T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VII
Korttelit n:ot : 126,128
Katualuetta

Kaupunginosa : IV
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A — Asuinrakennusten korttelialue.

AK-33 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille tai rakennusalalle saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VII — Kaupunginosan numero.

128 — Korttelin numero.

122 — Tontin numero.

PIRKANK — Kadun nimi.

810 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[-] — Merkinnän roomalainen numero ilmoittaa, montako kerrosta rakennuksessa katutasosta lukien saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

sj-9 — Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaan huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

sr-3 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

o-s-o-s-o — Säilytettävä puurivi.

Katu.

ajo(111/126) — Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

YLEISET KORTTELEIDEN 126, 128 RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperintaeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros tai muu luotettava selvitys (valokuva tms.) kadunpuoleisista julkisivuista, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettynä tontilla oleva tai olut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen. Julkisivumateriaalit on valittava korttelissa perinteisesti käytetyistä materiaaleista. Katonlape on suunniteltava kaupunginosalle tyypillisellä tavalla osana julkisivukokonaisuutta.
Olemassa olevan, ennen vuotta 1940 asuinrakennukseksi rakennetun rakennuksen ullakko- tai kellarikerroksessa saadaan rakennuslautakunnan luvalla kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi muuttaa enintään 70% rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta. Kyseisen lisärakentamisen yhteydessä saa osaksi maanpinnan alapuolella olevaa päivänvalolla valaistavaa työhuonetilaa muodostua enintään 120m2. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan olellista muutosta rakennuksen julkisivuun. Mahdolliset kattoikkunat on suunnattava ensisijaisesti pihan puolelle.
Rakentamatta jäävät tontin osat on istutettava. Istutettuja tontin osia ei saa turmella.
Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 200m2 kohti. Rakennuslautakunnan luvalla voidaan tontille rakentaa auton säilytyspaikkoja rakennusalasta poiketen ottamalla huomioon kaupunkikuvan asettamat vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Uusia asunto- ja liiketontteja.

A10 — Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

Y0 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YAP3 — Yleisten autopaikkojen korttelialue.

YUS-1 — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa tiloja myös sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa varten.

T-21 — Taollisuus- ja varastorakennusten korttelialue autohalli- ja varikkorakennusta varten.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VL — Lähivirkistysalue.

PI — Istutettava puisto.

Puisto tms. alue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

LH-1 — Huoltoasemarakennusten korttelialue.

PYYN — Kaupunginosan nimi.

Muutetaan 15.11.1919 vahvistettua asemakaavaa n:o -16
" 27.05.1936 " " n:o -14
" 10.06.1936 " " n:o -182
" 27.08.1980 " " n:o 5678
" 15.08.1986 " " n:o 6404.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VII / 126,128 ja katualuetta. IV katualuetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6983	Arkisto n:o 52009 H	Suunnittelija VESA KINTTULA	Tark. KJ
		Piirtäjä MVi	Mittakaava 1:1000
Tark. 3.6.1991 Tark. 15.2.1991 Pvm 7.8.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 6.6.1991	
		KH 22.7.1991	KV 28.8.1991 YM 28.10.1991