

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



Kaupunginosa : X
Kortteli n:o : 155
Tontit n:o : 2,3
Kaupunginosa : XI
Kortteli n:o : 176
Tontti n:o : 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- YO-6** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta.
- K-11** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XI** Kaupunginosan numero.
- 176** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- 13850** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 7460-mat1500** Lukusearja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontilla sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreinä ja toinen luku tontin rakennusallalla sallittavien rakennuskoikeuden laskettavien maanalaisten työtöiden enimmäiskerrosalan neliömetreinä.
- as 10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalla sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kaavassa luvunmäärätyden mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- III 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kaavassa luvunmäärätyden mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.1** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α=23°** Kattokaltevuus.
- (1130)** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Maunamon rakennusala.
- k-ma2** Tontin rakennusallalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- SU-1** Ullakolla saadaan tehdä saunaosasto ja kahvio- ja keittötiloja talon omaan käyttöön.
- VC-6** Rakennusallalle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä valokatto. Mikäli sen alapuolella oleva tila käytetään ja kalustetaan pihatoimintoja vastaavaksi oleskelutilaksi, sitä ei lasketa rakennuskoikeuteen.
- 35 dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ ○** Istutettava puurivi.
- — ○ — ○ — ○** Säilytettävä puurivi.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 3h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 17ap** Tontin autopaikkamäärä.
- 1ap/110m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (3/155)** Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelinosan, jolta korttelin autopaikat saadaan osoittaa.
- (2/155)** Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- SF-1** Rakennustaitteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaitteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tähän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- U-2,4** Uloke, joka on rakennettava vähintään luvun (2,4) osoittaman mitrimäärän jalankulkuväylän yläpuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET X-KAUPUNGINOSASSA:

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaa ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemuksen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisista julkisivuista, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitetty tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen. Julkisivumateriaali on valittava kaupunginosassa perinteisesti käytetyistä materiaaleista ja yli 20 m pituisessa julkisivussa tulee käyttää ainakin yhtä vertikaaliliikettä, jolla se jaetaan tasapainoisin osiin. Rakennuksen saadaan tehdä enintään 5 m pituisia ulokkeita ja poikkipätyksiä. Ulokkeet saavat ulottua enintään 160 cm rakennusalan ulkopuolelle.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue, josta enintään 50% saadaan käyttää yleisellä pysäköintialueena.
- K-11** Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue. Korttelialueelle ei saa rakentaa laitoja, jotka savun, kipinöiden, melun, käryn, palovaarana tai muun seikan perusteella aiheuttaa haittaa ympäristölle. Eri rakennukseen tai muuta teollisuusrakennuksesta palokustavasti eristettyyn osaan saadaan tehdä asuntoja henkilökunnalle, jonka läsnäolo on välttämätön laitoksen toiminnalle. Rakennusten ja rakennusosien etäisyyden toisistaan on oltava vähintään sama kuin korkeamman rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 8.0m.
- 50%** Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- Rakennusala.
- Rakentamatta jätettävä tontin osa.
- 10ap(3/155)** Tonttia varten varattavien autopaikkojen määrä. Jäljessä oleva merkintä ilmoittaa sen korttelin osan, jolle autopaikkoja saadaan sijoittaa.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:**
- AL-4a** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-8** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-9** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asutokkerrostalojen korttelialue.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- Rautatiealue.
- Katu** Kadun nimi.
- POSTIKA** Kadun nimi.

Muutetaan 03.05.1984 vahvistettua asemakaavaa n:o 5787
18.04.1961 n:o 1603.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
X / 155 / 2,3, XI / 176 / 1. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6987	Arkisto n:o 95027	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	Tark.
Tark. 10.4.1991	Piirtäjä MVI	Mittakaava 1:1000	
Tark. 27.11.1990	Pohjakartta tarkistettu 29.10.1990		
Pvm 21.8.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KV 7.8.1991	YM 23.9.1991

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

