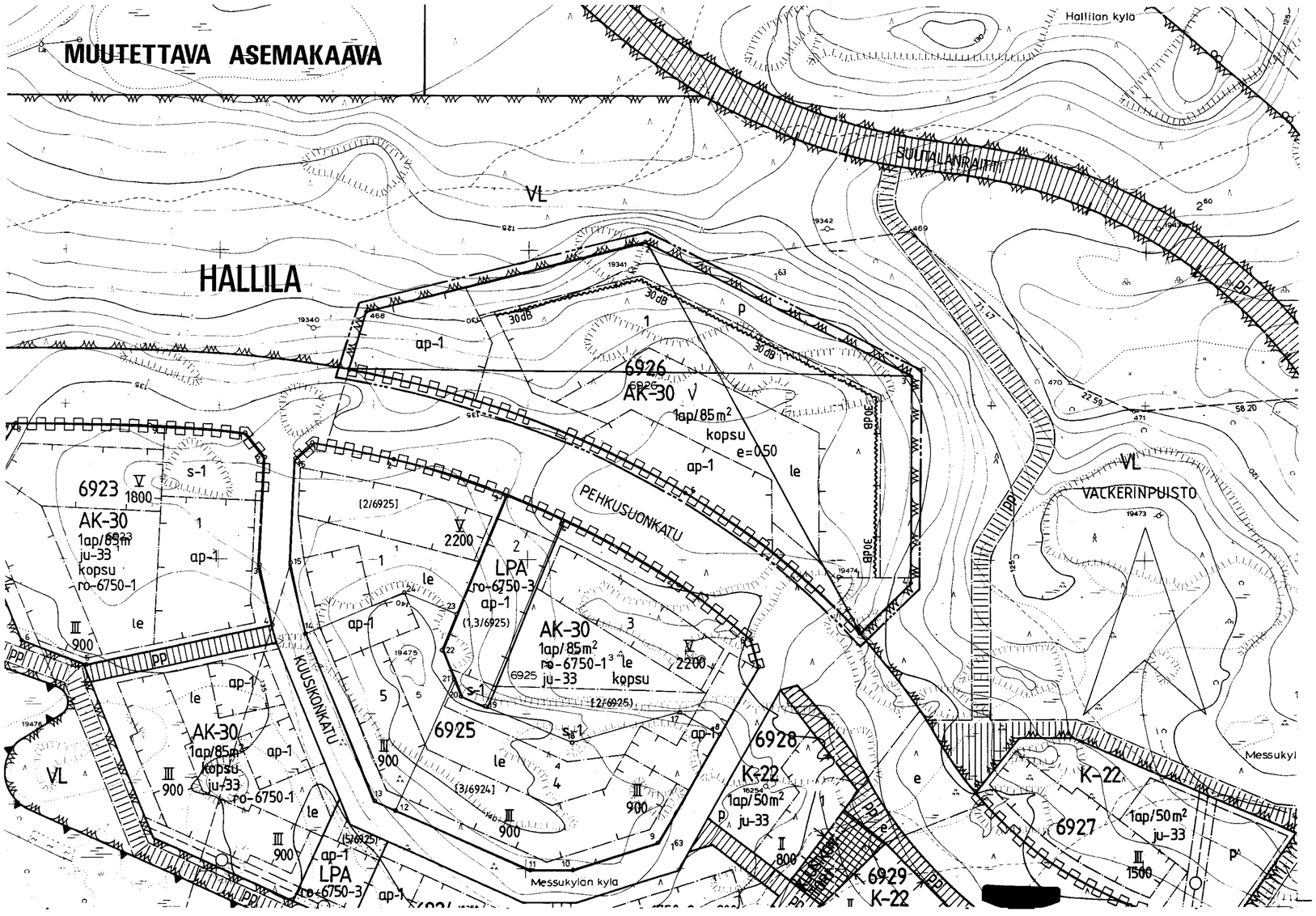
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HALLILA
Kortteli nro 6926

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinin ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

HALLIL — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

6926 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

6200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 V — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ap-1 — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomuodon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksoteltava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksilla.

30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/85m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

kopsu — Korttelialueiden yhteiset leikki- ja oleskelualueet on rakennettava asemakaavalautakunnan hyväksymän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

p — Pysäköimispaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K-22 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

PEHKUSUONK — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 07.08.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6750.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
HALLILA kortteli nro 6926	
Kartta n:o 6979 Arkisto n:o 96178	Suunnittelija Maarit Siponen Tark. JJ
	Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 30.7.1990
Mikko Järvi	
Pvm 25.7.1990 Asemakaava-arkkitehti	KH 22.10.1990 YM