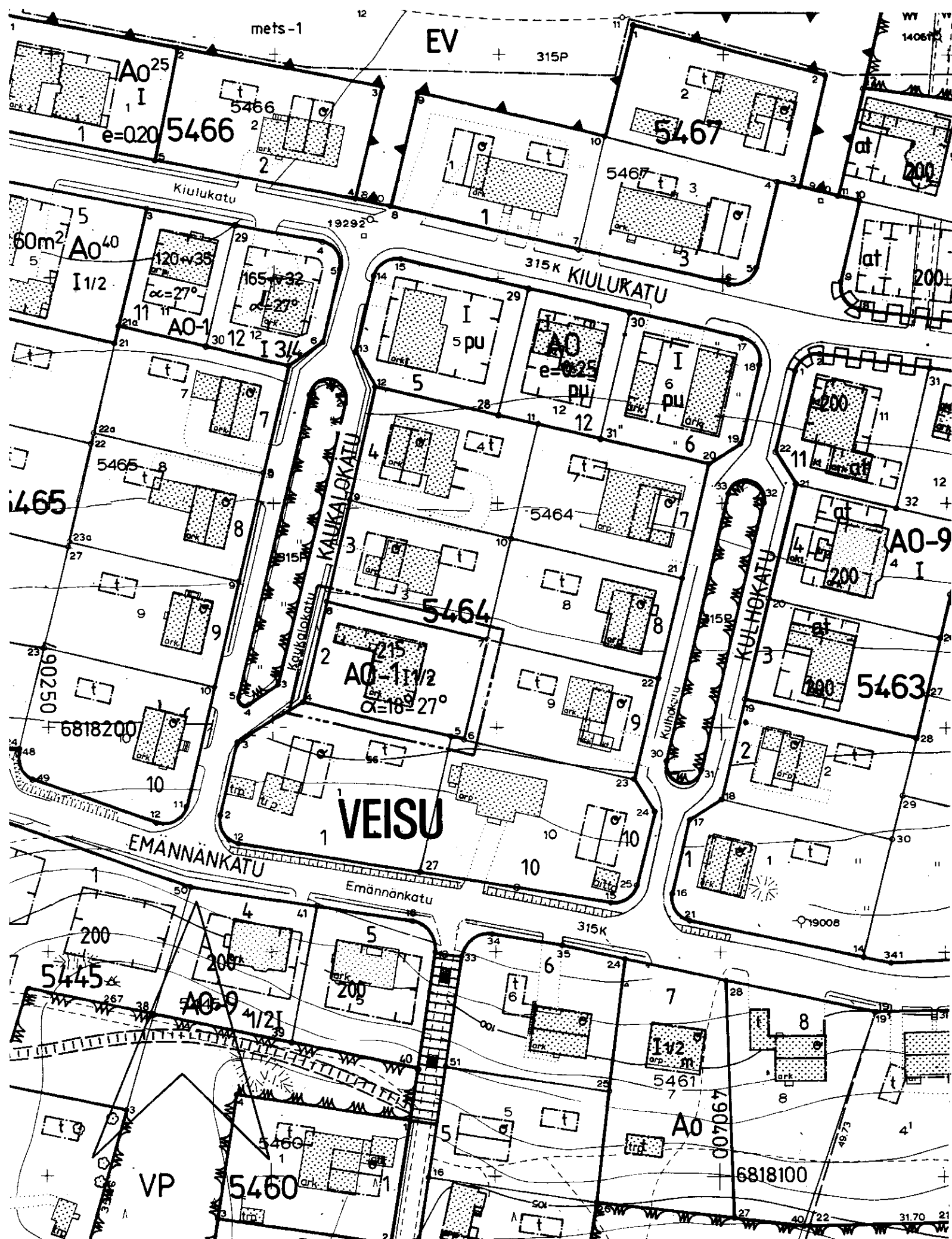
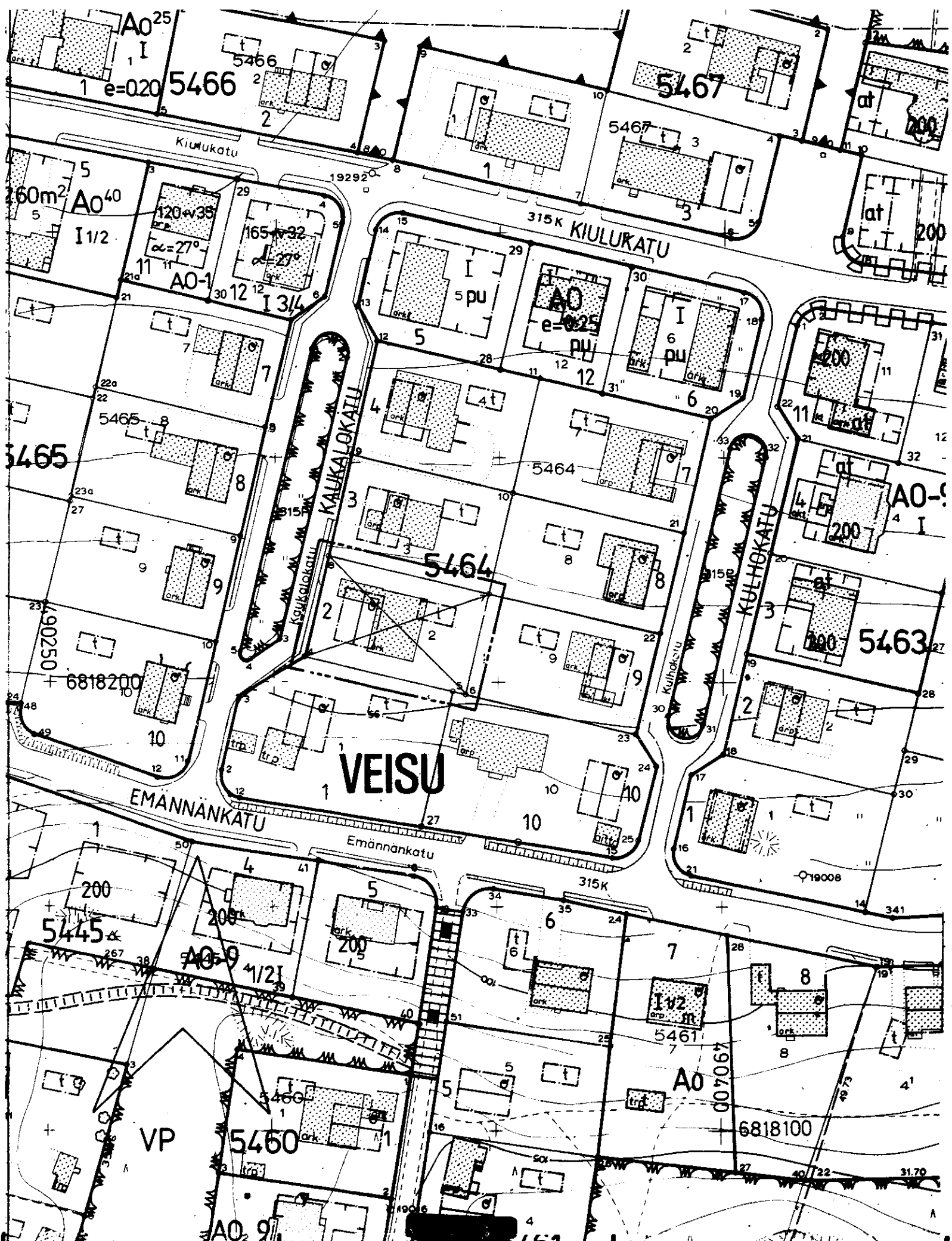


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU
Kortteli nro 5464
Tontti nro 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-1** Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- VEISU** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 5464 Kaupunginosan nimi.
- 2 Korttelin numero.
- 215 Tontin numero.
- I Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha = 18^\circ - 27^\circ$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuus on oltava 1:2, huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 1/2.
- Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DII-luokan vaatimukset.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Puisto t.m.s. alue.
- KAUKALOKATU** Kadun tai puiston nimi.
- Katu.

Muutetaan 18.06.1957 vahvistettua asemakaavaa nro 859.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos VEISU 5464 / 2			
Kartta n:o 6993	Arkisto n:o 77113	Suunnittelija A-M. TUUNANEN	Tark.
Pvm 27.8.1990		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 28.8.1990	
		KH 19.11.1990	VM