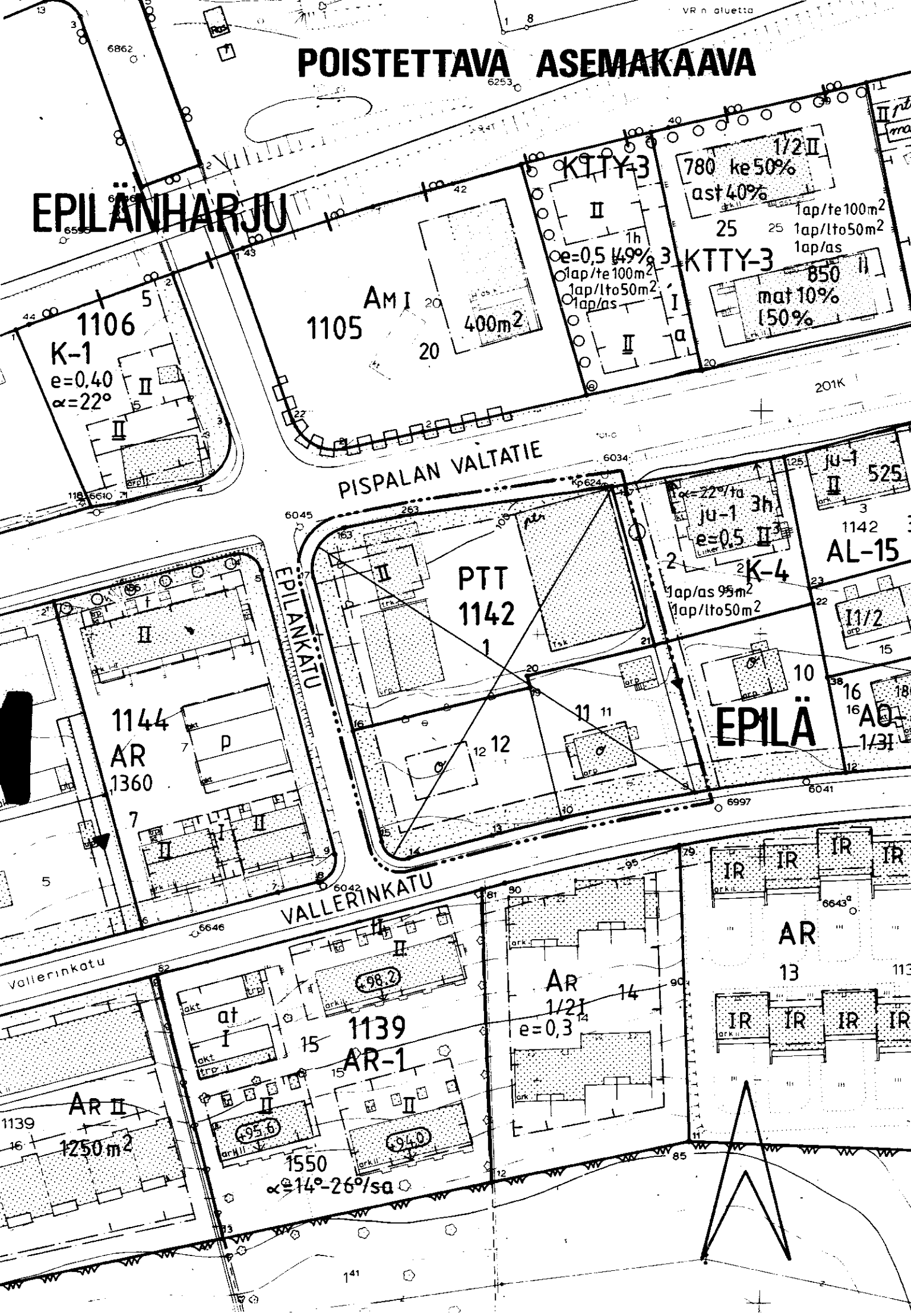
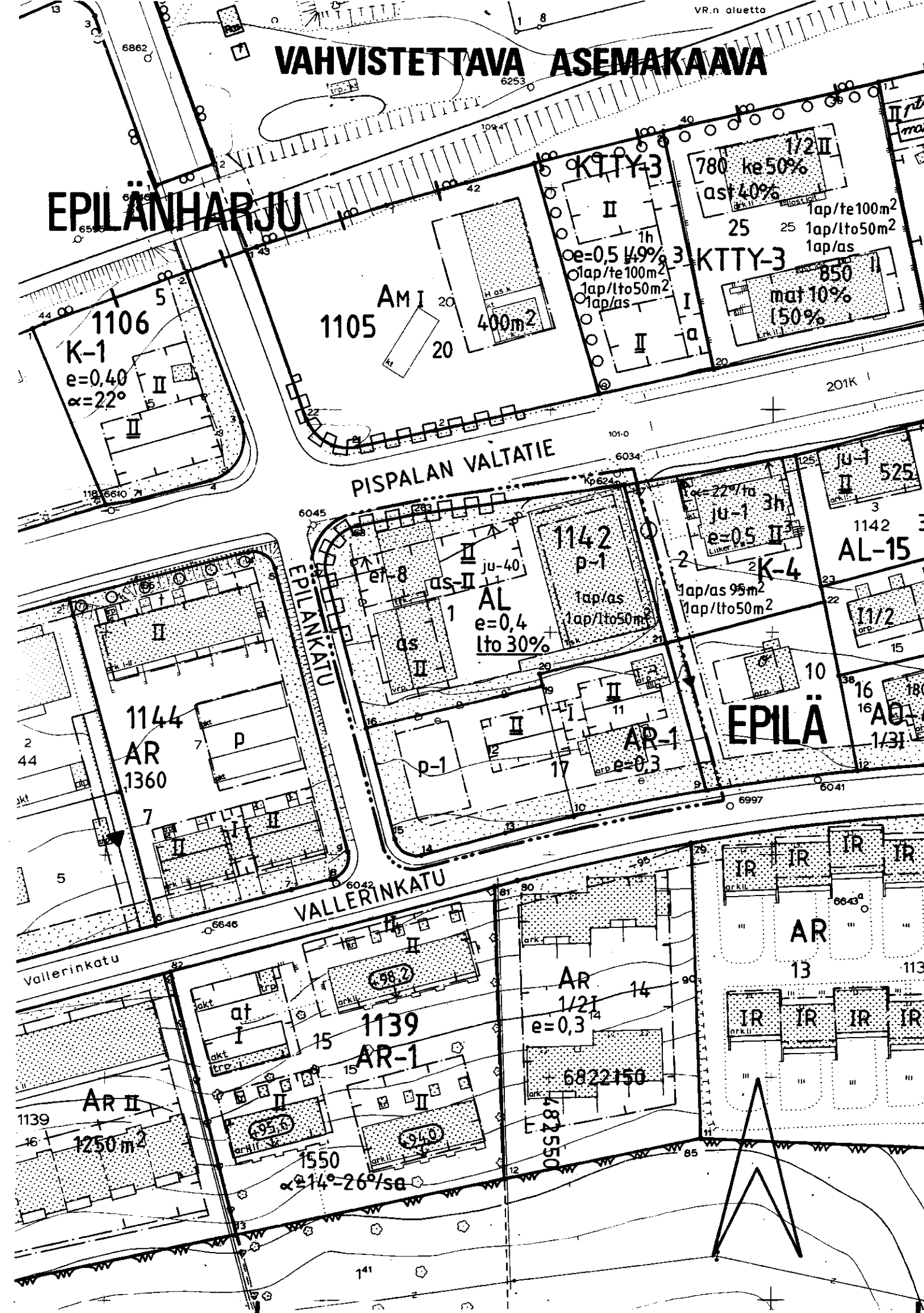




- AR-1
- AL
- EPILÄ
- 1142
- 1
- e=0,4
- lto30%
- I
- II
- as-II
- ju-40
- as
- et-8

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa EPILÄ
Kortteli nro 1142
Tontit nro 1, 11 ja 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia ton-
tilla sallitusta kerrosalasta on käytettävä liike- ja toi-
mistotiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen
osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Asuintiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoit-
tamaan kerrokseen.

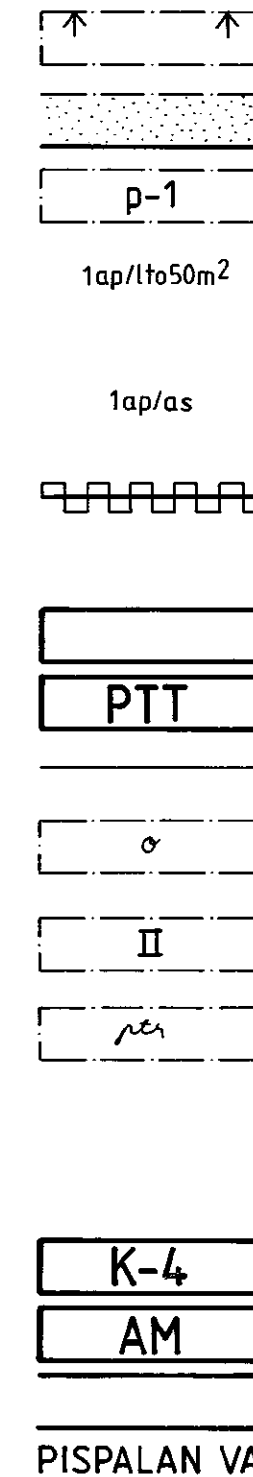
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee
käyttää keltaista tiiltä tai vaaleaa rappaista.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuintiloja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta
paikasta jakelumuuntamoa varten n. 6 x 6 m2 suuruinen ala
tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruinen tila, jota ei
lasketa rakennusoikeuteen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on ra-
kennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympä-
rille on istutettava puita ja pensaita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan
kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaik-
ka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketontti.

Pienteollisuustontti.

Kortteli- ja tonttiraja.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen raken-
nusala. Räystäskorkeus enintään 5,0 m.

Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen
asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.

Vähintään C-luokkaan kuuluvan pienteollisuusrakennuksen
rakennusala.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkasta-
jan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

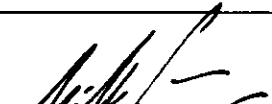
Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Katu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 20.8.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 416.



			
Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
EPILÄ/Kortteli 1142 / Tontit 1, 11 ja 12			
Kartta n:o 6998		Arkisto n:o 97353	
<div>Tark. 27.12.1990 Pvm 05.09.1990</div> <div> Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti</div>		Suunnittelija Heimo Liikamaa Tark.	
		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	5.12.1990
		KV 5.6.1991	YM 30.8.1991