T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa ATALA
Kortteli n:o 6888
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa ATALA
Virkistysaluetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-15 — Asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP — Puisto.

VL-4 — Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ATALA — Kaupunginosan nimi.

6888 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

KENKIRAJAN — Puiston nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

js — Viiva rakennusalalla osoittaa julkisivun suunnan.

le-7 — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia varastorakennuksia ja kulkuteitä.

35dB — Merkintä osoittaa, että korttelialueen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Istutettava puurivi.

p-1 — Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Sähkölinja.

Vaara-alueen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-4 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-9 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sitä täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla. Alueella olevat luonnonmuodostelmat kuten avokalliot, siirtolohkareet ja supat on säilytettävä kokonaisina ja niitä on suojeltava rakentamisen aikaisilta vaurioilta.

s-13 — Alueen osa, joka viljelytoimenpitein tai riittävän usein suoritetuin raivauksin on pidettävä avoimena peltoalueena.

mev-8(6888)5m — Alueen osa, jolle on suluissa osoitetun korttelialueen rakentamisen yhteydessä rakennettava melu- ja näkösuojaksi vähintään viimeisen luvun osoittaman metrimäärän korkuinen maavalli, joka on istutettava.

mev-9 — Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakentamisen yhteydessä on sen välittömästä läheisyydestä erikseen osoitetulle alueelle rakennettava korttelialueen melu- ja näkösuojaksi tarkoitettu maavalli.

mev-10 — Alueen osa, jolla meluvallin rinteen kaltevuus saa olla enintään 1:2 ja puuston korkeus enintään 3,5 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AKR-15 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

ORIMUSKATU — Kadun nimi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 29.07.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6644.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

ATALA, 6888 ja virkistysaluetta. Asemakaava ja -muutos.

Kartta n:o 7004 Arkisto n:o 96180 H

Suunnittelija M. VÄISÄNEN

Piirtäjä JG

Mittakaava 1:1000

Tark. 5.11.1990
Pvm 26.9.1990
Juha Jaakola
Ap.asemakaava-arkkitehti

Pohjakartta tarkistettu 18.10.1990

KV 30.1.1991

YM 5.4.1991