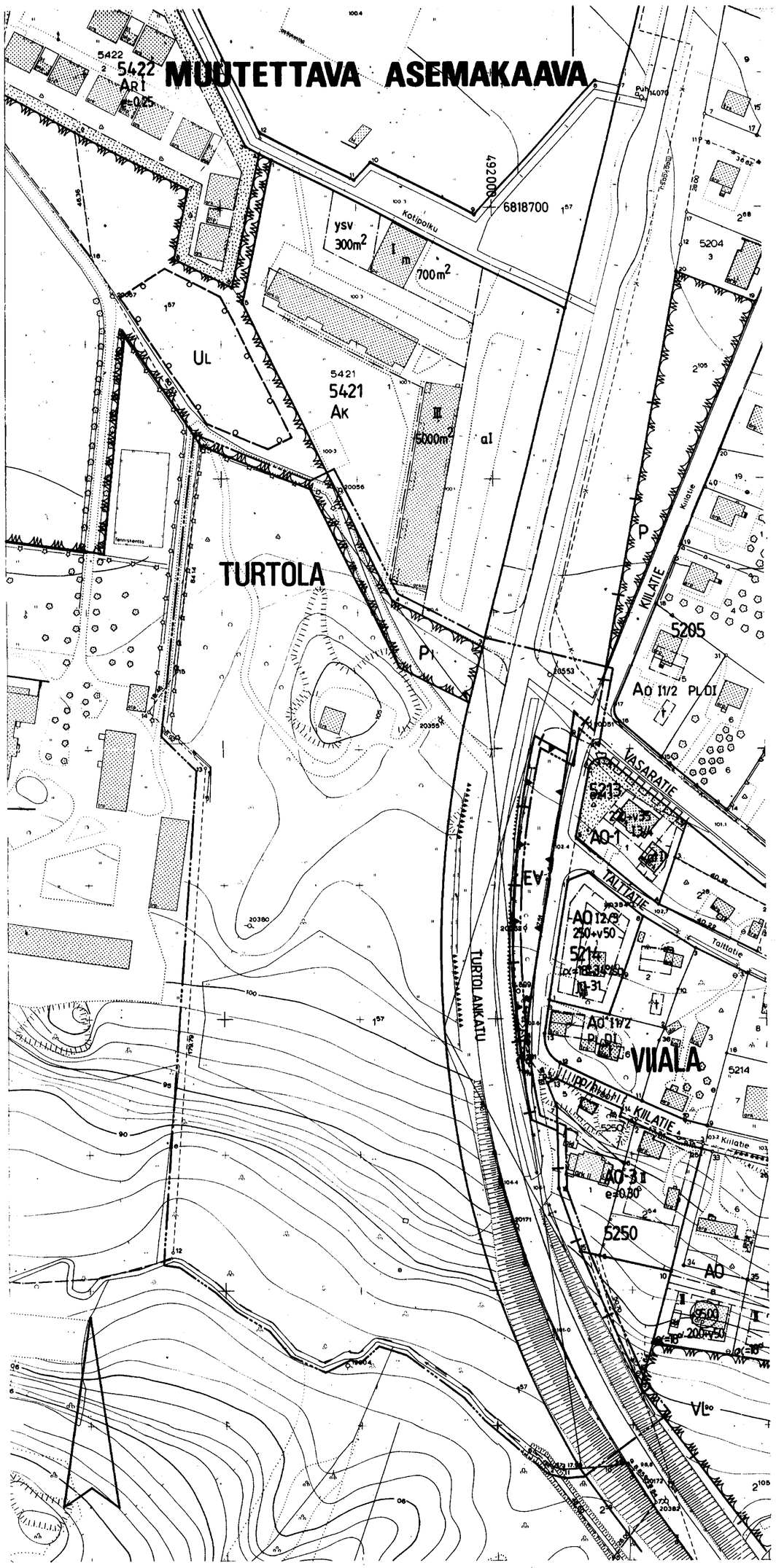
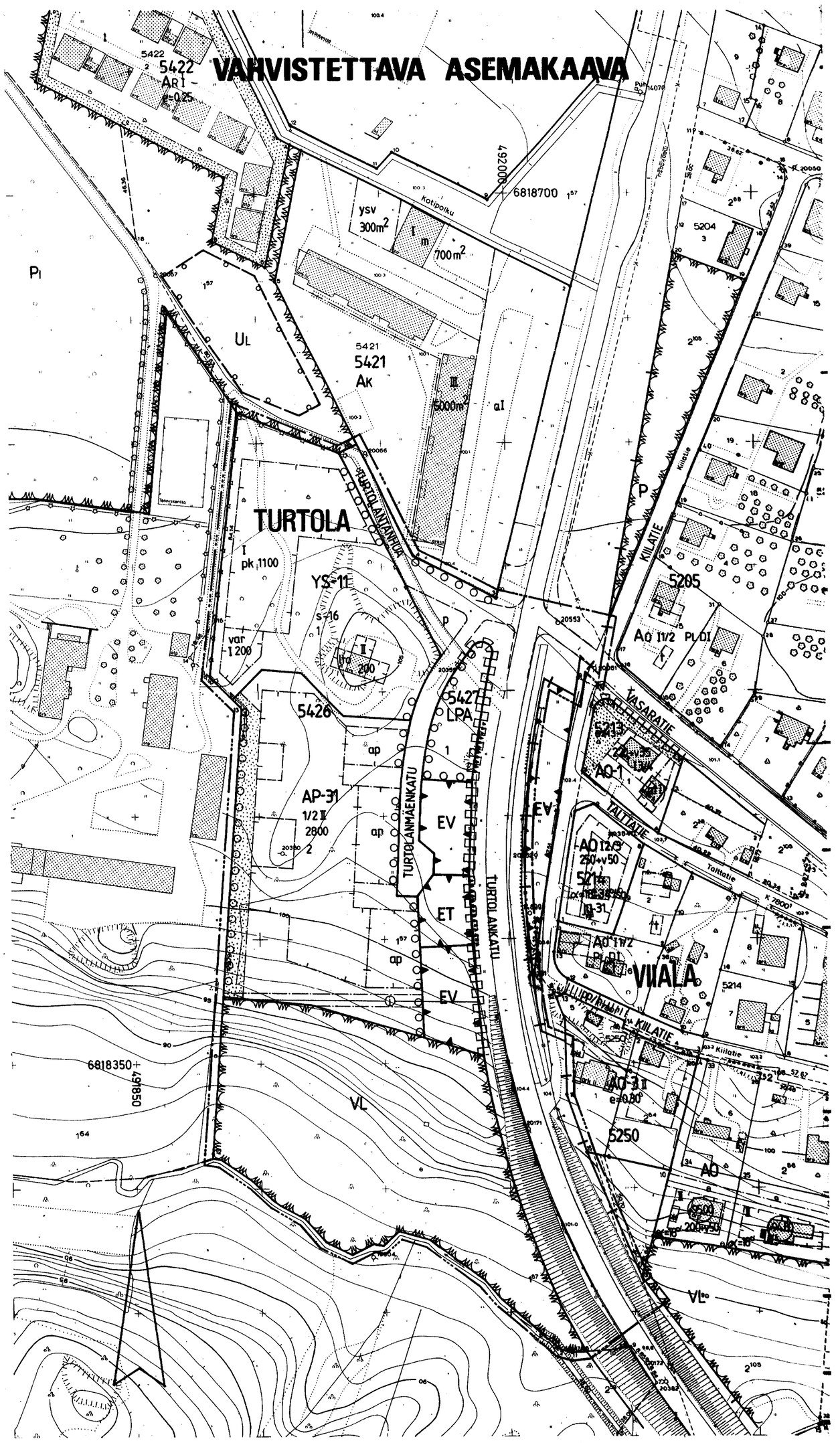




TAMPERE
ASEMAKAAVA
Kaupunginosa TURTOLA
Korttelit n:o 5426, 5427
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa TURTOLA
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-31 — Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi, jotka on rakennettava samanaikaisesti asuntojen kanssa. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava autopaikka asuntoa kohti.

YS-11 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan merkinnän osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka päiväkodin kerrosalan 100 m2 kohti.

Lähivirkistysalue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV — Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

TURT — Kaupunginosan nimi.

5426 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

TURTOLAN — Kadun tai puiston nimi.

1100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

pk — Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

l,to — Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

var — Varastorakennuksen rakennusala.

ap — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

p — Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-16 — Alueella olevat avokalliot ja historialliset puurivit on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Istuttettava puistoalue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

A0 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.

UL — Ohjeellinen leikkikenttäalue.

Muutetaan 27.02.1963 vahvistettua asemakaavaa n:o 1953
23.03.1989 " " n:o 6720.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
TURTOLA, 5426, 5427, katu-, liikenne-, virkistys-, erityisaluetta asemak. ja -muutos		
Kartta n:o 6990 Arkisto n:o 95020 h	Suunnittelija L.VARPANEN	Tark.
	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 27.8.1990	
Pvm 23.8.1990 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KV 31.10.1990	YM 9.1.1991