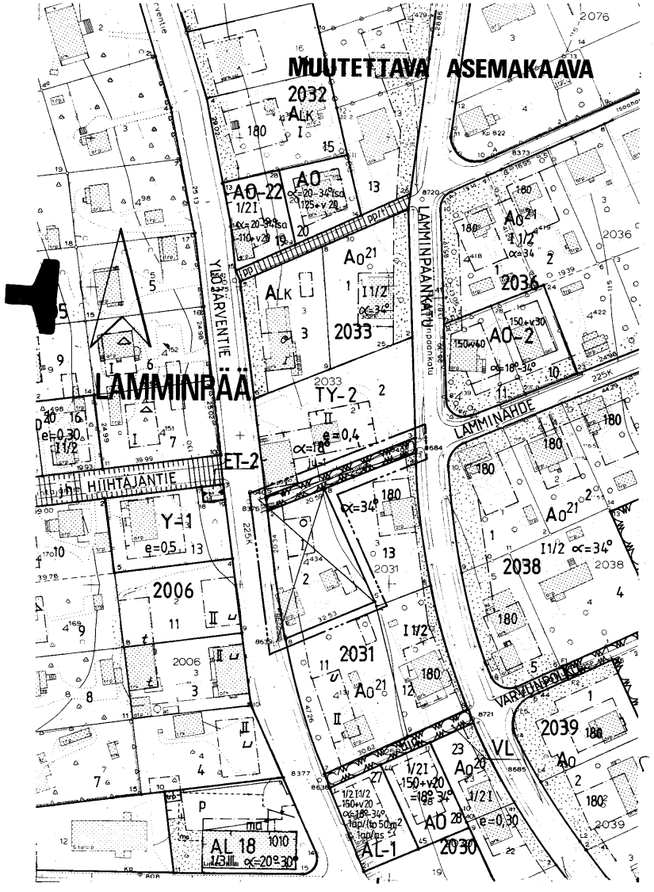
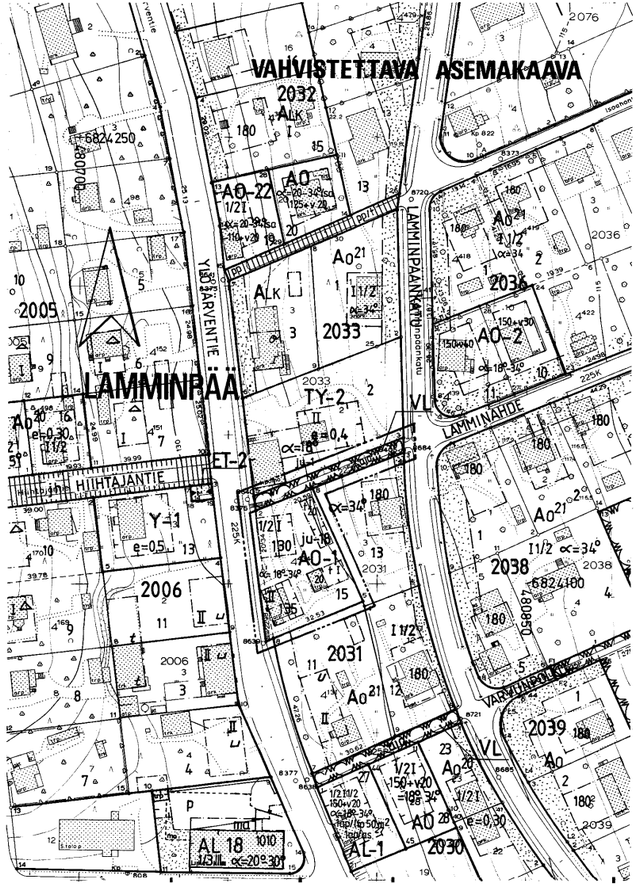




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Kortteli n:o 2031 tontti n:o 2,
katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAMMI — Kaupunginosan nimi.

2031 — Korttelin numero.

14 — Tontin numero.

YLÖJÄRVE — Kadun nimi.

130 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α<18°-34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Puisto- t.m.s. alue.

Ainakin Pl. 4§ DI-luokan vaatimukset täyttävän 1-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala, sivuräystään korkeus saa olla enintään 7,5 m. Kattokaltevuuden on oltava ○ 1:1 ∪ 1:1 1/2.

Ainakin Pl. 4§ DII-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 3,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-2 — Enintään kahden asunnon asuinrakennuksen korttelialue.

AO 21/180 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m2.

Y-1 — Yleisten rakennusten korttelialue.

TY-2 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

Muutetaan 10.06.1959 vahvistettua asemakaavaa nro 1240.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto.		
LAMMINPÄÄ 2031/2, katu- ja puistoaluetta. Akvan muutos.		
Kartta n:o 6980	Arkisto n:o 97346 H	Suunnittelija A-M. TUUNANEN Tark. L.V.
		Piirtäjä RM / Mittakaava 1:1000
Tark. 24.8.1990	Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 3.8.1990
Pvm 25.7.1990	Asemakaava-arkkitehti	KH 17.12.1990 / VM