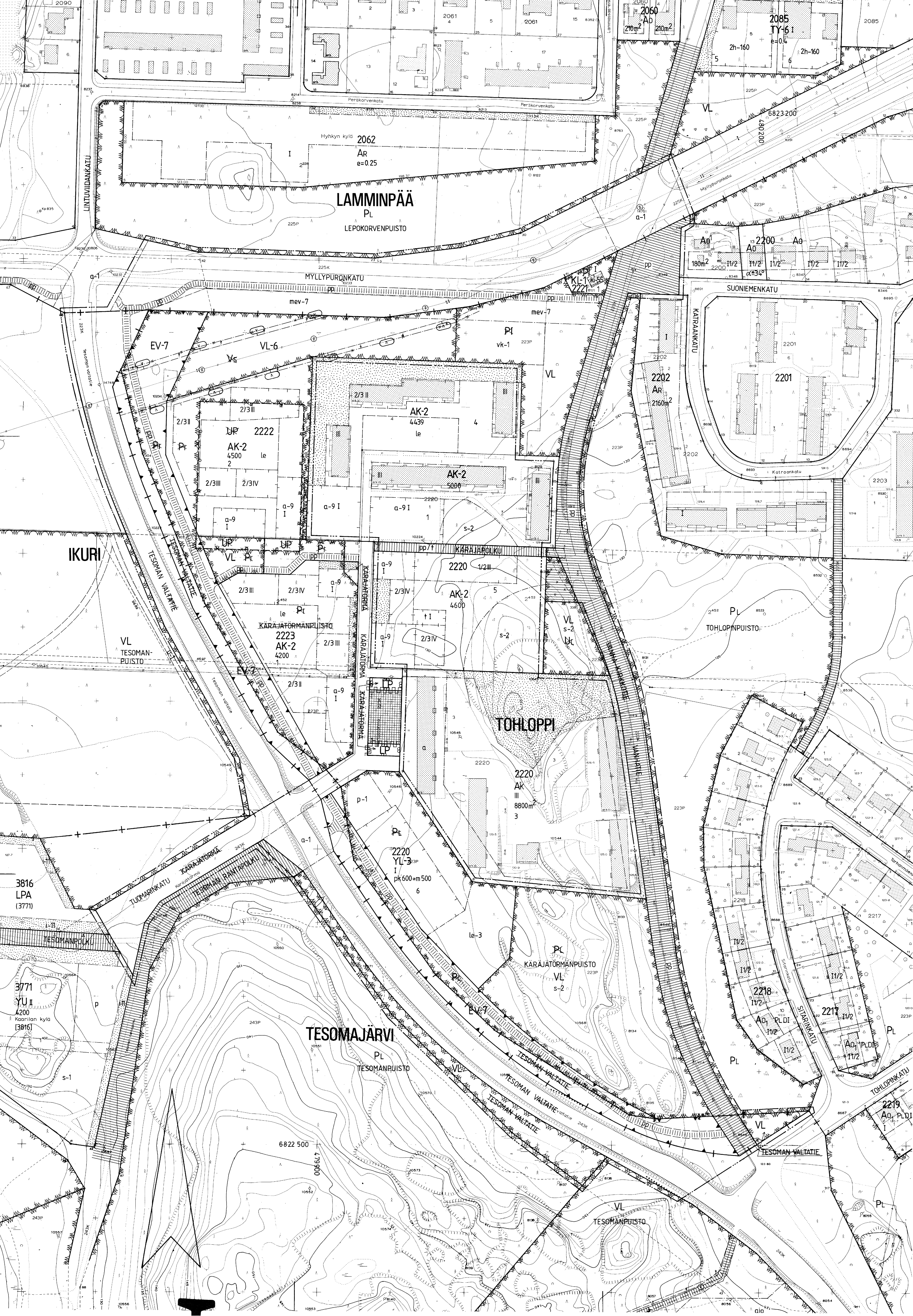




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa TOHLOPPI
Katu-, puisto-, urheilu- ja vaara-alueita

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Katualueita

Kaupunginosa IKURI
Katualueita

Kaupunginosa TESOMAJÄRVI
Katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa TOHLOPPI
Korttelit n:o 2220 osa, 2221, 2222 osa, 2223
Katu-, tori-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Katualueita

Kaupunginosa IKURI
Katualueita

Kaupunginosa TESOMAJÄRVI
Katu- ja virkistysalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-2** Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilla on varattava lisäksi ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuinkerrososan 85 m² kohti.
- YL-3** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään m-tunnuksella seuraavan luvun osoittama määrä rakentaa liikekellareita. Tontilla on varattava yksi autopaikka liikekerrososan 50 m² kohti ja sosiaalisen ja opetustoiminnan kerrososan 100 m² kohti.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrososan 50 m²:ä kohti.
- VL-6** Lähivirkistysalue.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue.
- EV-7** Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 2 m korkuinen maavalli. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TOHL 2222
2
KARAJATORMI
4500
III
2/3 III
pk600+m500

Rakennusnumero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrososan alasta saa kaavassa luvumääräitään mainittujen kerrostalon alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun, ainoastaan päiväkodille varatun kerrososan neliömetrimäärän ja toinen luku sen kerrososan neliömetrimäärän, joka saadaan käyttää myymälän rakentamiseen.

- Rakennusala.**
- a-9** Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkakäytävien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- ki-55** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 55 m² suuruisen kioskirakennuksen.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le-3** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käyttöä kannalta tarpeellisia varustusrakennuksia.
- vk-1** Ohjeellinen pallokenttä.
- istutettava alueen osa.**
- istutettava puuriivi.**
- Katu.**
- Tori.**
- Jalankululle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**

- p-1** Pysäköintipaikka. Autopaikkakäytävien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- Sähkölinja.**
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.**
- mev-7** Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 2 m korkuinen maavalli, joka on istutettava.
- Vaara-alueen raja.**
- s-2** Alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Istutettava puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Palloilukenttä.
- Leikkikenttä.
- Voimansäilytysalue.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Puistoalueille (PL ja PI) saadaan tehdä muutoksia ym. vähäisiä kunnallisteknisiä laitteita.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uuteen kerrostaloon enintään 30 m² laajuinen jakelumuutososa, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A0+** Yhden perheen talojen korttelialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

Muutetaan 12.10.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2327
27.09.1967 " " n:o 2492
06.11.1979 " " n:o 5461
20.08.1985 " " n:o 6256
19.05.1986 " " n:o 6452
04.04.1989 " " n:o 6743.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TOHLOPPI, 2220osa, 2221, 2222osa, 2223, LAMMINPÄÄ, IKURI, TESOMAJÄRVI, katu-, puist			
Kartta n:o 6994	Arkiesto n:o 94013	Suunnittelija R. KANGASNIEMI / L. VARPANEN Tark.	Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000
Pvm 29.8.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 5.9.1990	KV 12.12.1990 YM 18.2.1991