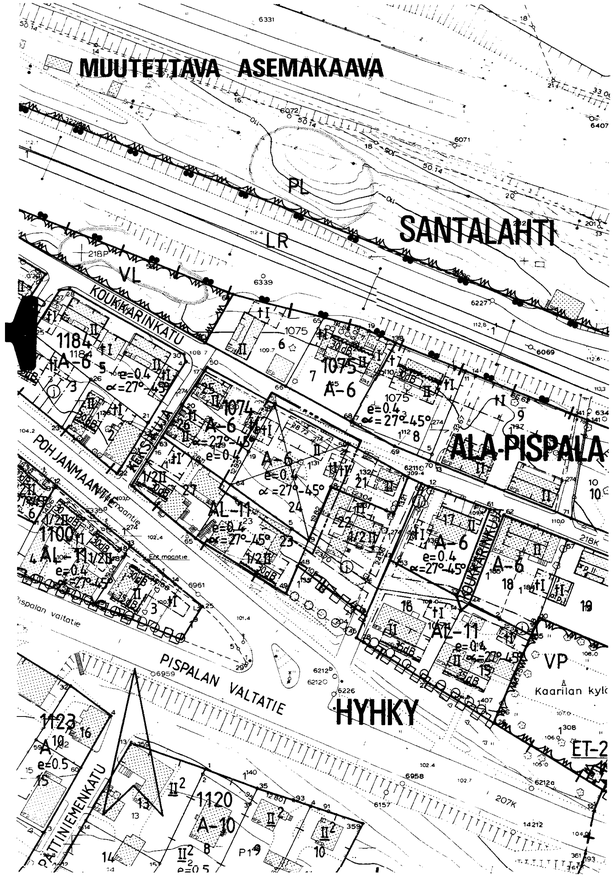
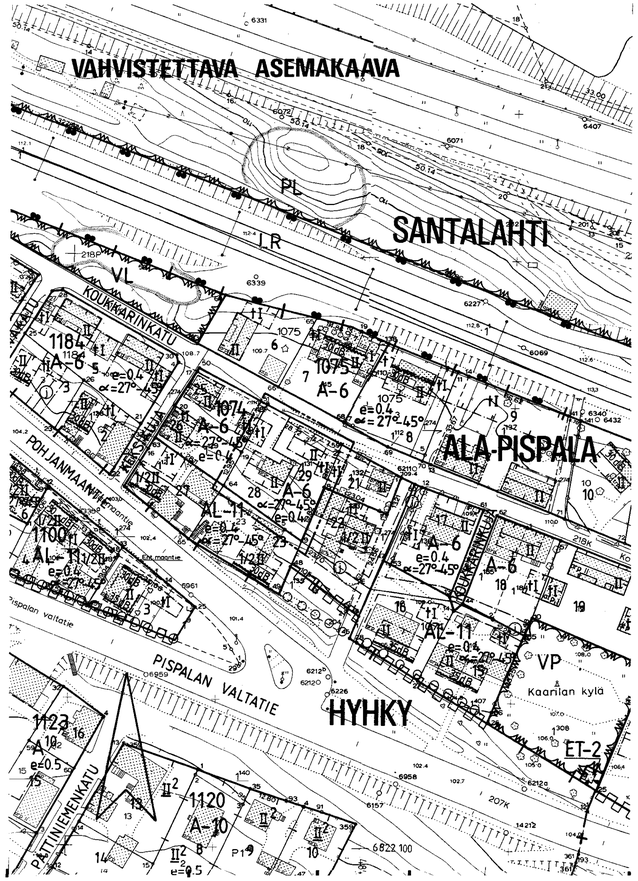




T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ALA-PISPALA
Kortteli: 1074
Tontti 24

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puusto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL-11 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

R — Rautatiealue.

VP — Puisto.

Katu.

KOUKKAR — Kadun nimi

Muutetaan 21.04.1983 vahvistettua asemakaavaa nro 5898.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-6 — Asuinrakennusten korttelialue.
Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6 m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ALA-I — Kaupunginosan nimi.

1074 — Korttelin numero.

28 — Tontin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=27°-45° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
ALA-PISPALA 1074 / 24 . Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6985	Arkisto n:o 9734.8 H	Suunnittelija H. LIIKAMAA	Tark.
		Piirtäjä M.V.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 24.8.1990	
Pvm 15.8.90	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 12.11.1990	VM