

T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa KÄMMENNIEMI

Korttelit n:o 8122 - 8137

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AO-41** Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KÄM
8122

- 1 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- KÄMMENMAA Kadun tai puiston nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/31 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- 6 m leveän ajotien alue.
- Merkintä osoittaa RN:ot niistä tiloista, joilla on oikeus rakentaa ja pitää kunnossa kyseessä oleva tie.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AR-13** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-8** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-15** Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- LV** Venesatama.

KUMOTAAN 14.11.1969 VAHVISTETTU RAKENNUSKAAVA.

0 20 40 60 80 100 200 300

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KÄMMENNIEMI, 8122-8137, katu-, virkistys- ja erit.al. Asemakaava, rak. kaavan kunn.			
Kartta n:o 7000	Arkisto n:o 96176 H	Suunnittelija HEIMO LIKAMAA	
Tark. 08.04.1991 Tark. 11.10.1990 Pvm 11.09.1990		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:2000
Juhani Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 8.11.1990	
		KH 13.5.1991	KV 26.6.1991 VM 23.8.1991