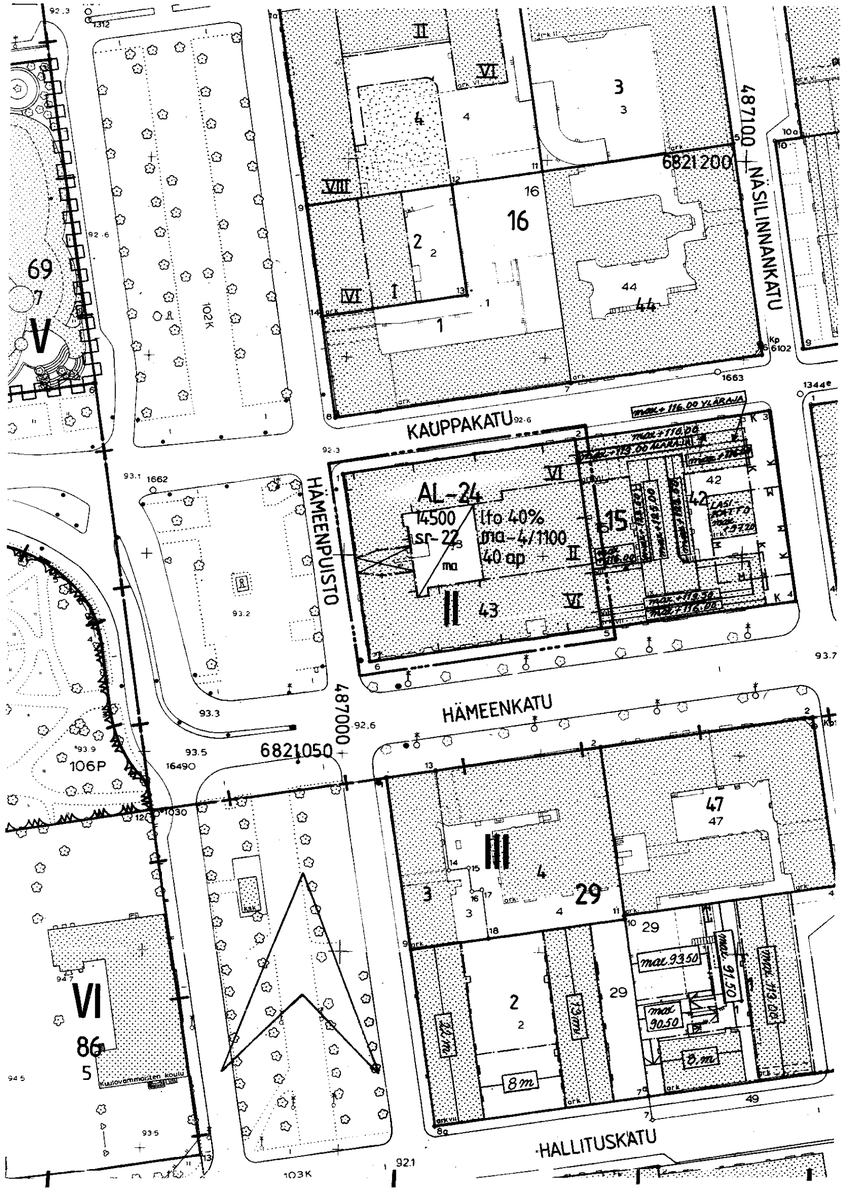


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II
Kortteli nro 15
Tontti nro 43

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-24 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

II — Kaupunginosan numero.

15 — Korttelin numero.

43 — Tontin numero.

14500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lto 40 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ma-4 / 1100 — Tontin rakennusalalla olevaan maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisten liike- ja työtilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

sr-22 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Rakennuksessa sijaitsevan teatterin rakennustaiteellisia arvoja ei saa turmella. Teatterisalin ja saliin liittyvän eteistilan tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Jos kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaaditut muutokset suoritettava rakennuksen tyyliä noudattaen. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadun puoleista räystäskorkeutta, kattomuotoa tai lisätä ikkunoita kadunpuoleisille katonlappeille.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

40 ap — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liiketontti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja asuinrakennusten tontti.

HÄMEENKATU — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 10.06.1936 vahvistettua asemakaavaa ja 02.12.1897 vahvistettua asemakaavaa.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos II / 15 / 43			
Kartta n:o 6981	Arkisto n:o 74125	Suunnittelija S. Leinonen	Tark.
Tark. 10.10.1990 Tark. 26.9.1990 Pvm 31.7.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 28.8.1990	
		KV 12.12.1990	YM 7.2.1991