

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa HALLILA
Korttelit nro 6937, 6938 osa, 6939-6942, 6943 osa,
6944-6946, 6947 osa, 6948 osa
Virkistys-, erityis- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HALLILA
Virkistys-, erityis- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- AP-3

Asuinpientalojen korttelialue.
Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Vierekkäiset asuntokohdat pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Kuhunkin asuuntoon saadaan rakentaa parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän. Vierekkäiset asuntokohdat pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava asukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuva yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntokerroksalan 100 m² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- AKR-11

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 20% saadaan rakentaa liiketilat.
- YL-2

Tontilta on varattava yksi autopaikka liikkerakennuksen 100 m² kohti ja sosiaalisen ja opetustoiminnan kerroksalan 50 m² kohti.
- VP

Puisto.
- E-2

Lähi-virkistysalue.
- ET-2

Leikkikenttä.
- Erityisalue luonnon vesitasepainon vaatimaa valuma-alueesta varten. Aluetta ei saa täyttää eikä vedenkulkua padota.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerroksalaitaan enintään 20 m²in suuruisen muuntamoraakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HALLILA 6937

Kaupunginosan nimi.
- 1

Korttelin numero.
- NÄREIKÖNKATU

Tontin numero.
- 160+v40

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määräitään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksialaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25

Tehokkuusluku eli kerroksalan suhde tontin pinta-alaan.
- ut-2

Kattokaltevuus.
- ut-7 (50)

Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerroksalan laskettavan enintään 40 kerroksalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
- Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerroksalan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerroksala nelioimetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
- Rakennusala.
- Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerroksalaitaan enintään 20 m²in suuruisen muuntamoraakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- 1ap/as
- ro-7003-1

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

Alue, jolle saa sijoittaa yleisen väestösuojan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Muutetaan 07.08.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6750 ja 03.06.1988 " " " " " " nro 6630

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HALLILA 6937, 6938 osa, 6939-6942, 6943osa, 6944-6946, 6947 osa, 6948osa ym.			
Kartta nro 7003	Arkisto nro 52013h	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 15.11.1990	
Tark 31.12.1990 Pvm 24.9.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 4.3.1991	KV 3.4.1991 YM 23.8.1991