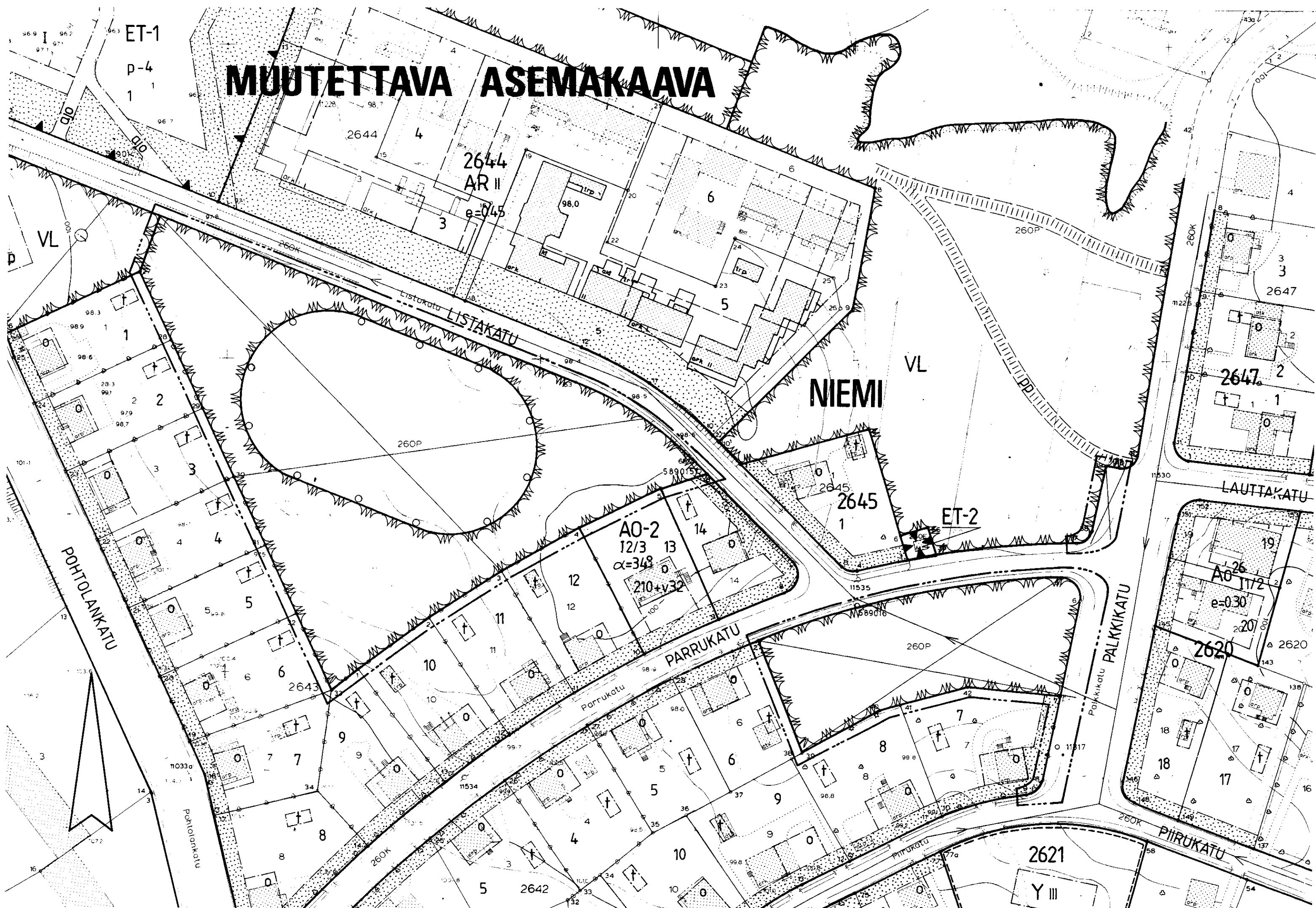
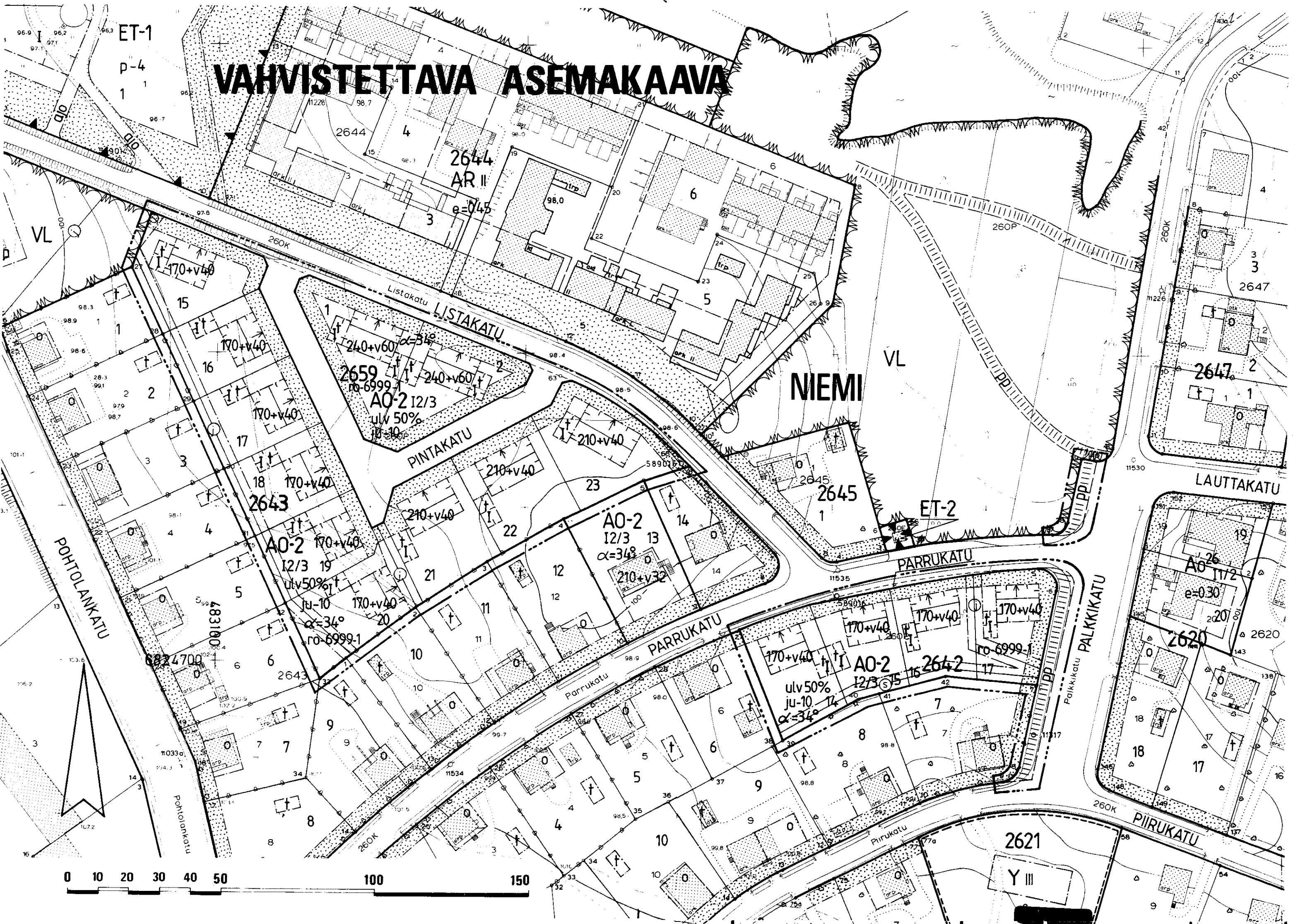




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa NIEMI
Puisto-, katu- ja urheilualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa NIEMI
Korttelit no 2642osa, 2643osa, 2659
Katualuetta

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
 - ulv 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - α=34° Kattokaltevuus.
 - ju-10 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - ro-6999-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Viemäri.
 - Sadevesiviemäri.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
 - Puistoalue.
 - Urheilualue.
 - Viemäri.
 - YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:
 - AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
 - Lähivirkistysalue.
 - ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
 - Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.
 - Muutetaan 14.09.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 654.

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	NIEMI puisto-, katu- ja urheilualuetta		
Kartta n:o 6999	Arkisto n:o 96179 h	Suunnittelija H.LIIKAMAA	Tark.
Tar k.20.21991	Tark k.6.11.1990	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Tark k.6.10.1990	Pvm 10.9.1990	Pohjakartta tarkistettu	21.9.1990
		KV 3.4.1991	VM 9.9.1991